

295931-2026 - Hange

Soome – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki

OJ S 84/2026 30/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Varkauden kaupunki

E-posti aadress: jussi.kuokkanen@varkaus.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki

Kirjeldus: Hankinnan kohde on Varkauden kaupungin uuden uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelua koskevat suunnittelupalvelut. Tarjouspyynnön suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna. Sisältäen seuraavat suunnitteluosiot. Pää-, arkkitehti-, rakenne-, GEO-tekniinen-, LVIJ-, sähkö-, rakennusautomaatio-, palotekniinen-, akustiikka-, elinkaari- ja vedenkäsittelysuunnittelu. Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) tulee toteuttaa Varkauden kaupungin seutuvalvomon ohjeiden mukaisesti. Tarjoukset pyydetään ja päätös suunnittelijan valinnasta tehdään kokonais-suunnitteluna, sisältäen hankesuunnittelun. Tarjoajan tulee olla arkkitehtitoimis-to, toimien lainsäädännön edellyttämä hankkeen pääsuunnittelijan roolissa. Ryhmittymän / yhteenliittymän muodostaminen on sallittua. Edustajana (= tarjoajana) tulee olla arkkitehtitoimisto.

Menetluse tunnus: 15bdee80-6bc6-4814-80a5-3e4385ff72d3

Sisemine tunnus: VRK/62/02.08.00.01/2025

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Varkauden kaupungin Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Ahlströminkatu 6

Linn: Varkaus

Sihtnumber: 78200

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 700 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Uudest uimahallist ei teostata küpülaümaista hanketta vaan perinteinen uimahalli, jonka suunnitellussa huomioidaan eri käyttäjäryhmät. Näitä ovat lapset ja lapsiperheet, nuoret, työkäiset, ikäihmiset ja erityisryhmät. Hankesuunnittelussa määritellään tarkemmin uimahallin laajuus ja suunnitellaan toimintojen ko-konaisuus. Kokonaistavoitehinnaksi on esitetty 15M€, joka ohjaa hankesuunnittelua ja toteutussuunnittelua. Jos kustannukset nousevat tämän yli, uimahallin laajuudesta ja toiminnoista pyritään karsimaan tarvittavat osat. (Liite uuden uimahallin linjaukset, Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 43) Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 80.000 € määräraha uuden uimahallin hankesuunnitteluun. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2027 esitetään määräraha toteutussuunnitteluun. Linjausten mukaan uimahallin kilpailutus olisi mahdollisesti vuonna 2028 ja rakentaminen alkaisi vuoden 2029 aikana. Aikataulumuutoksiin on varauduttava jos rakentaminen alkaa aiemmin. Nykyinen uimahalli on elinkaarensa päässä. Sen osalta on linjattu, ettei siihen investoida enää. Vain pakolliset korjaukset tehdään. Jos nykyisessä uimahallissa sattuu jokin laaja tekniikkahäiriö/vika, uuden uimahallin rakentaminen voi aikaistua esim vuodelle 2028. Tarjouksen jättäjä tulee sitoutua aikatauluun ja mahdollisiin em muutoksiin. Uuden uimahallin paikalle on meneillään kaavamuutos. On arvioitu, että se saa lainvoiman kesäkuussa 2026, jos oikaisuvaatimuksia ei tule. Näin hankesuunnittelu pääsisi alkamaan syksyllä 2026. Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen suunnittelusta ehdollisena, niin että uusi kaava saa lainvoiman. Ennen lainvoimaisuutta suunnittelua ei aloiteta. Tämän johdosta hanke- ja toteutussuunnittelun kokonaistarjous tulee olla voimassa 6kk tarjousten määräajasta alkaen. Jos kaavamuutoksesta tulee oikaisuvaatimuksia ja tarjousten voimassaolokäikana ei saada lainvoimasta kaavaa kohteeseen hanke keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan, kun kaava on lainvoimainen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD) Korruptsioon: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimassa.

Pettus: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimassa.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimassa.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestõn toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimassa.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai

jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Tõsine ametialane rikkumine: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Äritegevus on peatatud: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Pankrot: Tarjoaja on konkurssissa.

