

286677-2026 - Hange

Prantsusmaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Marché de maîtrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

OJ S 81/2026 27/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

E-posti aadress: m.roeting@archipel-habitat.fr

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Marché de maîtrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

Kirjeldus: La mission de l'AMO a pour objet de : - Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants - Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation - Assurer le suivi des travaux des ascenseurs - Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs - Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ - Effectuer une veille réglementaire des ascenseurs - Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations

Menetluse tunnus: a1e56441-233e-444e-ae8-736bdebe7244

Sisemine tunnus: 26-070

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Voir pièces de la consultation (CCAP/CCTP/ RC)

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Riik: Prantsusmaa

2.1.4. Üldine teave

See menetlus korraldatakse uuesti

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Marché de maîtrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

Kirjeldus: La mission de l'AMO a pour objet de : ? Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants ? Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation ? Assurer le suivi des travaux des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ Effectuer une veille règlementaire des ascenseurs Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations

Sisemine tunnus: 26-070

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Les variantes libres sont autorisées dans le cadre de la présente consultation. Les candidats peuvent proposer des solutions alternatives à celles spécifiées dans le cahier des charges, sous réserve qu'elles respectent les exigences minimales du marché. Les candidats qui présenteront des offres comportant une variante libre sont également tenus de présenter une offre conforme à la solution de base.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 5 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: La durée du marché démarre à la notification du marché et se termine à la fin de la mission AOR. La durée des marchés de travaux et de maintenance est prévue pour une durée de 5 ans à compter du 1er juin 2027. Les prix du marché sont traités à prix forfaitaires, sur la base de la Décomposition du prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement et à prix unitaires sur la base des prix du bordereau de prix unitaires pour les prestations sur bons de commande. Le montant maximum des commandes est de : - 700000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande sur ordre de service, sur toute la durée du marché. - 400000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande donnant lieu à l'émission de bons de travaux. Ces montants maximums sont susceptibles de ne pas

être atteints il s'agit bien d'un maximum non obligatoirement versé. Les prix sont réputés comprendre toutes les charges fiscales ou autres, frappant obligatoirement les prestations, les frais afférents au conditionnement, aux frais de reprographie, au stockage, à l'emballage, à l'assurance et au transport jusqu'au lieu de livraison, , ainsi que toutes les autres dépenses nécessaires à l'exécution des prestations, les marges pour risque, les marges bénéficiaires. La mission s'achève au maximum à la plus tardive des 2 dates suivantes : ? À la fin de la période de parfait achèvement des derniers travaux commandés au cours du marché. Etant entendu que le prestataire établit les procès-verbaux de mainlevées des garanties ? À la fin du marché de la durée du marché de maintenance (31 mai 2032 prévisionnel) Il pourra être dénoncé par Archipel Habitat par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant le respect d'un délai de préavis de 5 mois à partir du 31/12/2028 et ceux tous les 12 mois.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prix

Kirjeldus: sur la base de la fiche honoraires (annexe A) complété par le candidat avec 30 pts sur la fiche honoraire et 10 pts sur le DQE

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Valeur technique sur la base de la note technique fourni par le candidat

Kirjeldus: o Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains et techniques sur 35 points o

Sous-critère 2 : Pertinence des prescriptions proposées pour atteindre les objectifs sur 25

points o Sous-critère 3 : Pertinence des modalités de qualité et de suivi de l'ensemble des prescriptions établies sur 30 pts o Sous-critère 4 : Pertinence sur la politique

environnementale sur 10 points 100 points ramenés sur 60 points

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1158420.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://private.e-marchespublics.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 26/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 27/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave d naamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal administratif de Rennes (TA)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Registreerimisnumber: 45220075100017

Postiaadress: 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE

Linn: RENNES CEDEX 2

Sihtnumber: 35208

Riik – jaotus (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: M lanie Autret Roeting

E-posti aadress: m.roeting@archipel-habitat.fr

Telefon: 02 99 22 22 27

Hankija profiil: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Registreerimisnumber: 17350005900014

Postiaadress: 3, Contour de la Motte CS44416

Linn: Rennes

Sihtnumber: 35000

Riik – jaotus (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefon: 0223212828

Internetiaadress: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: DEMATIS
Registreerimisnumber: 45072478600030
Linn: Paris
Sihtnumber: 75015
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetiaadress: www.dematis.com
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c03f0f6c-2130-4d62-a23f-2fc8ca9b1251 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 23/04/2026 17:00:02 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel
Teate avaldamise number: 286677-2026
ELT S väljaande number: 81/2026
Avaldamise kuupäev: 27/04/2026