

268910-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt
OJ S 76/2026 20/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Wonen in Limburg

E-posti aadress: dominique.vrancken@wil.be

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Kirjeldus: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Menetluse tunnus: 058d1d9c-c6be-4068-8dde-a438113969e5

Sisemine tunnus: PPP0OQ-2696/6299/2026-2696

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Kirjeldus: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Sisemine tunnus: 2026-2696_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Ringlaan 20

Linn: Houthalen-Helchteren

Sihtnumber: 3530

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

Lisateave: Wonen in Limburg

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: samenstelling van het bureel, samenwerkingsverbanden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Referentie: Gerealiseerd project

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2696/OQ/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: .

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Wonen in Limburg

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Wonen in Limburg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Wonen in Limburg

Registreerimisnumber: BE0401.314.140

Postiaadress: Ringlaan 20

Linn: Houthalen-Helchteren

Sihtnumber: 3530

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Dominique Vrancken

E-posti aadress: dominique.vrancken@wil.be

Telefon: +32 11288310

Internetiaadress: <https://www.wil.be/nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registreerimisnumber: BE 0308 357 753

Postiaadress: Parklaan 25 bus 6

Linn: Hasselt

Sihtnumber: 3500

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Riik: Belgia

E-posti aadress: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be

Telefon: +32 11374386

Internetiaadress: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8cea7d73-0f1b-4e77-a47c-f15c486bd262 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 268910-2026

ELT S väljaande number: 76/2026

Avaldamise kuupäev: 20/04/2026