296490-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused – LVR-Klinikum Düsseldorf, Neubau Wohnheime für Auszubildende und Studierende einschl. Abriss der Bestandsgeb.
OJ S 84/2026 30/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: LVR-Klinik Langenfeld
E-posti aadress: klinik-langenfeld@lvr.de
Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: LVR-Klinikum Düsseldorf, Neubau Wohnheime für Auszubildende und Studierende einschl. Abriss der Bestandsgeb.
Kirjeldus: Objektplanung Gebäude
Menetluse tunnus: 6b7a7533-a592-4f81-be5b-20fc42f4b824
Sisemine tunnus: Z854-2026-0021
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Düsseldorf
Sihtnumber: 40629
Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe Eigenerklärungen
Korruptsioon: siehe Eigenerklärungen
Kuritegelikus ühenduses osalemine: siehe Eigenerklärungen

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: siehe Eigenerklärungen
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe Eigenerklärungen
Rahapesu või terrorismi rahastamine: siehe Eigenerklärungen
Pettus: siehe Eigenerklärungen
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: siehe Eigenerklärungen
Maksejõuetus: siehe Eigenerklärungen
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe Eigenerklärungen
Vara haldab likvideerija: siehe Eigenerklärungen
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: siehe Eigenerklärungen
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: siehe Eigenerklärungen
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: siehe Eigenerklärungen
Tõsine ametialane rikkumine: siehe Eigenerklärungen
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: siehe Eigenerklärungen
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe Eigenerklärungen
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: siehe Eigenerklärungen
Äritegevus on peatatud: siehe Eigenerklärungen
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: siehe Eigenerklärungen
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: siehe Eigenerklärungen

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: LVR-Klinikum Düsseldorf, Neubau Wohnheime für Auszubildende und Studierende einschl. Abriss der Bestandsgeb.
Kirjeldus: Die Häuser 31 und 32 wurden in den 1970er Jahren nach den damals gültigen und heute nicht mehr zeitgemäßen Baustandards errichtet und werden derzeit als Personalwohnheime genutzt. Aufgrund eines hohen Sanierungsbedarfs, erheblicher Baumängel und verschiedener anderer Gründe hat man sich gegen eine Sanierung, energetische Ertüchtigung und Modernisierung der Gebäude entschieden. Die Gebäude werden abgerissen, um Platz für zwei neue Gebäude zu schaffen. Zunächst ist der Abriss von Haus 32 vorgesehen, um auf der freiwerdenden Fläche das erste neue Gebäude zu errichten. Nach dessen Fertigstellung soll Haus 31 abgerissen werden, um Platz für das zweite neue Gebäude zu schaffen. Haus 31 bleibt bis zur Fertigstellung des ersten neuen Gebäudes in Betrieb. Es wurde eine Konzeptplanung einschließlich Grobkostenschätzung durch ein Architekturbüro durchgeführt (siehe Anlage "Erläuterung der Konzeptplanung"). Mit diesen Ergebnissen wurden die notwendigen Beschlüsse eingeholt, um das Projekt weiter zu verfolgen. Die ermittelten Kosten sind als verbindliche Budgetgrenze für die weiteren Projektschritte zu verstehen. Die Konzeptplanung wurde im Wesentlichen mit dem Stadtplanungsamt Düsseldorf abgestimmt. Es liegt ein positiver Bescheid zur Bauvoranfrage bei der Stadt Düsseldorf vor. Die Grundrisse müssen so umgesetzt werden, wie diese bereits abgestimmt wurden. Eine Veränderung der räumlichen Situation kann nicht mehr erfolgen. Für die weitere Projektdurchführung werden jetzt VgV Verfahren durchgeführt und als Ergebnis Standard HOAI Verträge des LVR mit den Planungsbüros abgeschlossen, welche diese Verfahren gewinnen. Der Abruf der nächsten Leistungsphasen erfolgt abschnittsweise. So werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 3 abgerufen, wobei die Leistungsphasen 1 und 2

nicht mehr vollständig erbracht werden müssen, da die Grundrisse und die Kosten bereits ermittelt wurden. Außer den Kosten und Grundrissen gibt es jedoch keine weiteren Planungsunterlagen in Form von Schnitten (für die neue Planung), Berechnungen oder Pläne, aus welchen die Technische Planung zu den Kosten hervorgeht. Mit der zu erstellenden detaillierten Planung in Bezug auf Pläne und Kosten muss in der Leistungsphase 3 eine Haushaltsunterlage Bau erstellt werden (Kostenberechnung, Entwurfsplanung, Flächenaufstellung, sowie weitere Unterlagen), welche anschließend durch verschiedene Gremien des LVR beschlossen bzw. zugestimmt werden muss. Wenn die Zustimmungen vorliegen kann anschließend die Leistungsphase 4 sowie folgende abgerufen werden. Die Gebäude sind bisher an das Nahwärmenetz des Klinikums angeschlossen. Kosten gemäß Kostenschätzung (netto) Kostengruppe 100: 0,00 € Kostengruppe 200: 1.554.398,34 € Kostengruppe 300: 14.737.066,26 € Kostengruppe 400: 4.246.993,02 € Kostengruppe 500: 631.675,10 € Kostengruppe 600: 0,00 €
Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Düsseldorf
Sihtnumber: 40629
Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/11/2026
Kestuse lõppkuupäev: 29/10/2032

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Osalemistaotluse tingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet

Nimi: Kriterium 1
Kirjeldus: Qualifikation des eingesetzten Personals
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 65
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Kriterium 3
Kirjeldus: Projektanalyse (im Vorstellungs- und Verhandlungsgespräch)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10
Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: Preis
Kirjeldus: Vergütung / Honorar / Preis
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Hankedokumentide aadress: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dafd3e85e-1214757423e20bc8

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:
Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 19/06/2026
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Lubatud
Esitamise aadress: https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:
Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.
Lisateave: Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LVR-Klinik Langenfeld
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: LVR-Klinik Langenfeld

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: LVR-Klinik Langenfeld
Registreerimisnumber: Leitweg ID 05158002002-32001-08
Postiaadress: Kölner Straße 82
Linn: Langenfeld
Sihtnumber: 40764
Riik – jaotus (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: klinik-langenfeld@lvr.de
Telefon: 02173-102-0
Internetiaadress: http://www.klinik-langenfeld.lvr.de
Hankija profiil: https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registreerimisnumber: Leitweg-ID 05315-03002-81
Postiaadress: Zeughausstraße 2-10
Linn: Köln
Sihtnumber: 50667
Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3055
Faks: +49 221147-2889
Internetiaadress: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/
Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: a267a50f-28e1-495a-b255-6df1bc9eb739 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/04/2026 09:01:13 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 296490-2026
ELT S väljaande number: 84/2026
Avaldamise kuupäev: 30/04/2026