Kokkulepe võlausaldajatega: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Maksejõuetus: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Vara haldab likvideerija: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki
Kirjeldus: Hankinnan kohde on Varkauden kaupungin uuden uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelua koskevat suunnittelupalvelut. Tarjouspöytäkirja suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna. Sisältäen seuraavat suunnitteluosiot. Pää-, arkkitehti-, rakenne-, GEO-tekniikka-, LVI-, sähkö-, rakennusautomaatio-, palotekniikka-, akustiikka-, elinkaari- ja vedenkäsittelysuunnittelu. Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) tuleb tähtsustada Varkauden kaupungin seutuvõimuse juhisteid vastavalt. Tarjused palutatakse ja otsus suunnetaja valikust tehakse kokonais-suunnitteluna, sisaldades hankesuunnitlust. Tarjaja tuleb olla arhitektitegevus- ja teenuste loomise seadusega ette nähtud hankesuunnitlaja rollis. Rühmitumise / ühendustumise moodustamine on lubatud. Edustaja (= tarjaja) tuleb olla arhitektitegevus- ja teenuste loomise seadusega ette nähtud hankesuunnitlaja rollis.

Sisemine tunnus: VRK/62/02.08.00.01/2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Ahlströminkatu 6

Linn: Varkaus

Sihtnumber: 78200

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 17/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 17/12/2032

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 700 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelõpikut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE): ei

Lisateave: Uudest uimahallist ei tehta külmakambriga hanket vaid perinteiline uimahalli, mille suunnetluses võetakse arvesse erinevaid kasutajagruppe. Nende on lapsed ja noored, töötajad, vanemad ja erivajad. Hankesuunnetluses määratakse täpsemalt uimahalli laad ja suunnetluse tegevuste koostis.

Kokonaistavotehinna on esitatud 15M€, mis juhatab hankesuunnetluse ja tegevussuunnetluse. Kui kulud ületavad selle, uimahalli laadust ja tegevustest peab maksma vajalikud osad. (Lisateave uudest uimahalli liinidest, Kaupungihallitus 10.3.2025 § 43) Aasta 2026 rahavajadus on määratud 80.000 € määratuna

uuden uimahallin hankesuunnitteluun. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2027 esitetään määräraha toteutussuunnitteluun. Linjausten mukaan uimahallin kilpailutus olisi mahdollisesti vuonna 2028 ja rakentaminen alkaisi vuoden 2029 aikana. Aikataulumuutoksiin on varauduttava jos rakentaminen alkaa aiemmin. Nykyinen uimahalli on elinkaarensa päässä. Sen osalta on linjattu, ettei siihen investoida enää. Vain pakolliset korjaukset tehdään. Jos nykyisessä uimahallissa sattuu jokin laaja tekniikkahäiriö/vika, uuden uimahallin rakentaminen voi aikaistua esim vuodelle 2028. Tarjouksen jättäjä tulee sitoutua aikatauluun ja mahdollisiin em muutoksiin. Uuden uimahallin paikalle on meneillään kaavamuutos. On arvioitu, että se saa lainvoiman kesäkuussa 2026, jos oikaisuvaatimuksia ei tule. Näin hankesuunnittelu pääsisi alkamaan syksyllä 2026. Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen suunnittelusta ehdollisena, niin että uusi kaava saa lainvoiman. Ennen lainvoimaisuutta suunnittelua ei aloiteta. Tämän johdosta hanke- ja toteutussuunnittelun kokonaistarjous tulee olla voimassa 6kk tarjousten määräajasta alkaen. Jos kaavamuutoksesta tulee oikaisuvaatimuksia ja tarjousten voimassaoloaikana ei saada lainvoimasta kaavaa kohteeseen hanke keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan, kun kaava on lainvoimainen.

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Uimahalli kokonaissuunnittelu

Kirjeldus: Tarjous annetaan yhtenä kokonaishintana. Suunnittelijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman kokonaissuunnittelutarjouksen tehnyt tarjoaja, jonka perusteena on halvin hinta.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/varkaus?id=611706&tpk=5e875271-39c2-4048-b4fe-b2ab3ca9065b>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/varkaus?id=611706&tpk=5e875271-39c2-4048-b4fe-b2ab3ca9065b>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 02/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 02/06/2026 07:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Teknisen lautakunnan hankintapäätöksen liitteenä

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Varkauden kaupunki

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Varkauden kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Varkauden kaupunki

Registreerimisnumber: 0173416-1

Postiaadress: Ahlströminkatu 6

Linn: Varkaus

Sihtnumber: 78250

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Tekninen toimi

E-posti aadress: jussi.kuokkanen@varkaus.fi

Telefon: +358 405207428

Internetiaadress: <http://www.varkaus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. **ORG-0003**

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7d4fe25c-4298-423b-acfd-737c12fddfa5 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/04/2026 10:05:06 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 29/04/2026 10:05:07 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 295931-2026
ELT S väljaande number: 84/2026
Avaldamise kuupäev: 30/04/2026