

257422-2026 - Hange

Prantsusmaa – Energia- ja sellega seotud teenused – Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux de la Ville d'Obernai

OJ S 73/2026 15/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

E-posti aadress: commande.publique@obernai.fr

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux de la Ville d'Obernai

Kirjeldus: Ce marché a pour finalité : - L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments ; - L'optimisation des consommations et des dépenses énergétiques ; - L'amélioration de la qualité du service rendu ; - La maîtrise durable des charges d'exploitation. Afin d'atteindre les objectifs minimaux fixés dans le Programme Technique, le marché associe : - La conception et la réalisation d'un programme de rénovation énergétique et de travaux de conformité et de sécurité portant sur les bâtiments et les installations techniques ; - L'exploitation-maintenance des installations ; - Le gros entretien et le renouvellement des équipements. Dans ce cadre, le titulaire se voit confier les prestations suivantes : Prestations de travaux - Les travaux d'amélioration de la performance énergétique ; - Le remplacement de la GTC existante ; - La mise en place de comptages et de sous-comptages dédiés ; - Les travaux de conformité et de sécurité prévus aux documents de la consultation. Prestations administratives et financières - Le montage des dossiers de demande d'aides (ADEME, CEE, autres dispositifs) ; - Le montage des dossiers de classement de deux réseaux de chaleur (GS Europe et GS du Parc). Prestations d'exploitation et de maintenance - La prestation P1 de fourniture, de pilotage et de gestion de la biomasse, nécessaire à la production et à la distribution de chaleur ; - La prestation P2-1 de pilotage et de gestion des énergies, nécessaires à la production et à la distribution de chaleur et de froid ; - La prestation P2-2 de maintenance et de petit entretien des installations ; - La prestation P3 de gros entretien et renouvellement des installations ; - Les prestations R1 et R2 opérées dans le cadre d'un ou plusieurs réseaux de chaleur opéré(s) par le pouvoir adjudicateur, relatives à la fourniture de chaleur issue de biomasse à des abonnés ; - La réalisation éventuelle de travaux complémentaires sur la base d'un bordereau de prix unitaires.

Menetluse tunnus: fd454d5e-e5ee-4a2b-a2fb-65a449d91bf7

Sisemine tunnus: CPE/DAE/2026

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: La consultation est conduite conformément aux dispositions du Code de la commande publique, notamment ses articles L2124-1, L2124-3, R2124-1, R2124-3 ainsi que R2161-12 à R2161-20. Les opérateurs économiques sont invités à structurer leur dossier de réponse sous la forme d'un pli unique dématérialisé, comprenant deux sous-dossiers distincts : 1. Sous-dossier intitulé " Pièces de la candidature ", regroupant l'ensemble des éléments et documents exigés au titre de la candidature (article 9 du présent RC); 2. Sous-dossier intitulé " Pièces de l'offre ", intégrant l'ensemble des documents et pièces requis au titre de l'offre (article 10 du présent RC). A la date limite de réception fixée par le présent DCE, toutes les offres initiales régulières et recevables seront analysées par application des critères de jugement définis au présent règlement de consultations, et seront classées. À l'issue de cette première analyse des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'engager des négociations avec les trois opérateurs économiques arrivés en tête du classement provisoire, établi par application des critères d'attribution définis au présent règlement de consultation. Toutefois, conformément à l'article R2161-17 du Code de la commande publique, il se réserve la possibilité de ne pas négocier et d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 45310000 Elektripaigaldustööd, 45320000 Isolatsioonitööd, 50700000

Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused,

71314300 Energiaefektiivsuselased nõustamisteenused, 71314200 Energiamaajandusteenused

, 45220000 Inseneritehnilised tööd ja ehitustööd, 79993100 Rajatiste haldusteenused,

45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Territoire de la Ville d'Obernai

Linn: Obernai

Sihtnumber: 67210

Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: Voir DCE

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux

Kirjeldus: Le marché a pour objet de garantir une amélioration de la performance énergétique des bâtiments par rapport aux consommations de référence définies dans le Programme Technique. À ce titre, le candidat s'engage à :

- Atteindre les engagements de performance qu'il propose ; - Respecter le niveau de service contractuel défini au CCTP Exploitation ; - Assurer la continuité du service public. (VOIR DCE)

Sisemine tunnus: Unique

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartehnilised tööd, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 09330000 Päikeseenergia, 45261215 Päikesepaneelidega katusekatmistööd, 45320000 Isolatsioonitööd, 72500000 Arvutiga seotud teenused, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Territoire de la Ville d'Obernai

Linn: Obernai

Sihtnumber: 67213

Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: VOIR DCE

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2026

Kestus: 10 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 200 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: VOIR DCE

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prix - 40 points

Kirjeldus: Il s'agit du montant global de l'offre figurant à l'annexe 7 " Cadre de réponse ", onglet " Coût global indicatif ", case " E20 " du Programme Technique. L'offre la plus basse aura 40 points et les offres suivantes se verront réduites du pourcentage d'écart avec l'offre la plus basse, calculé comme suit : (offre la plus basse / offre à noter) × 40.

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Valeur technique - 60 points

Kirjeldus: Performance énergétique et réduction des consommations : 15 points - Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique : niveau et cohérence avec les actions proposées - 8 points - Fiabilité, transparence et précision du Plan de Mesures et de Vérifications - 7 points Exploitation-maintenance : 20 points - Moyens humains et matériels affectés au suivi du Client et du Marché - 3 points - Moyens affectés à la gestion des interventions d'urgence - 5 points - Moyens affectés au suivi de la qualité de l'air et de l'eau - 5 points - Qualité du plan prévisionnel de Gros Entretien Renouvellement - 7 points Réalisation : 15 points - Qualité des produits, des équipements et des travaux proposés - 7,5 points - Composition et organisation des équipes affectées aux différentes missions en phases de conception et de réalisation (chantier) - 7,5 points Pilotage GTC : 10 points - Qualité de l'analyse fonctionnelle - 3 points - Qualité des équipements proposés - 4 points - Moyens proposés pour assurer la mise à jour, le reporting et la continuité de fonctionnement de l'ensemble des composants de la GTC - 3 points (VOIR DCE)

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2612_1147668.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://obernai.e-marchespublics.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: VOIR DCE

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

Registreerimisnumber: 21670348800017

Postiaadress: Place du Marché CS 80205

Linn: Obernai

Sihtnumber: 67213

Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Monsieur Abdoul KONE - Direction des finances et de l'exploitation du patrimoine

E-posti aadress: commande.publique@obernai.fr

Telefon: +33 388499577

Internetiaadress: <https://www.obernai.fr>

Hankija profiil: <https://obernai.e-marchespublics.com>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal Administratif de Strasbourg

Registreerimisnumber: 17670005200010

Postiaadress: 31 avenue de la Paix - BP 51038 - 67070 STRASBOURG CEDEX

Linn: Strasbourg

Sihtnumber: 67070

Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Riik: Prantsusmaa

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: DEMATIS

Registreerimisnumber: 45072478600030

Linn: Paris

Sihtnumber: 75015

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Internetiaadress: www.dematis.com

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

3c0ddd4a-c842-4562-852a-e88ce8ecdd6c-01

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: La date limite de remise des offres, initialement fixée au 30 avril 2026 à 16h00, est reportée au 15 mai 2026 à 12h30.

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f6b846f2-76f9-4566-ae94-315429b39888 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/04/2026 18:00:04 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 257422-2026

ELT S väljaande number: 73/2026

Avaldamise kuupäev: 15/04/2026