

## 278678-2026 - Hange

Soome – Juurdepääsukontrollisüsteem – Kulunvalvonnan hankinta

OJ S 79/2026 23/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Asjad - Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Pirkanmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: [eetu.sillanpaa@tuomi.fi](mailto:eetu.sillanpaa@tuomi.fi)

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: TAYS Sydänkeskus Oy

E-posti aadress: [eetu.sillanpaa@tuomi.fi](mailto:eetu.sillanpaa@tuomi.fi)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Tervishoid

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tekonivelsairaala Coxa Oy

E-posti aadress: [eetu.sillanpaa@tuomi.fi](mailto:eetu.sillanpaa@tuomi.fi)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Tervishoid

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Kulunvalvonnan hankinta

Kirjeldus: Hankinnan kohteena on turvajärjestelmien integraatioalusta (sisältäen itsenäisesti toimivan kulunvalvontajärjestelmän), itsenäisesti toimivan langattoman kulunvalvontajärjestelmän ja Tilaajien omistamien Abloy Os-, Pacom GMS- ja Timecon 22-kulunvalvontajärjestelmien huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä niiden laajentaminen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: Osa-alue 1: Turvajärjestelmien integraatioalustan hankinta (sisältäen itsenäisesti toimivan kulunvalvontajärjestelmän) Osa-alue 2: Itsenäisesti toimivan langattoman kulunvalvontajärjestelmän hankinta Osa-alue 3: Abloy Os kulunvalvontajärjestelmän huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä laajentaminen Osa-alue 4: Pacom Gms kulunvalvontajärjestelmän huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä laajentaminen Osa-alue 5: Timecon 22 kulunvalvontajärjestelmän huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä laajentaminen Osa-alueisiin 1 ja 2 sisältyvät myös ko. järjestelmien asennus-, käyttökoulutus-, huolto- ja ylläpitotyöt. Hankinnan kohteena olevia järjestelmiä ja palveluita hankitaan Tilaajien omistamiin ja vuokraamiin tiloihin Pirkanmaan alueella. Hankintaan voi sisältyä jonkin verran oviympäristöjen kaapelointityötä, mutta ei varsinaista sähköurakointia. Osa-alueilla 1 ja 2 valitaan valitaan yhdet kokonaistaloudellisesti edullisimmat toimittajat sopimuskumppaneiksi. Osa-alueille 3, 4 ja 5 hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa puitejärjestelyyn valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella kolme (3) palveluntuottajaa ellei vaatimukset täyttäviä tarjoajia ole vähemmän. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään kaikilla osa-alueilla hinta-laatusuhteeltaan parasta tarjousta. Sopimus hankinnasta tehdään

osa-alueilla 1 ja 2 kahden (2) vuoden määraaikaiselle sopimuskaudelle. Sopimuskausi pyritään aloittamaan mahdollisimman pian hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudella. Hankinta kilpailutetaan kuitenkin hankintalain mukaisesti säännöllisin väliajoin. Sopimus hankinnasta tehdään osa-alueilla 3, 4 ja 5 kahden (2) vuoden sopimuskaudelle. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudella. Puitejärjestely on kuitenkin hankintalain mukaisesti voimassa enintään neljä (4) vuotta. Sopimuskausi pyritään aloittamaan osa-alueilla 4 ja 5 mahdollisimman pian hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Osa-alueella 3 sopimuskausi alkaa 1.8.2026. Tarkemmin hankinnan kohde kuvattu jäljempänä tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Menetluse tunnus: fadf0e76-4c9d-43f6-b7d1-86eaacf49903

Sisemine tunnus: 579923

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Osa-alueilla 1 ja 2 kyse on hankintasopimuksesta, jossa valitaan yksi (1) kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja. Osa-alueille 3, 4 ja 5 toteutetaan puitejärjestely, jossa valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella kolme (3) toimittajaa ellei vaatimukset täyttäviä tarjoajia ole vähemmän. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään kaikilla osa-alueilla hinta-laatusuhteeltaan parasta tarjousta.

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

Täiendav liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik: Soome

Kõikjal asjaomases riigis

#### **2.1.3. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 500 000,00 EUR

#### **2.1.4. Üldine teave**

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.5. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 5

**Lepingutingimused:**

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 5

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Turvajärjestelmien integraatioalustan hankinta (sisältäen itsenäisesti toimivan kulunvalvontajärjestelmän)

