

264794-2026 - Hange

Ungari – Puhastusteenused – BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

OJ S 75/2026 17/04/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

E-posti aadress: kuhrner.laszlo@budapest.hu

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Kirjeldus: Nyertes ajánlattevõ Ajánlatkérõ közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körû nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességû takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertõtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertõtlenítõ takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minõsül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt mûszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérõ valamennyi Keretmegállapodás aláírásának idõpontjában meglévõ telephelyére, továbbá mindazon Budapest Fõváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás idõtartama alatt Ajánlatkérõ az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Fõváros közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérõ jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérõ közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történõ egyeztetés szerinti idõpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérõ az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.

Menetluse tunnus: 1a18eb8d-9ce9-4434-87e7-897e3046d6d8

Sisemine tunnus: EKR000506102026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dózsa György út 150-152.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1134
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kocsis utca 5.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1119
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Külső Mester utca 84
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1097
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Táblás utca 31.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1097
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gyáli út 33-35.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1097
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Robert Bosch utca 56.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1103
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bánya utca 37.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1105
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Előd utca 9.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1105

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Könyves Kálmán körút 84.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1087
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kőbányai út 22.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1087
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kálvária utca 23.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1082
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Alföldi utca 6-8.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1081
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rákosszeg park 4.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1142
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rákosszeg park 6.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1142
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kőrakás park 1-8.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1157
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fehér köz 2.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1102
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Aszódi út 18.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1097
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Szabolcs utca 33-35.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1134
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Váci út 102.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1044
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Megyeri út 45.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1044
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Szabadság sugárút 104.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1171
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: József nádor tér 10.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1051
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lehel utca 20.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1039

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. A közbeszerzés nem osztható részekre oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A részajánlattétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének körülményeire. A közbeszerzés részekre bontása lehetetlenné tenné a takarítóállomány és a vezető szakemberek adott épületek közötti átvezénylését, továbbá az innovatív, környezettudatos takarítási technológiák alkalmazása esetén jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, ami a költségek jelentős növekedését eredményezné. A takarítási szolgáltatás egységes eszközökkel és tisztítószer használatával történő megszervezése, illetve az alkalmazottak egységes szemléletű irányítása csak részajánlattétel lehetőségének biztosítása nélkül biztosítható. Emellett a részekre bontás munkaszervezési-, irányítási-, minőségi-, ellenőrzési- és a tevékenységért való felelősség szempontjából is az egységre jutó költség növekedését és összességében magasabb díjú szolgáltatást eredményezne, ezért a részekre bontás a hatékony és felelős költséggazdálkodás elvének érvényesítése okán szakmai- és gazdaságossági szempontok miatt sem ésszerű, illetve indokolt. 2. Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 3. Ajánlattevőnek a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (7), 66. § (2), (5)-(6), 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, az ESPD dokumentumot. A Kbt. 65. § (7), 66. § (6) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges (EKR űrlap). 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárásban a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest mértékében és típusában szigorúbban állapította meg az alkalmasság feltételeit és azok igazolását. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel rögzíti, hogy minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest igazolnia szükséges az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében a nyújtott szolgáltatás időbeliségét és az azzal érintett takarított terület nagyságát, valamint az M/2., M/3., M/4. alkalmassági követelményeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását és teljesítésben való részvételét. 5. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli, a jelen pontban leírtak szerint. A szempontonként adható pontszám: 0- 10. Pontszámítás módszere: - Minőségi kritériumok: 2., 5. részszerzőpontok tekintetében egyenes arányosítás, 1., 3., 4. részszerzőpont esetén abszolút értékelés, ahol az "igen" megajánlás értéke 10 pont, "nem" megajánlás értéke 0 pont. - Ár: fordított arányosítás. A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján 6. Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közös teljesítésre vonatkozó megállapodást. 7. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. 9. Ajánlatkérő az eljárást Kbt. 40. § (1) bek. alapján elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKRben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40. § (1) bek. második mondatában foglaltakra. Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájlformátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető .pdf formátum, vagy egyén nem szerkeszthető fájlformátum. 10. Az EKR használatához, így az

ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (1) bek]. 11. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. 12. Ha bármely, csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolni kell (Kbt. 47. § (2) bekezdés). 13. Ajánlattevőnek ajánlatában EKR űrlap kitöltésével nyilatkozatot kell tennie arról, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele szemben nem állnak fenn. 14. Az 5. értékelési szempont kapcsán csatolandó a bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatát alátámasztó dokumentumok a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak minősül. Amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a szakemberek nevét, abban az esetben hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelen. 15. Ajánlatkérő a Kbt.-ben meghatározott szabályok szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván alkalmazni, ha a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti feltételek fennállnak. 16. Egyes értékelési részszerzőpontok ismertetése: 1. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzet legalább 90%-a saját munkavállalóiból áll. 2. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzetben mekkora a hajléktalan munkavállalók aránya. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét 100%-ban határozza meg, amelyre, valamint annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt maximális pontszámot ad. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintjét 10%-ban határozza meg, amelyeknél kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. 3. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e a Műszaki leírásban meghatározott UV fertőtlenítés technológia alkalmazását. 4. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását. 5. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által ajánlatában az M/2. alkalmasság tekintetében bemutatott szakemberek alkalmassági követelmények körében előírt időtartamot meghaladó 0-24 hónapos többlettapasztalatok átlagának megfelelő 0-24 hónapos megajánlásokat értékeli. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel a megajánlás legkedvezőbb szintjét 24 hónapban határozza meg, a 24 hónapot meghaladó ajánlatokra egységesen a pontszámok felső határával azonos számú pontot ad. Az értékelés alapja az alkalmassági követelményként bemutatott szakemberek előírt szakterületén szerzett, az előírt időtartamot meghaladó tapasztalatának átlaga, azaz a szakemberek együttesen kerülnek értékelésre. A II.2.5) pont (BT-539) 5. értékelési szempontjához kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: önéletrajz) már az ajánlatban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. 6. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Rendszeres takarítás" munkalapján az egyes rendszeres takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak összegeként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 7. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Eseti takarítás" munkalapján az egyes eseti takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak átlagaként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az M/4. alkalmassági követelmény szerinti szakember teljesítésbe bevonása a 18 /1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcíme értelmében kötelező. 18. Vállalkozó köteles a jelen Keretmegállapodás megkötése előtt benyújtani a Megrendelőnek a „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítványt, vagy a

közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésére tekintettel az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait. 19. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2. értékelési szempont szerinti vállalat teljesülését elsődlegesen a nyertes ajánlattevő által szolgáltatási helyszínenként és alkalmanként kiállított takarítási naplók vizsgálatával ellenőrzi, azonban fenntartja a helyszíni ellenőrzés jogát.

Öiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 67. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában kötelese előzetes igazolásként a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba(ESPD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően azért értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő (ke)t felhívja a kizáró okokkal kapcsolatban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10., 12-16. § szerint. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bekezdésben foglaltakra. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak). Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül élelmezi. Öntisztázás: Kbt. 64. §-a szerint.

Pankrot: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Korrupsioon: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Kokkulepe võlausaldajatega: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Konkurentsivi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Pettus: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Maksejõuetus: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Vara haldab likvideerija: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Ainult siseriikliket õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Äritegevus on peatatud: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Kõrvalejätmise alused seoses maksude või sotsiaalkindlustusmaksete tasumisega: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Kirjeldus: Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körű nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességű takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertőtlenítő takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minősül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt műszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérő valamennyi Keretmegállapodás aláírásának időpontjában meglévő telephelyére, továbbá mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás időtartama alatt Ajánlatkérő az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Főváros

közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérő jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérő közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történő egyeztetés szerinti időpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérő az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.
Sisemine tunnus: EKR000506102026/1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dózsa György út 150-152.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1134
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kocsis utca 5.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1119
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Külső Mester utca 84.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1097
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Táblás utca 31.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1097
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Gyáli út 33-35.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1097
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Robert Bosch utca 56.

Linn: Budapest
Sihtnumber: 1103
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bánya utca 37.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1105
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Előd utca 9.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1105
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Könyves Kálmán körút 84.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1087
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kőbányai út 22.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1087
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kálvária utca 23.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1082
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Alföldi utca 6-8.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1081
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rákosszeg park 4.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1142
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rákosszeg park 6.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1142

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kőrakás park 1-8.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1157

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Fehér köz 2.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1102

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Aszódi út 18.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1097

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Szabolcs utca 33-35.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1134

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Váci út 102.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1044

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Megyeri út 45.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1044

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Szabadság sugárút 104.

