

268956-2026 - Hange

Rootsi – Ehitustööd – Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 -
Distrikt Backa
OJ S 76/2026 20/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bostads AB Poseidon

E-posti aadress: maria.larsson@poseidon.goteborg.se

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

Kirjeldus: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3 st flervåningshus. Husen har 7-8 st våningsplan med totalt 199 st lägenheter samt 6 st lokaler. Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Menetluse tunnus: 2fde5dcd-6701-46e5-b0b1-bb6d08df8988

Sisemine tunnus: B410U26-275

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211300 Majaehitus, 45211310 Vannitubade ehitustööd, 45211340

Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45262690 Hooldamata hoonete renoveerimistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 180 000 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

Kirjeldus: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3 st flervåningshus. Husen har 7-8 st våningsplan med totalt 199 st lägenheter samt 6 st lokaler. Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Sisemine tunnus: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata 1-4, 13-16, 17-20 - Distrikt Backa

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211300 Majaehitus, 45211310 Vannitubade ehitustööd, 45211340

Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45262690 Hooldamata hoonete renoveerimistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 23/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 180 000 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62464>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62464>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 92 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Göteborg

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Bostads AB Poseidon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bostads AB Poseidon

Registreerimisnumber: 5561203398

Postiaadress: Box 1

Linn: Angered

Sihtnumber: 424 21

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Maria Larsson

E-posti aadress: maria.larsson@poseidon.goteborg.se

Telefon: 031-3321045

Internetiaadress: <https://poseidon.goteborg.se>

Hankija profiil: <https://poseidon.goteborg.se>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Sten Sturegatan 14

Linn: Göteborg

Sihtnumber: 41139

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: +46 317327000

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2ac3640a-208e-4c5f-b29d-ad3c65bb780a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 17/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 268956-2026

ELT S väljaande number: 76/2026

Avaldamise kuupäev: 20/04/2026