

285462-2026 - Hange

Hispaania – Korterelamute ja eramute ehitustööd – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-posti aadress: contratacion.avs@madrid.org

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Kirjeldus: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Menetluse tunnus: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Sisemine tunnus: A/OBR-022387/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 13 104 249,03 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: 30

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: A/OBR-022387/2025

Kirjeldus: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Sisemine tunnus: A/OBR-022387/2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd

Kogus: 1 tükk

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Calle Basílica, 23

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28020

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 13 104 249,03 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Solvencia económico-Financiera

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Solvencia técnica

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Oferta económica

Kirjeldus: Oferta económica

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Criterios cualitativos

Kirjeldus: Criterios cualitativos

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Vaidlustusorgan: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsust pakkuv organisatsioon: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Pakkumusi menetlev organisatsioon: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Registreerimisnumber: Q2840001H

Osakond: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.

Secretaría General

Postiaadress: Calle Basílica, 23

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28020

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-posti aadress: contratacion.avs@madrid.org

Telefon: +34 915809689

Faks: +34 915809114

Internetiaadress: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Hankija profiil: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsust pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 285462-2026

ELT S väljaande number: 81/2026

Avaldamise kuupäev: 27/04/2026