

256377-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Kalte Nahwärme Lahausen

OJ S 73/2026 15/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

E-posti aadress: rathaus@weyhe.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kalte Nahwärme Lahausen

Kirjeldus: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Gemäß ersten Planungen sind für die Wärmeversorgung der Liegenschaft ca. 45 Erdsonden nötig. Neben der Erstellung des Kalten Nahwärmenetzes soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Menetluse tunnus: dd9275eb-1523-499f-9300-4740669f467c

Sisemine tunnus: 2-030 26-01

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lahauser Str. 32

Linn: Weyhe

Sihtnumber: 28844

Riik – jaotus (NUTS): Diepholz (DE922)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 363 907,56 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF0S#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: TGA: Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Kirjeldus: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lahauser Str. 32

Linn: Weyhe

Sihtnumber: 28844

Riik – jaotus (NUTS): Diepholz (DE922)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 234 495,80 EUR

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutustega kohanemine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Kirjeldus: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Kirjeldus: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Kirjeldus: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Kirjeldus: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Kirjeldus: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm - Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben - Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: LOS 1: Preis/Honorar

Kirjeldus: Angebotssumme in EUR

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Kirjeldus: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Kirjeldus: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Kirjeldus: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Kirjeldus: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: LOS 2: Preis/Honorar

Kirjeldus: Angebotssumme in EUR

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.
Lisateave: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.
Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe Beschreibung des Projekts

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: TGA: Elektroarbeiten

Kirjeldus: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lahauser Str. 32

Linn: Weyhe

Sihtnumber: 28844

Riik – jaotus (NUTS): Diepholz (DE922)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 129 411,76 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutustega kohanemine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Kirjeldus: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Kirjeldus: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Kirjeldus: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Kirjeldus: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Kirjeldus: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen

Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm -

Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben -

Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von

fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in

Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: LOS 1: Preis/Honorar

Kirjeldus: Angebotssumme in EUR

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Kirjeldus: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone
in den letzten 5 Jahren

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Kirjeldus: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren
Kosten in den letzten 5 Jahren

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Kirjeldus: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Kirjeldus: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: LOS 2: Preis/Honorar

Kirjeldus: Angebotssumme in EUR

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.

Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe Beschreibung des Projekts

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Registreerimisnumber: 20250131

Postiaadress: Rathausplatz 1

Linn: Weyhe

Sihtnumber: 28844

Riik – jaotus (NUTS): Diepholz (DE922)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: rathaus@weyhe.de

Telefon: +49 4203-710

Faks: +49 4203-71142

Internetiaadress: <https://www.weyhe.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Registreerimisnumber: t:04131153308

Postiaadress: Auf der Hude 2

Linn: Lüneburg

Sihtnumber: 21339

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8677b694-326b-419a-a754-a592b6063964 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/04/2026 23:47:46 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 256377-2026

ELT S väljaande number: 73/2026

Avaldamise kuupäev: 15/04/2026