

294559-2026 - Hange

Saksamaa – Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused – Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil „Entwicklungsfläche Europaplatz, Tübingen“

OJ S 83/2026 29/04/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Universitätsstadt Tübingen

E-posti aadress: andrey.lobachev@kohlergrohe.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil „Entwicklungsfläche Europaplatz, Tübingen“

Kirjeldus: Wettbewerbsziel ist es die zentrale Entwicklungsfläche des ehemaligen ZOB auf dem Europaplatz in Tübingen einer zukunftsweisenden städtebaulichen und freiraumplanerischen Neuordnung zuzuführen. Entstehen soll hier ein offenes, grünes, lebenswertes, nutzungsgemischtes und klimawandelangepasstes Quartier mit Raum für flexible Entfaltung der späteren Nutzungen. Vorgesehen ist dabei die Entwicklung mehrerer gemischt genutzter Gebäude sowie von klimaresilienten Frei-, Grün- und Verkehrsflächen. Gewünscht werden Entwürfe, die der Einmaligkeit und Besonderheit der Entree-Situation gerecht werden. In einer vertieften planerischen Auseinandersetzung mit den zu planenden Baukörpern des Areals soll zudem eine qualitätsvolle und flexible Gebäudestruktur für noch zu entwickelnde, flexible Nutzungen entwickelt werden. Notwendig sind hierfür wandlungsfähige, anpassbare, aber auch strukturierte und durchdachte Gebäude in einen attraktiven Nutzungsmix unterschiedlicher anpassbarer Angebote. Gesucht werden dabei Hochbaukonzepte, die einen vielfältigen Nutzungsmix auf der Grundlage einer kleinteiligen Konzeptvergabe ermöglichen und die der gewünschten Bandbreite an finanzieller Leistungsfähigkeit gerecht werden. Darüber hinaus ist im Ideenteil die mögliche Ausrichtung und Entwicklung eines neuen Konzertsaals, der zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden könnte, auf dem dafür vorgesehenen Grundstück vorzuschlagen.// Der Wettbewerb ist als einphasiger nicht offener, städtebaulicher und freiräumlicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil und 25 Teilnehmenden-Teams ausgelobt. Die Ausloberin wählt 7 Teams vorab aus. Das Verfahren ist anonym.// Teilnahmeberechtigt sind Stadtplaner/innen und Architekt/innen in Bergergemeinschaften mit Landschaftsarchitekt/innen. Es sollen zwingend Teams aus Stadtplaner/innen, Architekt/innen und Landschaftsarchitekt/innen gebildet werden.// Geplante Termine und zusätzliche Angaben entnehmen Sie bitte der Kurzinformation.

Menetluse tunnus: d804f263-528c-4e32-b4ea-7b3faa9b32db

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zusätzliche Informationen zum Teilnahmewettbewerb. Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden. Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter 5.1.12 angegebene Vergabepattform in Textform i. S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter 5.1.11 angegebene Vergabepattform gestellt werden. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Tõsine ametialane rikkumine: Schwere Verfehlung: [[Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die nachfolgenden Eigenerklärungen sind vom Architekten und bei Bergewerbergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bergewerbergemeinschaft abzugeben: - Eigenerklärung, dass die vorgegebene berufliche Qualifikation vorliegt. - Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien nach dem GWB in §123 vorliegen. Falls Einzelziffern nach § 124 vorliegen, sind diese mit Angabe, Erläuterungen und Nachweisen der Bewerbererklärung als Anlage beizufügen. -Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine ausreichende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird - Eigenerklärung Verbot Beteiligung russischer Unternehmen// Bewerber qualifizieren sich durch die Erfüllung der formalen Kriterien – Zulassungskriterien – für die qualitative Auswahl: - fristgerechter Eingang der Bewerbung. - Bewerber-/ Teilnahmeerklärung mit eigenhändiger rechtsverbindlicher Unterschrift aller Teilnahmberechtigten.] ---] ---

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil "Entwicklungsfläche Europaplatz, Tübingen"