Kirjeldus: Osa-alueella 1 hankinnan kohteena on Tilaaajien omistamiin ja vuokraamiin tiloihin hankittava turvajärjestelmien integraatioalusta, johon sisältyy itsenäisesti toimiva

kulunvalvontajärjestelmä. Hankinnan tarkoituksena on se, että Tilaajien on mahdollista tulevaisuudessa hallinnoida turvajärjestelmien integraatioalustan kautta mahdollisimman laajasti erilaisia Tilaajilla tällä hetkellä käytössä olevia turvajärjestelmiä ja samalla vähentää Tilaajien henkilökunnalla yhtäaikaaisesti käytössä olevien erilaisten kulkutunnisteiden määrää turvallisus-, kustannus- ja käytettävyyssyistä. Hankinta sisältää tarvittavat ohjelmistot ja lisenssit, järjestelmän komponenttien asentamisen, oviympäristön kytkentätyöt, mahdolliset pienimuotoiset kaapelointityöt, järjestelmien integrointi-, konfigurointi-, määrittely- ja ohjelmointityöt, luovutusdokumentaation sekä huollon ja ylläpidon sekä vian selvitykset komponenttien takuuajana, joka on 24 kuukautta. Lisäksi hankintaan sisältyvät takuuajan jälkeiset huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä järjestelmän mahdollinen laajentaminen. Hankittava kulunvalvontajärjestelmä ei korvaa Tilaajilla jo käytössä olevia kulunvalvontajärjestelmiä vaan järjestelmää tullaan pääosin asentamaan uudisrakennuksiin tai muihin sellaisiin kohteisiin, joissa ei vielä ole kulunvalvontajärjestelmiä. Järjestelmää saatetaan kuitenkin asentaa yksittäisissä kohteissa myös vanhenevien olemassa olevien kulunvalvontajärjestelmien tilalle. Kulunvalvontajärjestelmä on tarkoitus hankkia ainakin sopimuskauden aikana valmistuviin Pirkanmaan hyvinvointialueen Y- rakennukseen, Kaupin yliopistolliseen sote-asemaan ja Nekalan selviämis- ja sote-asemaan. Y- rakennukseen, Kaupin yliopistolliseen sote-asemaan ja Nekalan selviämis- ja sote-asemalle asennettaville järjestelmille pyydetään tarjouspyynnöllä kiinteät hinnat tarjouspyynnön liitteenä olevien ovitietojen (Liitteet 14.1, 14.2 ja 14.3) ja urakkarajaliitteiden (15 ja 16) perusteella. Kaupin yliopistollisesta sote-asemasta ei ole omaa urakkarajaliitettä, mutta sen osalta noudatetaan samoja urakkarajoja kuin Y-rakennuksessa. Järjestelmät asennetaan ko. rakennuksissa oviympäristöihin, joissa on valmis kaapelointi, joka on toteutettu tähteen. Järjestelmää voidaan kuitenkin hankkia sopimuskauden aikana pienemmissä määrin myös muihin kuin edellä mainittuihin Tilaajien rakennuksiin ja sitä varten tarjouspyynnöllä pyydetään erikseen hinnat myös järjestelmän komponenteille/osille ja asennustyölle. Näissä kohteissa hankintaan voi sisältyä myös vähäisissä määrin oviympäristön kaapelointityötä. Turvajärjestelmien integraatioalustaan integroidaan Pirkanmaan hyvinvointialueella tällä hetkellä käytössä olevia turvajärjestelmiä ja järjestelmään voidaan integroida sopimuskauden aikana myös uusia turvallisusjärjestelmiä tai olemassa olevien järjestelmien laajennuksia. Järjestelmään tehtävät integraatiot on kuvattu tarkemmin liitteessä 13. Tarkemmin järjestelmälle asetettuja vaatimuksia on kuvattu liitteessä 10. Osa-alueella 1 valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja sopimuskumppaniksi. Sopimus osa-alueella 1 tehdään kahden (2) vuoden määräaikaiselle sopimuskaudelle, jota on mahdollista jatkaa Tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudelle.

Sisemine tunnus: Osa-alue 1. -0

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest  
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah  
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Laatu 10 pistettä.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 90 pistettä.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 90

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 08/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 1

