

292437-2026 - Hange

Rootsi – Ehitustööd – Fastighetsservice FO Öst
OJ S 83/2026 29/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Specialfastigheter Sverige AB

E-posti aadress: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fastighetsservice FO Öst

Kirjeldus: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst. Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Menetluse tunnus: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Sisemine tunnus: SPF2026-028

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Riik: Rootsi

Lisateave: -

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2009/81/EÜ

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Fastighetsservice FO Öst

Kirjeldus: .

Sisemine tunnus: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Riik: Rootsi

Lisateave: .

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 20/04/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: 2+3 år

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: .

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kvalitet

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Allhangete kohustuslik märkimine: Lepingu osa, mille kohta pakkuja kavatseb sõlmida allhankelepinguid

Esitamise aadress: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Enligt upphandlingsdokumentet

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: .

Allhanked:

Ei kohaldata alltöövõtu kohustust.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Linköping

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se upphandlingsdokumenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Specialfastigheter Sverige AB

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Specialfastigheter Sverige AB

Registreerimisnumber: 556537-5945

Postiaadress: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Linn: Linköping

Sihtnumber: 581 07

Riik – jaotus (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Jenny Landelius

E-posti aadress: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Telefon: +46765185906

Internetiaadress: <https://www.specialfastigheter.se/>

Hankija profiil: <https://www.specialfastigheter.se/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Brigadgatan 3

Linn: Linköping

Sihtnumber: 58758

Riik – jaotus (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13251100

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 18

Teate saatmise kuupäev: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 292437-2026

ELT S väljaande number: 83/2026

Avaldamise kuupäev: 29/04/2026