Linn: Budapest
Sihtnumber: 1171
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: József nádor tér 10.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1051
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lehel utca 20.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1039
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. Uuendamise

Maksimaalne lepingu uuendamise arv: 1
Muu informatsioon uuendamise kohta: A Keretmegállapodás II. 1. pontjában rögzített időtartamot a Keretmegállapodás időtartamának lejártá előtt legalább 60 (hatvan) nappal egyoldalú nyilatkozata alapján, legfeljebb 1 (egy) alkalommal, a Keretmegállapodás határozott időtartamának lejártától számított további 12 (tizenkettő) hónapra terjedő határozott időtartamra meghosszabbíthatja.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimesid ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: 1. Jelen eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként az ajánlatkérő egy ajánlattevővel köt keretmegállapodást, amely a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét tartalmazza, így a szerződés az ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés útján teljesül (Kbt. 105.§ (1) bekezdés a) pont). A takarítási szolgáltatás egyes feladatainak hatékonyabb megvalósításának érdekében fontos, hogy egy ajánlattevő által kerüljön elvégzésre a szolgáltatás. A feladatellátás hatékonysága, és összetettsége, az egyenletes színvonal megvalósítása megköveteli az egységes feladatellátást, különös tekintettel az Ajánlatkérő ellátásait igénybe vevő különösen sérülékeny csoport védelmére, valamint az Ajánlatkérő által nyújtott szociális szolgáltatás, szociális és egészségügyi ellátások komplex, egymáshoz kapcsolódó jellegére és az ezen összetettség által eredményezett speciális problémákra. Ebből kifolyólag az egy ajánlattevő általi feladatellátás a legideálisabb, leghatékonyabb megoldás. 2. A szerződés tárgyát képező szolgáltatások a Részletező ártáblázatban megajánlott árakon kerülnek teljesítésre amely a keretmegállapodás időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. A nettó ajánlati árak a szerződés időtartama alatt nem változhatnak.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje, Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid
Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának, vagy annak meghatározott részének -benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető. a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevő a P/1.pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A beszámolóval lezárt üzleti év meghatározása során Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak. Ha az ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmények és igazolási módok helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében és a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésére tekintettel az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja- az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózás utáni eredménye egynél több lezárt üzleti évben negatív volt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben – azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését – az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó – árbevétele nem éri el 300.000.000,-HUF összeget.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 36 hónapban befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-nak, valamint 22. § (1) – (2) bekezdésének megfelelő módon. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja, - a szerződést kötő másik fél, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége, továbbá - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Teljesítettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia, amely esetében a megrendelés teljesítés befejezése a jelen felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban megtörtént, a teljesítés megkezdése pedig a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megtörtént. M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) nem rendelkezik legalább egy darab, legalább 35.000 m² alapterületű szociális ellátásban (1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pont szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó) nyújtott, rendszeres (napi rendszerességű), impregnált technológiával történő takarítására vonatkozó teljesített referenciával, amelyek legalább 6 hónapon keresztül, bemutatott szolgáltatásonként legalább 1 hónapon keresztül folyamatosan nyújtott szolgáltatást tartalmaznak. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő hajléktalanellátással foglalkozó szervezet, a referencia meghatározása körében a szociális ellátásra történő hivatkozás nem az érintett ingatlanok funkcióinak meghatározását, hanem az ellátandó szolgáltatás jellemzőinek, körülményeinek meghatározását szolgálják.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid kvaliteedikontrolliks

Valikukriteeriumi kirjeldus: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint bizonyítvány másolat benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 3 fő takarító személyzet minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberrel, aki OKJ 52 853 02 (Tisztítás-technológiai szolgálatvezető) végzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel és 12 hónap minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberi tapasztalattal rendelkezik. A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatának hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások

benyújtására. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdés alapján meghatározott minőségbiztosítási szabványoknak való megfelelése tanúsításához független szervezet által kiállított tanúsítvány, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait, ha Ajánlattevőnek – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége az Ajánlatkérő által előírt tanúsítványt az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a Ajánlattevő bizonyítja, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványnak. M/4. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítvánnyal.

