

266348-2026 - Hange

Austria – Ehitusjärelvalveteenused – Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

OJ S 76/2026 20/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-posti aadress: ausschreibung@dorda.at

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

Kirjeldus: Örtliche Bauaufsicht für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage in der Tomaschekstraße, 1210 Wien

Menetluse tunnus: 04386062-8a8f-4aa9-96d4-b6da5eab6b35

Sisemine tunnus: WIP-TOMA/ÖBA

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Teade

Korruptsioon: {0}

Pettus: {0}

Rahapesu või terrorismi rahastamine: {0}

Kuritegelikus ühenduses osalemine: {0}

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: {0}

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: {0}

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: {0}

Tõsine ametialane rikkumine: {0}

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: {0}

Ametialaste käitumisreeglite rikkumine kaitsealaste riigihangete valdkonnas: {0}
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: {0}
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: {0}
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: {0}
Usaldusvääruse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: {0}
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: {0}
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Äritegevus on peatatud: {0}
Pankrot: {0}
Maksejõuetus: {0}
Vara haldab likvideerija: {0}
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-2120

Pealkiri: Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

Kirjeldus: Örtliche Bauaufsicht für den Neubau eines Wohngebäudes in der Tomaschekstraße, 1210 Wien

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71520000 Ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Tomaschekstraße

Linn: Wien

Sihtnumber: 1210

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2028

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Abwicklungskonzept

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Schlüsselpersonal

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241905>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 22/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241905>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-6287

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registreerimisnumber: 9110006184442

Postiaadress: Rosa-Fischer-Gasse 2

Linn: Wien

Sihtnumber: 1030

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: WIP Wiener Infrastruktur Projekte GmbH (WIP), Messeplatz 1, 1020 Wien als vergebende Stelle diese vertreten durch DORDA Rechtsanwälte GmbH

E-posti aadress: ausschreibung@dorda.at

Telefon: +43 1533479557

Internetiaadress: <https://www.wienerwohnen.at/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-8167

Ametlik nimi: Verwaltungsgericht Wien

Registreerimisnumber: 9110019835300

Postiaadress: Muthgasse 62

Linn: Wien

Sihtnumber: 1190

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internetiaadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: a79f0ee1-c8d6-4917-bfe3-78f3013c85e2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 17/04/2026 10:22:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 266348-2026

ELT S väljaande number: 76/2026

Avaldamise kuupäev: 20/04/2026