Kirjeldus: Wettbewerbsziel ist es die zentrale Entwicklungsfläche des ehemaligen ZOB auf dem Europaplatz in Tübingen einer zukunftsweisenden städtebaulichen und

freiraumplanerischen Neuordnung zuzuführen. Entstehen soll hier ein offenes, grünes, lebenswertes, nutzungsgemischtes und klimawandelangepasstes Quartier mit Raum für flexible Entfaltung der späteren Nutzungen. Vorgesehen ist dabei die Entwicklung mehrerer gemischt genutzter Gebäude sowie von klimaresilienten Frei-, Grün- und Verkehrsflächen. Gewünscht werden Entwürfe, die der Einmaligkeit und Besonderheit der Entree-Situation gerecht werden. In einer vertieften planerischen Auseinandersetzung mit den zu planenden Baukörpern des Areals soll zudem eine qualitätsvolle und flexible Gebäudestruktur für noch zu entwickelnde, flexible Nutzungen entwickelt werden. Notwendig sind hierfür wandlungsfähige, anpassbare, aber auch strukturierte und durchdachte Gebäude in einen attraktiven Nutzungsmix unterschiedlicher anpassbarer Angebote. Gesucht werden dabei Hochbaukonzepte, die einen vielfältigen Nutzungsmix auf der Grundlage einer kleinteiligen Konzeptvergabe ermöglichen und die der gewünschten Bandbreite an finanzieller Leistungsfähigkeit gerecht werden. Die Ausloberin strebt an im Nachgang zu dem Wettbewerb eine anschließende Konzeptvergabe der Nutzungen für die im Wettbewerb entwickelten Gebäudestruktur durchzuführen. Notwendig hierfür ist eine städtebauliche und architektonische Struktur, die hochwertig und gleichzeitig so robust und flexibel ist, dass nicht nur die „klassische“ Konzeptvergabe mit Baugruppen, die sich gemeinsam auf ein Grundstück bewerben, möglich ist. Darüber hinaus ist im Ideenteil die mögliche Ausrichtung und Entwicklung eines neuen Konzertsaals, der zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden könnte, auf dem dafür vorgesehenen Grundstück vorzuschlagen. Diese Nutzung soll das kulturelle Angebot der Stadt erweitern und zugleich ein neues städtebauliches und kulturelles Bindeglied zwischen dem Europaplatz und der Kernstadt Tübingens schaffen.//

Sisemine tunnus: LOT-0001 E86966864

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71222000 Välipiirkondade arhitektuuriteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweise: Die formalen Nachweise zu den Erklärungen werden nach dem Wettbewerb von den Preistragenden und den Teilnehmenden der engeren Wahl angefordert und geprüft.// Auswahlkriterien: Referenzen Stadtplanung: A: Nachweis eines oder mehrerer Erfolge (städtebaulicher Wettbewerb) (Preis, Anerkennung, Zeitraum 2015 – 2026) in einem regelrechten Wettbewerb, z.B. durch eine „Wettbewerbe Aktuell“-Dokumentation. Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz (Art des Erfolgs, Jahr der Auszeichnung, Wettbewerbsart, Ausloberin mit Adresse, Verfassende (= Name der Bewerbenden), - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Preise, Anerkennungen). 1 Preis, Anerkennung = 1 Punkt 2 Preise, Anerkennungen = 2 Punkte 3 Preise, Anerkennungen = 3 Punkte// B: Nachweis einer oder mehrerer vergleichbarer städtebaulicher Planungen (Größe Bearbeitungsbereich mind. 1,0 ha). Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 3 Punkten addiert werden). 1 abgeschlossene städtebauliche Planung = 1 Punkt 2 abgeschlossene städtebauliche Planungen = 2 Punkte 3 abgeschlossene städtebauliche Planungen = 3 Punkte// Referenzen Architektur: C: Nachweis eines oder mehrerer vergleichbarer realisierter Projekte (Wohnungsbau, KG 300-700: mind. 10,0 Mio. € brutto, vollständige und abgeschlossene Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen mind. LPH 2 - 5). Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI, Erstellungskosten. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 3 Punkten addiert werden). 1 realisiertes Projekt Neubau (Wohnungsbau) = 1 Punkt 1 realisiertes vergleichbares Projekt Neubau (Wohnungsbau mit integriertem Gewerbe) = 2 Punkte// Referenzen Landschaftsarchitektur: D: Nachweis eines oder mehrerer Erfolge (Preis, Anerkennung, Zeitraum 2015 – 2026) in einem regelrechten Wettbewerb, z.B. durch eine „Wettbewerbe Aktuell“-Dokumentation. Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz (Art des Erfolgs, Jahr der Auszeichnung, Wettbewerbsart, Ausloberin mit Adresse, Verfassenden (= Name der Bewerbenden), - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Preise, Anerkennungen). 1 Preis, Anerkennung = 1 Punkt 2 Preise, Anerkennungen = 2 Punkte 3 Preise, Anerkennungen = 3 Punkte// E: Nachweis eines oder mehrerer vergleichbarer realisierter Projekte (Qualitativ-hochwertige Freiraumplanung im Kontext: Quartiersplatz mit Begrünung, innerstädtischen Freiraum/Platz, verkehrsberuhigte klimaangepasste innerstädtische Straße/Fußgängerzone, Zeitraum 2015 – 2026, KG 500: mind. 0,7 Mio. € brutto, vollständige und abgeschlossene Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen mind. LPH 2 – 3 und 5 – 8). Es kann auch ein Projekt eingereicht werden, das in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung,

bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI, Erstellungskosten. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seiten: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. - Bewertung mit max. 3 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 3 Punkten addiert werden). - 1 realisiertes Projekt (Quartiersplatz/ Freiraum mit Begrünung) = 1 Punkt - 1 realisiertes vergleichbares Projekt (verkehrsberuhigte klimaangepasste innerstädtische Straße/ Fußgängerzone/ Platz) = 2 Punkte// Auswahl Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerbenden anhand von Nachweisen, Erklärungen und Referenzen in Form von Projektblättern, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Die Vorprüfung überprüft anhand der Projektblätter die dort dargestellten Referenzen – mit maximal 15 möglichen Punkten. Bewerbende, die 8 oder mehr Punkte erreichen, sind als Teilnehmende des Planungswettbewerbs qualifiziert. Dabei ist aus den Bereichen A und B und C und D und E jeweils mindestens ein Punkt nachzuweisen. Qualifizieren sich mehr als 18 Bewerbende entscheidet das Los. Projektmehrfachnennungen sind möglich.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 25

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 25

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste

läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Wettbewerbsergebnis

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 50% insgesamt zwischen 50 und 250 Punkte erreicht werden (1. Preis: 250 Punkte, 2. Preis: 200 Punkte und 3. Preis: 150 Punkte)

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 30% insgesamt zwischen 30 und 150 Punkte erreicht werden.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Honorarangebot

Kirjeldus: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden. Die Ermittlung

der Punkte des Angebots erfolgt auf Basis der vom Bietenden/der Bietergemeinschaft gemachten Angaben und der daraus resultierenden Brutto-Gesamthonorarsumme nach der folgenden linearen Berechnungsmethode: Das Angebot mit der niedrigsten Brutto-Gesamthonorarsumme erhält 5 Punkte. Alle anderen Angebote werden hierzu ins Verhältnis gesetzt.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E86966864>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E86966864>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,

#Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-

Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Universitätsstadt Tübingen

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 08416041-A2361-15

Postiaadress: Brunnenstr. 3

Linn: Tübingen

Sihtnumber: 72074

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Kohler Grohe Architekten

E-posti aadress: andrey.lobachev@kohlergrohe.de

Telefon: +49 711 769 639 34

Internetiaadress: <http://www.tuebingen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: DE811469974

Postiaadress: Kapellenstraße 17

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721 926 8730

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 19c65a01-eaae-4b3a-a69d-a3c8cdaa5145 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/04/2026 18:10:57 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 294559-2026

ELT S väljaande number: 83/2026

Avaldamise kuupäev: 29/04/2026