

295834-2026 - Hange

Hispaania – Insenertehnilised tööd ja ehitustööd – Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

OJ S 83/2026 29/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Consorcio de Compensación de Seguros

E-posti aadress: contratacion@consorseguros.es

Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Kirjeldus: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Menetluse tunnus: 466834a1-3b1d-4ec7-82b2-6b4fc92f08ae

Sisemine tunnus: 2913/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45220000 Insenertehnilised tööd ja ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 65 798 251,12 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Los motivos de exclusión son los establecidos en los pliegos y la legislación vigente.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Kirjeldus: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Sisemine tunnus: 2913/2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45220000 Inseneritehnilised tööd ja ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Oferta económica.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 55

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Conocimiento del proyecto-Ejecución de la obra-Plazo de garantía de la obra y mantenimiento.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 1 Aasta

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Consorcio de Compensación de Seguros

Avamise kuupäev: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Consorcio de compensación de seguros

Avamise kuupäev: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Consorcio de compensación de seguros

Avamise kuupäev: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Consorcio de Compensación de Seguros

Avamise kuupäev: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Consorcio de compensación de seguros

Avamise kuupäev: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Consorcio de Compensación de Seguros

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar..

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Vaidlustusorgan: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: hasta 2027-04-08+02:00

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Consorcio de Compensación de Seguros

Registreerimisnumber: 40276010047801

Registreerimisnumber: Q2826011E

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28046

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Consorcio de Compensación de Seguros

E-posti aadress: contratacion@consorseguros.es

Telefon: 913395572

Faks: 913395564

Internetiaadress: <http://www.consorseguros.es>

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Consorcio de Compensacion de Seguros

Linn: MADRID

Sihtnumber: 28046

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: ccs@consorseguros.es

Telefon: 913395500

Internetiaadress: <https://www.consorseguros.es>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Consorcio de Compensacion de Seguros

Linn: MADRID

Sihtnumber: 28046
Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)
Riik: Hispaania
E-posti aadress: ccs@consorsegueros.es
Telefon: 913395500
Internetiaadress: <https://www.consorsegueros.es>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
f4caf32c-f94d-42ed-8304-09bafaba8bb8-01
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 517a66cb-76a0-4463-91be-e468c50ec1ca - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 28/04/2026 12:09:12 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel
Teate avaldamise number: 295834-2026
ELT S väljaande number: 83/2026
Avaldamise kuupäev: 29/04/2026