## **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kuten hankintalaissa.

### **5.1. Osa: LOT-0002**

Pealkiri: Itsenäisesti toimivan langattoman kulunvalvontajärjestelmän hankinta

Kirjeldus: Osa-alueella 2 hankinnan kohteena on Tilaajien omistamiin ja vuokraamiin tiloihin itsenäisesti toimivan langattoman kulunvalvontajärjestelmän hankinta. Hankinta sisältää tarvittavat ohjelmistot ja lisenssit, järjestelmän komponenttien asentamisen, oviympäristön kytkentätyöt, mahdolliset kaapelointityöt, järjestelmien konfigurointi-, määrittely- ja ohjelmointityöt, luovutusdokumentaation sekä huollon ja ylläpidon sekä vian selvitykset komponenttien takuuajana, joka on 24 kuukautta. Lisäksi hankintaan sisältyvät takuuajan jälkeiset huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä järjestelmän mahdollinen laajentaminen. Hankittava järjestelmä ei korvaa Tilaajilla jo käytössä olevia kulunvalvontajärjestelmiä vaan järjestelmää on tarkoitus asentaa pääosin uudisrakennuksiin ja olemassa olevia kulunvalvontajärjestelmiä täydentäväksi ratkaisuksi. Järjestelmää saatetaan kuitenkin asentaa yksittäisissä kohteissa myös vanhenevien olemassa olevien kulunvalvontajärjestelmien tilalle. Järjestelmiä on tarkoitus hankkia osa-alueella 1 hankittavan turvajärjestelmien integraatioalustan ohella sopimuskauden aikana valmistuvaan Kaupin yliopistolliseen sote-asemaan. Kaupin yliopistolliseen sote-asemaan asennettaville järjestelmille pyydetään tarjouspyynnöllä kiinteät hinnat tarjouspyynnön liitteenä olevien ovitietojen (Liite 14.4) ja urakkarajaliitteen (Liite 15) perusteella. Kaupin yliopistollisesta sote-asemasta ei ole omaa urakkarajaliitettä, mutta sen osalta noudatetaan samoja urakkarajoja kuin Y-rakennuksessa. Järjestelmä asennetaan ko. rakennuksessa oviympäristöihin, joissa on valmis kaapelointi, joka on toteutettu tähteen. Järjestelmää voidaan kuitenkin hankkia sopimuskauden aikana pienemmissä määrin myös muihin kuin edellä mainittuihin Tilaajien rakennuksiin ja sitä varten tarjouspyynnöllä pyydetään erikseen hinnat myös järjestelmän komponenteille/osille ja asennustyölle. Tarkemmin järjestelmälle asetettuja vaatimuksia on kuvattu liitteessä 11 vaatimusmäärittely. Osa-alueella 2 valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja sopimuskumppaniksi. Sopimus osa-alueella 2 tehdään kahden (2) vuoden määräajaiselle sopimuskaudelle, jota on mahdollista jatkaa Tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudelle.

Sisemine tunnus: Osa-alue 2. -1

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah  
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Laatu 4 pistettä.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 4

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 96 pistettä.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 96

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 08/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

##### **Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 1

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain mukaisesti

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pirkanmaan hyvinvointialue

#### **5.1. Osa: LOT-0003**

Pealkiri: Abloy Os kulunvalvontajärjestelmän huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä laajentaminen

Kirjeldus: Osa-alueella 3 hankinnan kohteena on Tilaaajien omistamissa ja vuokraamissa tiloissa olevien Abloy Os kulunvalvontajärjestelmien huolto-ohjelman mukaiset huollot ja muut huolto-, korjaus- sekä ylläpitotyöt. Lisäksi hankintaan sisältyy mahdollisuus Abloy Os kulunvalvontajärjestelmän laajentamiseen kohteissa. Abloy Os järjestelmä kattaa tällä hetkellä noin 625 ovea ja hissiä Tilaaajien omistamissa ja vuokraamissa tiloissa Pirkanmaan alueella.

Osa-alueella 3 hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) palveluntuottajaa ellei vaatimukset täyttäviä tarjoajia ole vähemmän. Sopimus osa-alueella 3 tehdään kahden (2) vuoden määräajaiselle sopimuskaudelle, jota on mahdollista jatkaa Tilaaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudelle. Puitejärjestely on kuitenkin hankintalain mukaisesti voimassa enintään neljä (4) vuotta. Osa-alueella 3 sopimuskausi alkaa 1.8.2026.

Sisemine tunnus: Osa-alue 3. -2

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100 pistettä.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

**5.1.11. Hankedokumentid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 08/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain mukaisesti.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pirkanmaan hyvinvointialue

**5.1. Osa: LOT-0004**

Pealkiri: Pacom Gms kulunvalvontajärjestelmän huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä laajentaminen

Kirjeldus: Osa-alueella 4 hankinnan kohteena on Tilaajien omistamissa ja vuokraamissa tiloissa olevien Pacom Gms kulunvalvontajärjestelmien huolto-ohjelman mukaiset huollot ja muut huolto-, korjaus- sekä ylläpitotyöt. Lisäksi hankintaan sisältyy mahdollisuus ko. kulunvalvontajärjestelmän laajentamiseen kohteissa. Pacom GMS järjestelmä on tällä hetkellä asennettu 636 oveen ja 10 hissiin Tilaajien omistamissa ja vuokraamissa tiloissa Pirkanmaan alueella. Osa-alueella 4 hankinta toteutetaan puitejärjestelyynä, jossa puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) palveluntuottajaa ellei vaatimukset täyttäviä tarjoajia ole vähemmän. Sopimus osa-alueella 4 tehdään kahden (2) vuoden määräaikaiselle sopimuskaudelle, jota on mahdollista

jatkaa Tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudelle. Puitejärjestely on kuitenkin hankintalain mukaisesti voimassa enintään neljä (4) vuotta. Sopimuskausi pyritään aloittamaan osa-alueella 4 mahdollisimman pian hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Sisemine tunnus: Osa-alue 4.-3

