

285456-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

E-posti aadress: sas.legal@cbs.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

Kirjeldus: 1. Baggrund og skadesbillede CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 været behæftet med utætheder i facader og tage. Der er konstateret vandindtrængning i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt i bygningerne D og F. På nuværende tidspunkt er der ikke registreret vandindtrængning i øvrige dele af bygningskomplekset. Teknologisk Institut har i perioden 2022–2024 gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne. Undersøgelserne har påvist byggetekniske fejl, som kan henføres til bygningernes opførelse. Der er samtidig konstateret betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne. Forholdene udgør ikke en aktuel konstruktiv risiko, men indebærer en forhøjet fremadrettet risiko for yderligere vandindtrængning i de bygningsdele, der ikke renoveres. 2. Udbuddets omfang og entrepriseform Opgaven udbydes som en totalentreprise, hvor Totalentreprenøren har det samlede ansvar for projektering og udførelse inden for de rammer og funktionskrav, der fremgår af udbudsmaterialet. Dette udbud omfatter projektering og udbedring af udvalgte dele af facader og tage på CBS-byggeriet på Solbjerg Plads. Opgaven vedrører en renoveringsopgave, der skal gennemføres, mens bygningerne er i drift. Dette stiller særlige krav til planlægning, koordinering og styring af arbejdernes udførelse, således at arbejdet gennemføres rettidigt, i den aftalte kvalitet og med færrest mulige gener for bygningernes brugere. 3. Tidlig entreprenørinddragelse og faseopdeling Kontrakten gennemføres med tidlig entreprenørinddragelse og er opdelt i to faser: Fase 1 – Projektering af alle etaper og udførelse af etape 1 I fase 1 projekterer Totalentreprenøren samtlige etaper (etape 1–4). Endvidere udføres etape 1. Projekteringen og udførelsen sker på baggrund af Totalentreprenørens fastpristilbud, som omfatter begge faser og alle etaper. Fase 2 – Justeret projektering og udførelse af etape 2–4 Fase 2 omfatter eventuel korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4 på baggrund af erfaringerne fra udførelsen af etape 1 samt efterfølgende udførelse af disse etaper. Bygherre forventer, at den tidlige udførelse af etape 1 vil generere værdifuld viden, som kan anvendes til at optimere både projektering, planlægning og udførelse af de resterende etaper. 4. Erfaringsoverførsel og beslutningsgrundlag for fase 2 Inden igangsætning af fase 2 skal Totalentreprenøren redegøre for mulighederne for optimering og indarbejdelse af erfaringer fra etape 1, herunder beskrive de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser af eventuelle justeringer. På denne baggrund afgiver Totalentreprenøren et tilbud vedrørende:

korrektion og justering af projektaterialet for etape 2–4, ogudførelse af fase 2. Tilbuddet skal afgives på grundlag af de enhedspriser, der fremgår af eller kan udledes af Totalentreprenørens oprindelige tilbud. Fase 2 igangsættes først efter Bygherres skriftlige accept af tilbuddet.

Menetluse tunnus: ac39078b-eed7-473f-915a-9307d571b3a8

Sisemine tunnus: 282151580

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Udbudsformen Nærværende udbud gennemføres som begrænset udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver prækvalificerer 4 ansøgere, som efterfølgende inviteres til at afgive tilbud og deltage i forhandlinger med henblik på at tilpasse og optimere tilbuddene inden endelig tilbudsafgivelse. Udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6 finder ikke anvendelse på nærværende udbud. Ordregiver vil således ikke udelukke ansøgere eller tilbudsgivere som følge af ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger, når gælden samlet set udgør mindre end 100.000 kr., jf. § 137, stk. 1, nr. 6.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45213100 Ärihoonete ehitustööd, 45214000 Haridus- ja teadustööga seotud hoonete ehitustööd, 45214200 Koolimajade ehitustööd, 45214400 Ülikoolihoonete ehitustööd, 45214600 Teadusasutuste ehitustööd, 45223000 Konstruktsioonide ehitustööd, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71500000 Ehitusega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Solbjerg Plads 3

Linn: Frederiksberg

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 126 000 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Totalentreprise vedr. renovering af tag- og facade på CBS

Kirjeldus: 1. Baggrund og skadesbillede CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 været behæftet med utætheder i facader og tage. Der er konstateret vandindtrængning i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt i bygningerne D og F. På nuværende tidspunkt er der ikke registreret vandindtrængning i øvrige dele af bygningskomplekset. Teknologisk Institut har i perioden 2022–2024 gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne. Undersøgelserne har påvist byggetekniske fejl, som kan henføres til bygningernes opførelse. Der er samtidig konstateret betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne. Forholdene udgør ikke en aktuel konstruktiv risiko, men indebærer en forhøjet fremadrettet risiko for yderligere vandindtrængning i de bygningsdele, der ikke renoveres. 2. Udbuddets omfang og entrepriseform Opgaven udbydes som en totalentreprise, hvor Totalentreprenøren har det samlede ansvar for projektering og udførelse inden for de rammer og funktionskrav, der fremgår af udbudsmaterialet. Dette udbud omfatter projektering og udbedring af udvalgte dele af facader og tage på CBS-byggeriet på Solbjerg Plads. Opgaven vedrører en renoveringsopgave, der skal gennemføres, mens bygningerne er i drift. Dette stiller særlige krav til planlægning, koordinering og styring af arbejdernes udførelse, således at arbejdet gennemføres rettidigt, i den aftalte kvalitet og med færrest mulige gener for bygningernes brugere. 3. Tidlig entreprenørinddragelse og faseopdeling Kontrakten gennemføres med tidlig entreprenørinddragelse og er opdelt i to faser: Fase 1 – Projektering af alle etaper og udførelse af etape 1 I fase 1 projekterer Totalentreprenøren samtlige etaper (etape 1–4). Endvidere udføres etape 1. Projekteringen og udførelsen sker på baggrund af Totalentreprenørens fastpristilbud, som omfatter begge faser og alle etaper. Fase 2 – Justeret projektering og udførelse af etape 2–4 Fase 2 omfatter eventuel korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4 på baggrund af erfaringerne fra udførelsen af etape 1 samt efterfølgende udførelse af disse etaper. Bygherre forventer, at den tidlige udførelse af etape 1 vil generere værdifuld viden, som kan anvendes til at optimere både projektering, planlægning og udførelse af de resterende etaper. 4. Erfaringsoverførsel og beslutningsgrundlag for fase 2 Inden igangsætning af fase 2 skal Totalentreprenøren redegøre for mulighederne for optimering og indarbejdelse af erfaringer fra etape 1, herunder beskrive de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser af eventuelle justeringer. På denne baggrund afgiver Totalentreprenøren et tilbud vedrørende: korrektion og justering af projektmaterialet for etape 2–4, og udførelse af fase 2. Tilbuddet skal afgives på grundlag af de enhedspriser, der fremgår af eller kan udledes af Totalentreprenørens oprindelige tilbud. Fase 2 igangsættes først efter Bygherres skriftlige accept af tilbuddet.

