

290744-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

OJ S 82/2026 28/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Hämeenlinnan kaupunki

E-posti aadress: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Kirjeldus: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankita-asiakirjat ovat saatavilla Tarjouspyynnöön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatuarvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.

Menetluse tunnus: 59a5ee8a-03e6-4cdc-9ba8-19d3f5fe8f71

Sisemine tunnus: HML/1931/02.08.08/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: 1. Tarjouspyynnö julkaisu 2. Tarjoajaehdokkaat voivat tutustua kohteeseen 3. Tarjoajaehdokkaat voivat esittää kysymyksiä tarjousportaalini kauden 4.

Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päevää enne tarjouskilpailu sulkeutumista

5. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä 6. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 7. Tarjoajien työryhmän laadun arviointi 8. Tarjousten vertailu 9. Selonottoneuvottelu 10. Hankintapäätös

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Kirjeldus: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankita-asiakirjat ovat saatavilla Tarjouspyynnöön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuksista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoimeksiantaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatuarvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan. Sisemine tunnus: HML/1931/02.08.08/2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 54 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused, Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Laatupisteet 70p

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: palkkioprosentti maximipisteet 30p

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/05/2026 07:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Hankintalain 1397/2016 mukaisesti

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Hämeenlinnan kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Hämeenlinnan kaupunki

Registreerimisnumber: 0146921-4

Postiaadress: Wetterhoffinkatu 2

Linn: Hämeenlinna

Sihtnumber: 13100

Riik – jaotus (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

E-posti aadress: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Telefon: +358 401936553

Internetiaadress: <http://www.hameenlinna.fi/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4848c25e-ae87-4f48-a885-7cee0269e6f2 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 24/04/2026 12:50:36 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 24/04/2026 12:50:37 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 290744-2026
ELT S väljaande number: 82/2026
Avaldamise kuupäev: 28/04/2026