

261471-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – ELO - Objektplanungsleistung

OJ S 74/2026 16/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

E-posti aadress: ausschreibungen@worms.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: ELO - Objektplanungsleistung

Kirjeldus: Objektplanungsleistung

Menetluse tunnus: 105be8e5-2093-4c8f-b238-b6fd915f7853

Sisemine tunnus: 38-2026-EU

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Marktplatz 2

Linn: Worms

Sihtnumber: 67547

Riik – jaotus (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: TA-HINWEIS ZUR E-VERGABE: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabepattform. Der Teilnahmeantrag und auch das Angebot sind folglich ausschließlich elektronisch über das geschützte E-Vergabe-System einzureichen. Mögliche Bieterfragen bzgl. der Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen oder zum Vergabeverfahren sind unverzüglich über das E-Vergabe-System an uns zu richten und werden von uns ausschließlich über das System beantwortet. ZWINGEND MIT DEM TEILNAHMEANTRAG ABZUGEBENDE UNTERLAGEN: - Eigenerklärung VHB 124 (auch ggf. für Bietergemeinschaften und NU) - ggf. Erklärung VHB 234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB 235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Erklärung VHB 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Erklärung zur Tariftreue - Erklärung zur

Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Referenzliste (Referenzen über vergl. Leistungen der Objektplanung in den max. 10 zurückliegenden Jahren von mind. 2 Bauvorhaben) - Siehe Vordruck in Ordner 02_1_Verfahren - Referenzliste

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksejõuetus:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Vara haldab likvideerija:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Tõsine ametialane rikkumine:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Äritegevus on peatatud:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: ELO - Objektplanungsleistung

Kirjeldus: Architektenleistungen nach § 35 in Verbindung mit Anlage 10 - HOAI -Leistungsbild

Gebäude: Objektplanungsleistungen für die Gesamtmaßnahme (GMN) am

Eleonorengymnasium Erstellung eines Gesamtkonzepters für die gesamte Liegenschaft

Objektplanung in der Denkmalpflege für die Erweiterung, Instandsetzung und den Umbau und

Nutzungsänderung des Direktorenwohnhauses LPH 0 bis 9 (HOAI 2021) Sanierung und

Instandsetzung des Eleonorengymnasiums in Worms LPH 0 bis 9 (HOAI2021) Aufgrund der

eventuellen Fördermodalitäten und der Haushaltslage der Stadt Worms ist eine

Stufenbeauftragung zwingend erforderlich, es wird deshalb in mehreren Stufen beauftragt.

Hauptauftrag: - St 01: LPH 0 bis LPH 2 für die Erstellung eines Gesamtkonzeptes für die

gesamte Liegenschaft unter Einbeziehung beider Gebäudeteile (Direktorenwohnhaus und

Hauptgebäude einschließlich Fassadensanierung und Schulhof) - St 02: LPH 3 und 4 für das

Direktorenwohnhaus Nachfolgende, mögliche Stufen können als Stufenaufträge folgen - St 03:

LPH 3 und 4 für sämtliche andere Maßnahmen - St 04: LPH 5 bis 9 für das

Direktorenwohnhaus - St 05: LPH 5 bis 9 für die beiden notwendigen Treppenträume, die

Geländer und Oberlichter und die Türen im UG - St 06: LPH 5 bis 9 für die Dachraumüberwachung und Dämmung Dachstuhl - St 07: LPH 5 bis 9 für die Fassade - St 08: LPH 5 bis 9 für die Fenster - St 09: LPH 5 bis 9 für die Umfassungsmauer - St 10: LPH 5 bis 9 für die Erneuerung der Entwässerung mit dadurch einhergehender Schulhofsanierung, evtl. Abdichtung des Gebäudes - St 11: LPH 5 bis 9 für die Brandschutzsanierung der nicht sanierten Gebäudeflügel mit Decken - St 12: LPH 5 bis 9 für den Ausbau weiterer naturwissenschaftlicher Fachsäle - St 13: LPH 5 bis 9 für die Sanierung des Hauptdaches - St 14: LPH 5-9 Zuarbeit Haustechnik Gesamtgebäude Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.
Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 120 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot vor. Bitte auch beachten: Vertragsbestimmungen Architekten (Ordner Verfahren2)

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) Eigenerklärung: Auskunft/ Aufstellung über die personelle Bürostruktur (Organigramm) und jährl. Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/Techniker Eigenerklärung: Allgemeine Angaben über die Ausstattung, techn. Geräte und Ausrüstung (CAD)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den max. 10 zurückliegenden Jahren, Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt (s. Excel-Tabelle) mit entsprechend geforderten Angaben. Vergleich hierzu auch Ordner:

02_1_Verfahren: PDF AuswEignskrit und Excel-Tabelle: Vorlage Referenzliste

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistung

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufshaftpflichtversicherung mind. 3,0 Mio. für Personen- und mind. 2,0 Mio. für Sach- und Vermögensschäden

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre; nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/Jahr 350.000 €

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Präsentation

Kirjeldus: Qualität, Inhalte im Bezug zum Auftrag

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Konzeptidee

Kirjeldus: Erläuterung, Gestaltung, Herangehensweise

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation

Kirjeldus: Projekterfahrung, Fachkräfte des mit dem Auftrag betrauten Personals

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: örtliche Präsenz

Kirjeldus: während Dienstleistungserbringung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Gesamthonorar inkl. Nebenkosten

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.vmstart.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d4d9dc6c6-ffb6eabe56cd492](https://vergabe.vmstart.de/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d4d9dc6c6-ffb6eabe56cd492)

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 08/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.auftragsboerse.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/05/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: s. auch Vertragsbestimmungen Architekten

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig. soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadtverwaltung Worms, Abt.

6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadtverwaltung Worms, Abteilung

6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Registreerimisnumber: 073190000000-001-29

Postiaadress: Marktplatz 2

Linn: Worms

Sihtnumber: 67547

Riik – jaotus (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: ausschreibungen@worms.de

Telefon: +49 6241-853-6400

Faks: +49 6241-853-6499

Internetiaadress: <https://www.worms.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Registreerimisnumber: DE-355604198

Postiaadress: Stiftstr. 9

Linn: Mainz

Sihtnumber: 55116

Riik – jaotus (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telefon: +49 613116-2234

Faks: +49 613116-2113

Internetiaadress: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Registreerimisnumber: 07319000000000129

Postiaadress: Marktplatz 2

Linn: Worms
Sihtnumber: 67547
Riik – jaotus (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: ausschreibungen@worms.de
Telefon: +49 6241-853-6400
Faks: +49 6241-853-6499
Internetiaadress: <https://www.worms.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registreerimisnumber: DE355604198
Postiaadress: Stiftsstr. 9
Linn: Mainz
Sihtnumber: 55116
Riik – jaotus (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefon: +49-613116-2234
Faks: +49-613116-2113
Selle organisatsiooni rollid:
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-7007

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 1230dd22-d4a6-411e-9d6e-9fd61117af96 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 15/04/2026 11:22:57 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 261471-2026
ELT S väljaande number: 74/2026
Avaldamise kuupäev: 16/04/2026