

283928-2026 - Hange

Madalmaad – Arhitektuurialased projekteerimisteenused – Architect MFA Wilhelminadorp

OJ S 80/2026 24/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Best

E-posti aadress: a.kouwenberg@bizob.nl

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Architect MFA Wilhelminadorp

Kirjeldus: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Menetluse tunnus: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Sisemine tunnus: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dorpsplein 2

Linn: Best

Sihtnumber: 5683GA

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 500 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Architect MFA Wilhelminadorp

Kirjeldus: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Sisemine tunnus: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dorpsplein 2

Linn: Best

Sihtnumber: 5683GA

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Zie documentatie

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 05/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 02/10/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 500 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Inschrijfbiljet

Kirjeldus: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 1

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Visie van de architect op de opdracht

Kirjeldus: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 50 000

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Kirjeldus: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 25 000

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Samenstelling van het ontwerpteam

Kirjeldus: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het project-team aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 15 000

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Proces en risicobeheersing

Kirjeldus: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 10 000

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: hollandi keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 02/07/2026

Nõutav on juurdepääsuluba

Kirjeldus: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Juurdepääsuloa saamise tähtaeg: 10/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Jah

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Rechtbank Oost-Brabant

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen

die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Best

Hankedokumentidele internetivälit juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Gemeente Best

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Best

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Gemeente Best

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Rechtbank Oost-Brabant

Registreerimisnumber: 82956774

Postiaadress: Leeghwaterlaan 8

Linn: 's-Hertogenbosch

Sihtnumber: 5223 BA

Riik – jaotus (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Gemeente Best

Registreerimisnumber: 17273055

Postiaadress: Dorpsplein 2

Linn: Best

Sihtnumber: 5683AB

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Adrian Kouwenberg

E-posti aadress: a.kouwenberg@bizob.nl

Telefon: 06 2792 7673

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälit juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 283928-2026

ELT S väljaande number: 80/2026

Avaldamise kuupäev: 24/04/2026