

266269-2026 - Hange

Hispaania – Korterelamute ehitustööd – Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

OJ S 76/2026 20/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

E-posti aadress: licitaciones@tenerife.es

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Kirjeldus: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado “EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE” redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Menetluse tunnus: cec01fce-ca72-44ae-99b0-c9c6253d10cb

Sisemine tunnus: E2026002350

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: jah

Kiirendatud menetluse põhjendus: A este procedimiento le es de aplicación la tramitación de urgencia, prevista en el artículo 119 LCSP, por imperativo de lo dispuesto en el artículo 25 del Decreto-Ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tenerife (ES709)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 9 666 430,87 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Acuerdo con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Kirjeldus: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado "EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE" redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Sisemine tunnus: E2026002350

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tenerife (ES709)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 20 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Trabajos realizados

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Dedicación del jefe/a de obra .

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Encargado/a de la vigilancia de seguridad y salud.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Formación en materia medioambiental del personal vinculado a la ejecución de la obra .

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Precio (oferta económica).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Reducción del plazo de ejecución.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F1OAyII5NjINci%2BtA%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F1OAyII5NjINci%2BtA%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Avamise kuupäev: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Telemática (Teams)

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud töehõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: obligaciones de tipo medioambiental, que se indican en la cláusula 24.12 del pliego.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Pūblicos de la Comunidad Autūnoma de Canarias

Teave vaidlustamise tūhtaegade kohta: Podrān ser objeto de recurso especial en materia de contrataciūn previsto en el artūculo 44 de la LCSP, las actuaciones siguientes: 1. Los anuncios de licitaciūn, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contrataciūn. 2. Los actos de trāmite adoptados en el procedimiento de adjudicaciūn, siempre que estos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicaciūn, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensiūn o perjuicio irreparable a derechos o intereses legītimos. En todo caso se considerarā que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del ōrgano de contrataciūn por los que se acuerde la admisiūn o inadmisiūn de candidatos o licitadores, o la admisiūn o exclusiūn de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas. 3. Los acuerdos de adjudicaciūn. 4. Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artūculos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificaciūn debiū ser objeto de una nueva adjudicaciūn. Contra las actuaciones anteriores, como susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederā la interposiciūn de recursos administrativos ordinarios, de conformidad con lo establecido en el artūculo 44.5 de la LCSP. El licitador afectado podrā recurrir, potestativamente, mediante el citado recurso especial, el cual podrā presentarse ante el Registro del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife o del Tribunal Administrativo de Contratos Pūblicos de la Comunidad Autūnoma de Canarias. Asimismo, podrā presentarse en los lugares establecidos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Comūn de las Administraciones pūblicas, en cuyo caso deberā comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma mās rāpida posible. Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Pūblicos de la Comunidad Autūnoma de Canarias

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Registreerimisnumber: 31072730151033

Registreerimisnumber: P3800001D

Linn: Santa Cruz de Tenerife

Sihtnumber: 38003

Riik – jaotus (NUTS): Tenerife (ES709)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

E-posti aadress: licitaciones@tenerife.es

Telefon: 922239500

Internetiaadress: <http://www.tenerife.es/>

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHjYjSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Linn: Santa Cruz de Tenerife

Sihtnumber: 38003

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Telefon: 922475400

Faks: 922922380

Internetiaadress: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Linn: Santa Cruz de Tenerife

Sihtnumber: 38003

Riik – jaotus (NUTS): Tenerife (ES709)

Riik: Hispaania

Telefon: 922475400

Faks: 922922380

Internetiaadress: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 788195b7-5f4e-48db-aac8-2308ebffeab5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/04/2026 15:42:54 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 266269-2026

ELT S väljaande number: 76/2026

Avaldamise kuupäev: 20/04/2026