

## 265314-2026 - Hange

**Austria – Keskkonna-alased insener-tehnilised nõustamisteenused – Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ**

**Wohnungsförderung**

**OJ S 75/2026 17/04/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

E-posti aadress: [post.f2@noel.gv.at](mailto:post.f2@noel.gv.at)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Menetluse tunnus: bb3dd237-a6ba-4ba2-82f6-a5a390fc4a9e

Sisemine tunnus: F2-AB-9591/007-2025

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71313000 Keskkonna-alased insener-tehnilised nõustamisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71314300 Energiaefektiivsuselased nõustamisteenused, 79419000

Hindamise nõustamisteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Austria

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

##### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 160 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 300 000,00 EUR

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

## 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Pankrot: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Korruptsioon: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pettus: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Maksejõuetus: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Vara haldab likvideerija: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvaldamise alused: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Tõsine ametialane rikkumine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Äritegevus on peatatud: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Kõrvalejätmise alused seoses maksejõuetusega, huvide konfliktiga või ametialaste käitumisreeglite rikkumisega: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Sisemine tunnus: F2-AB-9591/007-2025

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71313000 Keskkonna-alased insener-tehnilised nõustamisteenused

#### **Täiendavad hankevõimalused:**

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Auftraggeber hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlossene Rahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteres Jahr (auf somit insgesamt sechs Jahre ) zu verlängern.

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Austria

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/06/2026

Kestus: 4 Aastad

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Der AG hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlossene Rahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteres Jahr (somit insgesamt auf sechs Jahre) zu verlängern.

#### 5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 300 000,00 EUR

#### 5.1.6. Üldine teave

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Laufzeit" wie folgt klar: Die gegenständliche Rahmenvereinbarung wird für eine Laufzeit von vier Jahren (48 Monate) ab Abschluss der Rahmenvereinbarung (Zuschlagserteilung) abgeschlossen. Dabei besteht das einseitige, optionale Recht des Auftraggebers, die Rahmenvereinbarung zwei mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (somit insgesamt auf sechs Jahre). Der Abschluss der Rahmenvereinbarung erfolgt, nachdem der Auftraggeber nach Prüfung der Letztangebote seine Entscheidung, mit welchem: welcher Bieter:in die Rahmenvereinbarung abgeschlossen wird, den im Verfahren verbliebenen Bieter:innen bekannt gegeben hat und die Stillhaltefrist abgelaufen ist. Die Angabe des Datums des Beginns der Laufzeit der Rahmenvereinbarung (siehe Abschnitt "Laufzeit" dieser Bekanntmachung) erfolgte aus technischen Gründen und kann daher abweichen. Der Auftraggeber geht aus derzeitiger, unverbindlicher Sicht davon aus, dass er voraussichtlich Leistungen im Ausmaß von rund EUR 160.000,00 (exkl. USt.) jährlich aus der Rahmenvereinbarung abrufen wird (unverbindlicher Schätzwert). Die Rahmenvereinbarung endet durch Zeitablauf oder durch Ausschöpfung des maximalen Abrufvolumens. Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Auswahl- und Eignungskriterien" wie folgt klar: Die Auswahlkriterien bestehen aus Auswahlkriterium 1 "Qualitative Aspekte des Unternehmensreferenzprojekts" und Auswahlkriterium 2 "Berufserfahrung der Schlüsselperson". Zum Punkt "Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss" stellt der Auftraggeber wie folgt klar: Die Zuschlagsfrist für jedes in diesem Vergabeverfahren abgegebene Angebot beträgt fünf Monate und beginnt mit Ablauf der jeweiligen Angebotsfrist zu laufen. Eine Angabe im dafür vorgesehenen Feld war aus technischen Gründen nicht möglich.

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

##### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Gesamtbewertungssumme (Preis)

Kirjeldus: siehe Ausschreibungsunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Konzepte

Kirjeldus: siehe Ausschreibungsunterlagen  
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)  
Hindamiskriteerium – arv: 40

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel  
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Hankedokumentide aadress: <https://noe.vemap.com>  
**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**  
Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.  
URL: <https://noe.vemap.com>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 29/05/2026

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://noe.vemap.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Land Niederösterreich, p.A.  
Abteilung Wohnungsförderung

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

Registreerimisnumber: 9110002556748

Postiaadress: Landhausplatz 1

Linn: St. Pölten  
Sihtnumber: 3100  
Riik – jaotus (NUTS): Sankt Pölten (AT123)  
Riik: Austria  
E-posti aadress: [post.f2@noel.gv.at](mailto:post.f2@noel.gv.at)  
Telefon: +43 2742900512486  
Internetiaadress: <https://noe.vemap.com>  
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://noe.vemap.com>  
Hankija profiil: <https://noe.vemap.com>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. ORG-0100

Ametlik nimi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich  
Registreerimisnumber: 9110022398113  
Postiaadress: Rennbahnstraße 29  
Linn: St. Pölten  
Sihtnumber: 3109  
Riik – jaotus (NUTS): Sankt Pölten (AT123)  
Riik: Austria  
E-posti aadress: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)  
Telefon: +43 274290590  
Faks: +43 27429059015540  
Internetiaadress: <http://www.lvwg.noel.gv.at>  
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-9999

Ametlik nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH  
Registreerimisnumber: TED20  
Postiaadress: Berggasse 31  
Linn: Wien  
Sihtnumber: 1090  
Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)  
Riik: Austria  
E-posti aadress: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)  
Telefon: +43 13157940  
Internetiaadress: <https://www.vemap.com>  
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.vemap.com>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 24062275-3447-4462-ac9d-c1c1013c8bb1 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 15/04/2026 17:24:34 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 265314-2026

ELT S väljaande number: 75/2026

Avaldamise kuupäev: 17/04/2026