

290025-2026 - Hange

Tšehhi – Korterelamute ehitustööd – Výstavba bytového souboru Na Panských polích

OJ S 82/2026 28/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Město Chýnov

E-posti aadress: soukupova@stav-poradna.cz

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Výstavba bytového souboru Na Panských polích

Kirjeldus: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkových, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Menetluse tunnus: dd69cd09-acdf-407f-9417-985aac35d628

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45231300 Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd, 45233000 Kiir- ja maanteede ehitus-, rajamis- ja pindamistööd, 45231220 Gaasijuhtmete ehitustööd, 45316100 Välisvalgustuse paigaldamine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Výstavba bytového souboru Na Panských polích

Kirjeldus: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkových, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Sisemine tunnus: VZ-134/44-2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45231300 Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd, 45233000 Kiir- ja maanteede ehitus-, rajamis- ja pindamistööd, 45231220 Gaasijuhtmete ehitustööd, 45316100 Välisvalgustuse paigaldamine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: S ohledem na povinnost vyplnění tohoto pole dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednacích řízení s uveřejněním, užší řízení) je v tomto formuláři, části Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu - minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu, nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel v takovém případě vyplní minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) - zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení k omezení počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes  steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes  steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan:   rad pro ochranu hospod  rsk   sout   e

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podm  nkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, kter   je nutn   doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domn  l  m poru  en   zákona Zadavatelem, nejpozději v  sak do uzavr  en   smlouvy nebo do chv  le, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, kter   je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat st   ovatelovi, musí být doručeny Zadavateli do 15 dn   od jejich uve  ejn  n   či doručení st   ovatelovi. Pokud je v zadávacím r  izen   stanovena lhůta pro podání   adost   o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím r  izen   stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamick  m nákupním systému nebo při zadávání ve  ejn   zakázky na z  klad   r  mcov   dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle    242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skon  en  m lh  t podle    242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému ozn  men   o záměru uzav  r  t smlouvu podle    212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dn   od uve  ejn  n   tohoto ozn  men  . Zadavatel je povinen námitky vy  r  dit do 15 dn  . Návrh je nutn   doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kter  m Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dn   od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavr  en   smlouvy na veřejnou zakázku či r  mcov   dohody lze podat pouze návrh na ulo  en   zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na ulo  en   zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil ozn  men   o uzavr  en   smlouvy způsobem podle    212 odst. 2 zákona s uveden  m důvodu pro zadání ve  ejn   zakázky bez uve  ejn  n   ozn  men   o zah  j  n   zadávacího r  izen  , předběžného ozn  men   nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodu  en  m podlimitním r  izen  , nejpozději v  sak do 6 měsíců od uzavr  en   této smlouvy. Návrh na ulo  en   zákazu plnění smlouvy podle    254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil ozn  men   o uzavr  en   smlouvy na z  klad   r  mcov   dohody podle    137 zákona nebo ozn  men   o uzavr  en   smlouvy v dynamick  m nákupním systému podle    142 zákona, nejpozději v  sak do 6 měsíců od uzavr  en   této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nab  dkov   ceny navrhovatele za celou dobu plnění ve  ejn   zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v p  r  pad   smluv na dobu neurčitou, nejméně v  sak ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V p  r  pad  , že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V p  r  pad   návrhu na ulo  en   zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o r  izen   o přezkouvání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Hankedokumentidele internetivälil juurdepääsu pakkuv organisatsioon: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Město Chýnov

Registreerimisnumber: 00252387

Postiaadress: Gabrielovo náměstí 7

Linn: Chýnov

Sihtnumber: 39155

Riik – jaotus (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Riik: Tšehhi

Kontaktpunkt: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, Kristýna Soukupová, jednatelka

E-posti aadress: soukupova@stav-poradna.cz

Telefon: +420 387330460

Hankija profiil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Registreerimisnumber: 62508822

Postiaadress: Průběžná 2521/48

Linn: České Budějovice - České Budějovice 3

Sihtnumber: 37004

Riik – jaotus (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Riik: Tšehhi

Kontaktpunkt: Kristýna Soukupová, jednatelka

E-posti aadress: soukupova@stav-poradna.cz

Telefon: +420 387330460

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 827113f0-e711-4b35-8a86-91e7bc945196 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/04/2026 09:30:03 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 290025-2026

ELT S väljaande number: 82/2026

Avaldamise kuupäev: 28/04/2026