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100 pistettä.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 08/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

**Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain mukaisesti.

**5.1. Osa: LOT-0005**

Pealkiri: Timecon 22 kulunvalvontajärjestelmän huolto-, korjaus- ja ylläpitotyöt sekä laajentaminen

Kirjeldus: Osa-alueella 5 hankinnan kohteena on Tilaajien omistamissa ja vuokraamissa tiloissa olevien Timecon 22 kulunvalvontajärjestelmien huolto-ohjelman mukaiset huollot ja muut huolto-, korjaus- sekä ylläpitotyöt. Lisäksi hankintaan sisältyy mahdollisuus ko. kulunvalvontajärjestelmän laajentamiseen kohteissa. Timecon 22 kulunvalvontajärjestelmä on asennettu tällä hetkellä 3671 oveen Tilaajien omistamissa ja vuokraamissa tiloissa Pirkanmaan alueella. Osa-alueella 5 hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) palveluntuottajaa ellei vaatimukset täyttäviä tarjoajia ole vähemmän. Sopimus osa-alueella 5 tehdään kahden (2) vuoden määräaikaiselle sopimuskaudelle, jota on mahdollista jatkaa Tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudelle. Puitejärjestely on kuitenkin hankintalain mukaisesti voimassa enintään neljä (4) vuotta. Sopimuskausi pyritään aloittamaan osa-alueella 5 mahdollisimman pian hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Sisemine tunnus: Osa-alue 5.-4

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 42961100 Juurdepääsukontrollisüsteem

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

**5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid****Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta 100 pistettä.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

**5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

**5.1.12. Hanke tingimused****Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=579923&tpk=19ae0318-1170-4090-83c4-ae0ba9fcb54c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 08/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain mukaisesti.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Pirkanmaan hyvinvointialue

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Pirkanmaan hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221308-6

Postiaadress: PL 272

Linn: Tampere

Sihtnumber: 33101

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Eetu Sillanpää / Tuomi Logistiikka Oy

E-posti aadress: [eetu.sillanpaa@tuomi.fi](mailto:eetu.sillanpaa@tuomi.fi)

Telefon: +358 417306679

Internetiaadress: <https://www.pirha.fi/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Rühmajuht

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: TAYS Sydänkeskus Oy

Registreerimisnumber: 2298047-6

Postiaadress: PI 2000

Linn: Tampere

Sihtnumber: 33521

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Eetu Sillanpää / Tuomi Oy

E-posti aadress: [eetu.sillanpaa@tuomi.fi](mailto:eetu.sillanpaa@tuomi.fi)

Telefon: +358 417306679

Internetiaadress: <https://www.sydansairaala.fi/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

**8.1. ORG-0004**

Ametlik nimi: Tekonivelsairaala Coxa Oy

Registreerimisnumber: 1861209-9

Postiaadress: Niveltie 4

Linn: Tampere

Sihtnumber: 33520

Riik – jaotus (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Riik: Soome

Kontaktipunkt: Eetu Sillanpää / Tuomi Logistiikka Oy

E-posti aadress: [eetu.sillanpaa@tuomi.fi](mailto:eetu.sillanpaa@tuomi.fi)

Telefon: +358 417306679

Internetiaadress: <https://www.coxa.fi/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

**8.1. ORG-0005**

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktipunkt: eSender

E-posti aadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

c02e7f21-2ce6-42da-b476-73e29be5dd58-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

Tarjouspyyntöä on muokattu kirjoitusvirheiden korjaamiseksi. Korjatut kirjoitusvirheet koskivat lisätietokysymyksiin vastaamisen määräaika, osa-alueen 3 sopimuskauden alkamisajankohta ja hankinnan ennakoitua arvoa. Eu-hankintamenettelyssä korjausilmoitus julkaistuu muutaman päivän viiveellä ja sen vuoksi hankintayksikkö myös pidensi tarjousaikaan siten, että uudeksi tarjousten vastaanottamisen määräajaksi tuli 8.5.2026 klo 12.00.

**10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: RESULT

Hankedokumente muudeti: 22/04/2026

**10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0001

**10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0002

**10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0003

**10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0004

**10.1. Muudatus**

Punkti tunnus: LOT-0005

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: fc5c51fc-9bda-4de2-92f8-f4c03187e3e9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 22/04/2026 11:35:18 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 22/04/2026 11:35:20 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 278678-2026

ELT S väljaande number: 79/2026

Avaldamise kuupäev: 23/04/2026