

275331-2026 - Hange

Madalmaad – Maa rendi- või müügiteenused – Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

OJ S 78/2026 22/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Arnhem

E-posti aadress: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Kirjeldus: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Menetluse tunnus: d6b2ba65-73dc-4b7d-90f0-4d67ba88097c

Menetluse liik: Võistlev dialoog

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70320000 Maa rendi- või müügiteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Riik: Madalmaad

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Kirjeldus: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale

grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70320000 Maa rendi- või müügiteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Riik: Madalmaad

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 12 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plankwaliteit

Kirjeldus: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Duurzaamheid

Kirjeldus: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van aanpak

Kirjeldus: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Grondprijs

Kirjeldus: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 23/07/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Arnhem

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Arnhem

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Arnhem

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Arnhem

Registreerimisnumber: 24287678

Postiaadress: Eusebiusbuitensingel 53

Linn: ARNHEM

Sihtnumber: 6828HZ

Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Jonathan Brontsema

E-posti aadress: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Telefon: +31 623898385

Internetiaadress: <http://www.arnhem.nl>

Hankija profiil: <http://www.arnhem.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Gelderland

Linn: Arnhem

Sihtnumber: 6811CD

Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Riik: Madalmaad

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4ee8e1de-13f3-49e3-8ee6-d6d9efb4ad7e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/04/2026 12:55:56 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 275331-2026

ELT S väljaande number: 78/2026

Avaldamise kuupäev: 22/04/2026