Sisemine tunnus: 282151580

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45213100 Ärihoonete ehitustööd, 45214000 Haridus- ja teadustöögaseotud hoonete ehitustööd, 45214200 Koolimajade ehitustööd, 45214400 Ülikoolihoonete ehitustööd, 45214600 Teadusasutuste ehitustööd, 45223000 Konstruksioonide ehitustööd, 71311000 Tsiiviehitustööde nõustamisteenused, 71500000 Ehitusega seotud teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Beskrivelse af optioner (dansk): Glasfacader og indvendige persienser Vindfang - Udvidet model - Vestlig indgang Facader på elevator- og teknikhus Tagopbygning på elevator- og teknikhus Dynamisk solafskærmning incl. elarbejder Solceller incl. elarbejder Sokler og sokkelaffugter Ekstra byggepladsdrift pr. måned Fast solafskærmning Rotonde Terrasse, Nord Rotonde Terrasse, Syd Vindfang - Model Udvidet - Østlig indgang

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Solbjerg Plads 3

Linn: Frederiksberg

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 126 000 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 4

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kvalitet og udførelse

Kirjeldus: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers håndtering af projektets kvalitet, gennemførelse af udførelsen og aflevering samt en beskrivelse af de tilbudte tag- og facadeløsninger. Ved evaluering af underkriterium III. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte bygningsdele (hhv. solafskærmning, aluprofiler, termoruder, gummilister og tagdækning) er angivet med fabrikat, specifikationer og garantere en levetid, der overstiger de i byggeprogrammet fastsatte krav til levetid. - At den etapeopdelt tidsplan og byggepladsplan sikrer den daglige fremdrift, herunder hensigtsmæssig håndtering af byggepladsen, der giver mulighed for drift af bygningen under udførelsen og muliggør en etapeopdelt ibrugtagningsproces samt sikrer en høj gene-minimering for studerende, ansatte og brugere. - at den beskrevne proces vurderes realistisk og viser indsigt i planlægning og ledelse af udførelsen samt at valgte kvalitetssikringsmetode sikrer korrekt udførelse. - At tilbudsgiver i beskrivelsen sikrer, at der afsættes de nødvendige ressourcer og kompetencer for sikring af en god afleveringsproces, overgang til drift og assistance i garantiperioden for bygherren

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation

Kirjeldus: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers organisation og bemanning. Ved evaluering af underkriterium II. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte nøglemedarbejdere har erfaring fra tilsvarende, lignende og/eller relevante projekter med erfaring med daglig styring af og udførelse af arbejder på en bygning i drift. - at tilbudsgiver tilbyder en organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold. - at tilbudsgiver sikrer rettidig inddragelse af underentreprenører og rådgivere gennem både projektering og udførelse - at tilbudsgiver sikrer indarbejdelse af erfaringer fra de første etaper i de efterfølgende

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Laveste pris

Kirjeldus: Laveste pris får 10 point.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: taani keel

Hankedokumentide aadress: <https://permalink.mercell.com/282151580.aspx>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://permalink.mercell.com/282151580.aspx>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over

udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

Registreerimisnumber: 19596915

Postiaadress: Solbjerg Plads 3

Linn: Frederiksberg

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Sandra Strand

E-posti aadress: sas.legal@cbs.dk

Telefon: +45 38153815

Faks: +45 38152015

Internetiaadress: <http://www.cbs.dk>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreerimisnumber: 37795526
Postiaadress: Toldboden 2
Linn: Viborg
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)
Riik: Taani
E-posti aadress: kfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Faks: +45 33307799
Internetiaadress: <http://www.naevneneshus.dk>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreerimisnumber: 10294819
Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35
Linn: Valby
Sihtnumber: 2500
Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)
Riik: Taani
E-posti aadress: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Faks: +45 41715100
Internetiaadress: <http://www.kfst.dk>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Mercell Holding ASA
Registreerimisnumber: 980921565
Postiaadress: Askekroken 11
Linn: Oslo
Sihtnumber: 0277
Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)
Riik: Norra
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Faks: +47 21018801
Internetiaadress: <http://mercell.com/>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 10feb628-5374-4794-820f-38d5f31d07be - 01
Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/04/2026 12:06:33 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 24/04/2026 12:08:23 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 285456-2026

ELT S väljaande number: 81/2026

Avaldamise kuupäev: 27/04/2026