Kriteerium: Tehnikud vői tehnilised organid kvaliteedikontrolliks

Valikukriteeriumi kirjeldus: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok másolatának benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/4. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, az egészségügyi ellátással összefüggő fertőzések megelőzéséről, e tevékenységek szakmai minimumfeltételeiről és felügyeletéről szóló 20/2009. (VI. 18.) EüM rendelet 1. melléklet 2. alcím 2.1.1. pontja szerinti táblázat 2. sora szerinti "Kórházhygiénés szervezeti egység vezető" szakember tekintetében meghatározott szakképzettségi követelményeknek megfelelő szakképzettséggel, valamint szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki alkalmas az 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcímében kórházi higiénikus részére előírt feladatok ellátására. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon

követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 1. Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésében résztvevő munkavállalók legalább 90%-a nyertes ajánlattevő által foglalkoztatott (igen/nem)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2. Nyertes ajánlattevő által a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont hajléktalan személyek aránya (százalék, legkedvezőtlenebb érték: 10%, legkedvezőbb érték: 100%)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 3. Nyertes ajánlattevő vállalja a takarítási szolgáltatás keretében UV fertőtlenítés technológia alkalmazását (igen/nem)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 4. Nyertes ajánlattevő vállalja Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását (igen/nem)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 5. M/2 alkalmassági követelményre megajánlott szakemberek szakmai többlettapasztalatának átlaga (hónap, legkedvezőtlenebb érték: 0 hónap, legkedvezőbb érték: 24 hónap)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 6. Rendszeres takarítási szolgáltatások havi nettó díja (összesen nettó Ft)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 75

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 7. Eseti takarítási szolgáltatások havi átlagos díja (átlag nettó Ft)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: ungari keel

Hankedokumentide aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Nõutav

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Lisateave: Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Üzemzavar esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ára. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud töhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Késedelmi kötbér: késedelemmel érintett órára, illetve napra az adott késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszínre megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-a. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszín tekintetében megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-a

Hibás teljesítési kötbér: órákban meghatározott póthatáridő esetén havi nettó vállalkozói díj 1 %-a/óra, napokban meghatározott póthatáridő esetében havi nettó vállalkozói díj 3%-a/nap

Hajléktalan személyek foglalkoztatására vonatkozó vállalás nem teljesítése: 100 000 Ft/fő/nap

Elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer vállalás nem teljesítése: 100 000 Ft /nap

Meghiúsulási kötbér: érintett közvetlen megrendelés nettó vállalkozói díj 20%-a

Részletesen a szerződéstervezet szerint

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projektársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

Rahastamiskord: Megrendelő az ellenszolgáltatást Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés és a Ptk. 6: 130 § (1) és (2) bekezdése szerint teljesíti. Megrendelő a közvetlen megrendelésre vonatkozó, utolsó vonatkozó közvetlen megrendeléssel érintett takarítási napló átvételét követő 3 (három) munkanapon belül állít ki teljesítésigazolást. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag az adott közvetlen megrendelés teljesítésről kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát benyújtani. A számlán a teljesítés időpontja a teljesítésigazolás kelte napjával megegyező időpont. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által kiállított számláknak meg kell felelniük az Sztv. és az ÁFA tv. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kizárólag a Vállalkozó által – az Sztv. 167. §-ának, megfelelően – kiállított számla és teljesítésigazolás birtokában teljesít kifizetést 30 napos fizetési határidővel.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148-149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Registreerimisnumber: 15493950241

Postiaadress: Dózsa György Út 152.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1134

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

Kontaktpunkt: Dr. Kührner László

E-posti aadress: kuhrner.laszlo@budapest.hu

Telefon: +36 19999181

Internetiaadress: <https://www.bmszki.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534_2

Postiaadress: Riadó u. 5

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

E-posti aadress: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság

Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534

Postiaadress: Riadó utca 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

E-posti aadress: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d7e06cdd-9b53-4f3f-9501-cbce0c0e02e1 - 03

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/04/2026 09:06:56 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 14/04/2026 14:40:27 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: ungari keel

Teate avaldamise number: 264794-2026

