

256575-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-posti aadress: sirpa.pylvas@hel.fi

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5
Kirjeldus: Hankinnan kohtena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Menetluse tunnus: 00db489e-2db7-4c04-ad35-e8b81be3365b

Sisemine tunnus: 2825001080

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 - Kerrosluku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja - Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16 (kgCO2e/m2/a)). Urakkalaskentamateriaalin

päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja /tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5
Kirjeldus: Hankinnan kohtena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Sisemine tunnus: 2825001080

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Ei lisähankintamahdollisusi.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 52 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2.

Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka Kruunuvuorenranta

Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 - Kerrosluku VI + ullakko -

Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: -

Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja - Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja

kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi -

Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16 (kgCO₂e/m²/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja /tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Urakan kokonaishinta

Kirjeldus: Urakan kokonaishinta

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 1 000

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Takuuehdot

Kirjeldus: Takuuehdot

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 48

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 5 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 27/04/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Helsinki

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registreerimisnumber: 0201256-6

Postiaadress: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)
Linn: Helsingin kaupunki
Sihtnumber: 00099
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Sirpa Pylväs
E-posti aadress: sirpa.pylvas@hel.fi
Telefon: +358 931020622
Internetiaadress: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

43214cd8-1842-43ea-867c-834040b14fb2-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

Tarjouspyynnõn "Muut Ehdot" -osiota on korjattu tarjouspyynnõn liitteen 2. "Tarjoajan yhteistyöjärjestelyt" mukaiseksi.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 5025a123-ed42-4d8e-9889-f79b65c38f13 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 14/04/2026 09:33:14 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 14/04/2026 09:33:15 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,
Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 256575-2026

ELT S väljaande number: 73/2026

Avaldamise kuupäev: 15/04/2026