# 289228-2026 - Hange

**Norra – Ehitustööd – H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification**
**OJ S 82/2026 28/04/2026**
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**
**Ehitustööd**

## 1. Hankija

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bergen kommune - Etat for utbygging
E-posti aadress: agnes.adanc@bergen.kommune.no
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

## 2. Menetlus

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification
Kirjeldus: Bergen municipality has a long-term need to strengthen capacity within 24 hour care services and would therefore like to enter into a cooperation with the Seller/Developer on the purchase and further development of a property. The aim is to facilitate the establishment of a modern nursing home with approx. 160-200 residential rooms, designed in accordance with the current requirements for quality, patient safety and future needs in the health and welfare sector. The project shall be carried out as a collaboration between Bergen municipality and the seller/developer. This means that the parties shall work together to ensure good technical, functional and economic solutions, as well as an appropriate progress. The interaction model facilitates to use both parties´ competence early in the process, with the goal of developing a nursing home that gives residents, employees and relatives the best possible offer. Bergen municipality would like, through this procurement and cooperation, to contribute to the future orientated and effective development of the health and care services in the city.
Menetluse tunnus: 2cb612d9-5173-4649-b330-ab53d702387b
Sisemine tunnus: 2024/187565
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Bergen municipality, the Development Department, has announced a negotiated procedure for a partnering contract for the project H0900 Nursing Home.

### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd, 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd, 45215213 Erihooldekodude ehitustööd, 45215214 Hooldekodude ehitustööd, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Vestland (NO0A2)
Riik: Norra

### 2.1.4. Üldine teave

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

Anskaffelsesforskriften - Negotiated procedure

Anskaffelsesforskriften - new deadline

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification

Kirjeldus: Bergen municipality has a long-term need to strengthen capacity within 24 hour care services and would therefore like to enter into a cooperation with the Seller/Developer on the purchase and further development of a property. The aim is to facilitate the establishment of a modern nursing home with approx. 160-200 residential rooms, designed in accordance with the current requirements for quality, patient safety and future needs in the health and welfare sector. The project shall be carried out as a collaboration between Bergen municipality and the seller/developer. This means that the parties shall work together to ensure good technical, functional and economic solutions, as well as an appropriate progress. The interaction model facilitates to use both parties´ competence early in the process, with the goal of developing a nursing home that gives residents, employees and relatives the best possible offer. Bergen municipality would like, through this procurement and cooperation, to contribute to the future orientated and effective development of the health and care services in the city.

Sisemine tunnus: 2024/187565

### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd, 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd, 45215213 Erihooldekodude ehitustööd, 45215214 Hooldekodude ehitustööd, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Vestland (NO0A2)

Riik: Norra

### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 84 Kuud

### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: norra keel
Hankedokumentide aadress: https://permalink.mercell.com/276776882.aspx

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://permalink.mercell.com/276776882.aspx
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: norra keel
Elektrooniline kataloog: Lubatud
Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)
Variandid: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
**Lepingutingimused:**
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**
Ei kohaldata raamlepingut
**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Hordaland tingrett
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: § 20-7.Deadline for request for a temporary injunction
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Bergen kommune - Etat for utbygging

## 8. Organisatsioonid

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Bergen kommune - Etat for utbygging
Registreerimisnumber: 964338531
Osakond: Etat for utbygging
Postiaadress: Postboks 7700
Linn: BERGEN
Sihtnumber: 5020
Riik – jaotus (NUTS): Vestland (NO0A2)
Riik: Norra
Kontaktpunkt: Agnes Dåvøy Adanc
E-posti aadress: agnes.adanc@bergen.kommune.no
Telefon: +47 05556
Internetiaadress: https://www.bergen.kommune.no

**Selle organisatsiooni rollid:**
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0002**
Ametlik nimi: Hordaland tingrett
Registreerimisnumber: 935 364 906
Linn: bergen
Sihtnumber: 5020
Riik – jaotus (NUTS): Vestland (NO0A2)
Riik: Norra
**Selle organisatsiooni rollid:**
Vaidlustusorgan

## 10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 08b01cc5-308a-4aa2-aa98-74979614b786-01
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud
Kirjeldus: new deadline

**10.1. Muudatus**
Punkti tunnus: PROCEDURE

**10.1. Muudatus**
Punkti tunnus: LOT-0000

## Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: f6b0de1d-b7f0-444e-9c2c-1fd72290931f - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 27/04/2026 08:22:16 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 27/04/2026 08:35:20 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel
Teate avaldamise number: 289228-2026
ELT S väljaande number: 82/2026
Avaldamise kuupäev: 28/04/2026