

284951-2026 - Hange

Saksamaa – Vaba ajaga, spordiga, kultuuriga, majutusega ja restoranidega seotud hoonete ehitustööd – Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

E-posti aadress: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

Kirjeldus: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren

Menetluse tunnus: 66110497-dee2-4664-982c-fc31cba26caa

Sisemine tunnus: 2026-012_BKZ

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212000 Vaba ajaga, spordiga, kultuuriga, majutusega ja restoranidega seotud hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45232460 Sanitaartehnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45332400 Sanitaarseadmete paigaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Breite Str. 26a

Linn: Neunkirchen-Seelscheid

Sihtnumber: 53819

Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4DYT8NLZFC9# Die Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Rheinland <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/company/welcome.do>. Bieter, die sich durch Registrierung einen passwortgeschützten Zugang zu dem für dieses Vergabeverfahren bestimmten Projektraum verschafft bzw. durch Registrierung ein Konto auf der Vergabepattform zu diesem Vergabeverfahren anlegt haben, verfügen über ihr eigenes Postfach für die elektronische Kommunikation. Um dem in § 97 Abs. 2 GWB verankerten Gleichbehandlungsgebot zu entsprechen, verwendet die Zentrale Vergabestelle

der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid diese Postfächer für die rechtswirksamen Kommunikation im Vergabeverfahren, das heißt auch für die Zustellung rechtserheblicher Erklärungen. Dies endet erst, wenn das Vergabeverfahren als solches beendet ist (Zuschlag oder Aufhebung).

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Rahapesu või terrorismi rahastamine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Pettus: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Korruptsioon: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Maksejõuetus: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Vara haldab likvideerija: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Äritegevus on peatatud: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Tõsine ametialane rikkumine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär
Kirjeldus: Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Heizungstechnik: Wärmeerzeugung und Zubehör, Hydraulik und Zubehör, Rohrleitungen und Zubehör, Fußbodenheizung und Zubehör, Deckenstrahlplatten und Heizkörper, Isolierung und R90-Durchführungen, Besondere Leistungen Heizung Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Sanitärtechnik: Entwässerung, Hebeanlagen und Zubehör, Trinkwasserleitungen, Armaturen und Zubehör, Installationsregister, Sanitäre Einrichtung, Isolierung und R90-Rohrdurchführungen, Gasleitung und Zubehör, Besondere Leistungen Sanitär
Sisemine tunnus: 2026-012_BKZ

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45212000 Vaba ajaga, spordiga, kultuuriga, majutusega ja restoranidega seotud hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45232460 Sanitaartehtnilised tööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45332400 Sanitaarseadmete paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Breite Str. 26a

Linn: Neunkirchen-Seelscheid

Sihtnumber: 53819

Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 12 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#
Ausführungsfristen gemäß den Bestimmungen in den Besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt; (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. i) VOB/A

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, einschl. Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. a) VOB/A

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal; (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. g) VOB/A

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6a EU Nr. 1 VOB/A

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 2. c) VOB/A

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Formular 233 Nachunternehmerleistung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Formular 234 Bietergemeinschaften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Formular 235 Verzeichnis Leistungen anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Formular 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a EU Nr. 2 a) VOB/A
Versicherungserklärung mit Angabe der Deckungssummen in Höhe von 3.000.000 Euro für Personenschäden und 2.500.000 Euro für Sachschäden

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: von nicht präqualifizierten Unternehmen per Formular 124

(Eigenerklärung zur Eignung) Erklärungen zu Referenzen und Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): eine Erklärung zu Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, sowie eine Erklärung, dass für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. * gem. § 6a EU Nr. 3 a) VOB/A

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vorlage der Nachweise zu Registereintragungen bzw.

Berufsregistereintragungen (Handelsregister, Handwerksrolle, Industrie- u. Handelskammer, etc.) entsprechend den im Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) erklärten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a Nr. 1 EU VOB/A

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vorlage einer Bescheinigung der Berufsgenossenschaft, bzw. des zuständigen Unfallversicherungsträgers über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vorlage einer Bescheinigung über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Auf die Regelungen der Besonderen Vertragsbedingungen wird verwiesen. Sicherheiten für Mängelansprüche: 3 Prozent der vorläufigen Abrechnungssumme. Sicherheiten für die Vertragserfüllung: 5 Prozent der Auftragssumme, sofern diese mindestens 250.000 Euro beträgt. Vertragsstrafe bei Überschreitung von Vertragsfristen je Werktag des Verzugs 0,25 Prozent der Netto-Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 Prozent der Netto-Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe begrenzt.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 57 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Werden nachgeforderte Unterlagen nicht innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen (§ 16a EU Abs. 5 VOB/A; § 16a Abs. 5 VOB /A).

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe Vergabeunterlagen

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Falls zutreffend:

Rechtsform einer Bietergemeinschaft im Auftragsfall: Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind anzugeben. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen. Bietergemeinschaften im Sinne des § 6 Abs. 2 VOB/A Abschnitt 1 müssen mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder abgeben, die von allen Mitgliedern unterzeichnet oder qualifiziert signiert ist (Formular 234). Gesamtschuldnerische Haftung.

Rahastamiskord: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil B" (VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen" sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Sieht sich ein an diesem öffentlichen Auftrag interessiertes Unternehmen in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verletzt (Nichtbeachtung von Vergabevorschriften), besteht unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit einen Nachprüfungsantrag nach § 160 GWB zu stellen. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder bis zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Somit ist ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer schriftlich einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 Abs. 1 Satz 1 + 2 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Registreerimisnumber: 05382004004-31001-77 (Leitweg-ID)

Postiaadress: Hauptstraße 78

Linn: Neunkirchen-Seelscheid

Sihtnumber: 53819

Riik – jaotus (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Telefon: +49 2247-303210

Faks: +49 2247-30388210

Internetiaadress: <https://www.nk-se.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Registreerimisnumber: 05315-03002-81

Postiaadress: Zeughausstraße 2-10

Linn: Köln

Sihtnumber: 50667

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Geschäftsstelle Vergabekammer Rheinland

E-posti aadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473055

Faks: +49 2211472889

Internetiaadress: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 5e0ab4c2-7e2b-4536-9d8d-595ac2444320 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/04/2026 12:25:56 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 284951-2026

ELT S väljaande number: 81/2026

Avaldamise kuupäev: 27/04/2026