

264411-2026 - Hange

Soome – Lukud, võtmed ja hinged – Kiinteistojen mekaaninen lukitus / VAV

OJ S 75/2026 17/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VAV Yhtymä Oy

E-posti aadress: hankinnat@vav.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: VAV Asunnot Oy

E-posti aadress: hankinnat@vav.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kiinteistojen mekaaninen lukitus / VAV

Kirjeldus: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinauhantie 10, Maalinauhantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojustu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuoja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaitatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttää Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä

tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot. Menetluse tunnus: 03c2824a-f349-4d7a-9143-a86b061fdd6f
Sisemine tunnus: 609506
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat: 1. Tarjousten avaaminen (Ei julkinen tilaisuus) 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Mahdollinen selonottoneuvottelu 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen 7. Hankintasopimuksen solmiminen.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad
Peamine liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged
Täiendav liigitus (cpv): 98395000 Lukksepatenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Lisateave: Vantaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen

allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kiinteistojen mekaaninen lukitus / VAV

Kirjeldus: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinauhantie 10, Maalinauhantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuojaja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaitatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot. Sisemine tunnus: 609506

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44520000 Lukud, võtmed ja hinged

Täiendav liigitus (cpv): 98395000 Lukksepateenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Vantaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2026

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

Lisateave: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Halvin kokonaishinta valitaan.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 24/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 25/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä.

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: VAV Yhtymä Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: VAV Yhtymä Oy
Registreerimisnumber: 0640915-7
Postiaadress: Veturikuja 7
Linn: Vantaa
Sihtnumber: 01300
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Sirpa Rinne
E-posti aadress: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetiaadress: <https://vav.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Rühmajuht
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: VAV Asunnot Oy
Registreerimisnumber: 2903526-6
Postiaadress: Veturikuja 7
Linn: Vantaa
Sihtnumber: 01300
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Sirpa Rinne
E-posti aadress: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetiaadress: <https://vav.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 375a3fb1-ef48-4cca-8022-4ede145046e2 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 16/04/2026 11:36:50 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/04/2026 11:36:52 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 264411-2026
ELT S väljaande number: 75/2026
Avaldamise kuupäev: 17/04/2026