

296784-2026 - Hange

Saksamaa – Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd – Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

OJ S 84/2026 30/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bezirkskliniken Mittelfranken

E-posti aadress: I.stadler@bpm-gmbh.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach
Kirjeldus: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-, Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt. Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalfestpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Menetluse tunnus: 247d1e14-39c7-46d3-ba01-af9c1d8f65d6

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd, 45215140 Haiglarajatiste ehitustööd, 45215130 Kliinikute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Feuchtwanger Straße 38

Linn: Ansbach

Sihtnumber: 91522

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform www.staatsanzeiger-eservices.de elektronisch einzureichen. Die auf dem Deckblatt der Veröffentlichung im Staatsanzeiger eServices angegebenen Termine für Ausführungszeitraum Beginn und Ausführungszeitraum Ende haben keine Relevanz, einzig verbindliche Termine sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die Eingabe von Terminen an dieser Stelle ist lediglich aus technischen Gründen notwendig.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon:

Pettus:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Äritegevus on peatatud:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Vara haldab likvideerija:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Tõsine ametialane rikkumine:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Maksejõuetus:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Bezirkskliniken Mittelfranken - Ersatzneubau soziopathisches Wohnheim Ansbach

Kirjeldus: Der Auftraggeber führt ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Flur Nr. 1912, Gemarkung Ansbach, durch. Auf diesen Grundstücken soll das Bauvorhaben "Ersatzneubau soziotherapeutisches Wohnheim Ansbach" durchgeführt werden. Hierfür wird der Auftragnehmer als Generalunternehmer mit umfassenden Ausführungs-, Planungs-, Koordinierungs- und sonstigen sich aus diesem Vertrag ergebenden Leistungen beauftragt. Der Auftragnehmer hat dabei sämtliche Lieferungen und Leistungen zu erbringen, die zur

rechtzeitigen, schlüsselfertigen, betriebs- und bezugsbereiten, sowie funktionsgerechten Umsetzung des Bauvorhabens nach den vereinbarten Anforderungen, jedenfalls nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, erforderlich sind, selbst wenn diese nicht ausdrücklich in den Vertragsgrundlagen beschrieben, aber aus der Sicht eines sachkundigen Auftragnehmer bei Vertragsschluss zur Herbeiführung des Gesamterfolges zu erbringen sind. Ziel des Auftraggebers ist hierbei insbesondere, sämtliche für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Leistungen in eine Hand zu geben und hierfür einen möglichst abschließenden Gesamt-Pauschalpreis zu vereinbaren, um Schnittstellen, Bau-Soll- und Behinderungsdiskussionen möglichst zu vermeiden und um größtmögliche Qualitäts-, Termin-, Kostensicherheit zu erlangen.

Sisemine tunnus: 500-1065-001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd, 45215140 Haiglarajatiste ehitustööd, 45215130 Kliinikute ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Feuchtwanger Straße 38

Linn: Ansbach

Sihtnumber: 91522

Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eine Eigenerklärung zum Umsatz des Bieters der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bieter mindestens drei Jahre existiert. Weitere Voraussetzung ist, dass der durchschnittliche Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre mindestens 25.000.000 EUR netto (gerundet auf 100.000 Euro) beträgt. Für die Angabe ist das „Formblatt Eignung“ zu verwenden.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eine Eigenerklärung darüber, über drei Referenzen über Generalunternehmerleistungen über vergleichbare Gebäude vorliegen, die in den letzten 5 Jahren ausgeführt wurden. Eine Vergleichbarkeit liegt vor, wenn es sich um einen Modulbau mit einem Auftragswert von mindestens 7 Mio. Euro handelt.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Kirjeldus: Bewertet wird der Gesamtpreis (Nettowert ohne Umsatzsteuer). Der Gesamtpreis ist im Preisblatt anzugeben.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=324610

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Vertragserfüllungsbürgschaft: Als Sicherheit für die Erfüllung (Vertragserfüllungssicherheit) der dem AN aus dem Vertrag obliegenden Verpflichtungen (einschließlich etwaiger Rückzahlungsverpflichtungen aufgrund einer Überzahlung, soweit nicht durch Vorauszahlungssicherheit abgedeckt, oder einer sonstigen ungerechtfertigten Bereicherung des AN nebst Zinsen, ausgenommen jedoch der Ansprüche des AG auf Seite 31 von 41 des Vertrags Beseitigung bzw. Erledigung der bei Abnahme vorbehaltenen Mängel und Restarbeiten) hat der AN dem AG eine Vertragserfüllungsbürgschaft (zum Wahlrecht des AN zur Art der Sicherheit siehe unten Ziffer 15.3) einer jeweils in Deutschland zum Geschäftsbetrieb zugelassenen europäischen Bank oder Sparkasse oder Kreditversicherung mit zustellungsfähiger Adresse auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland und auf die deutsches Recht Anwendung finden muss, in Höhe von 5 % der Brutto-Pauschalauftragssumme gemäß Ziffer 10.1 zu stellen. Es muss sich dabei um eine unbefristete, unbedingte, unwiderrufliche, selbstschuldnerische Bürgschaft handeln, bei der auf das Recht zur Hinterlegung verzichtet wird. Die Bürgschaft sichert im Rahmen des o.g. Sicherungszwecks nur auf Geldzahlung gerichtete Ansprüche des AG.

Gewährleistungssicherheit: Der AG ist berechtigt, für die Dauer der Gewährleistungsfrist gemäß Ziffer 14.2 des Vertrags einen Sicherheitseinbehalt für die Erfüllung der Mängelansprüche nach Abnahme (einschließlich der Mängel und ausstehenden Restarbeiten, die bei Abnahme vorbehalten wurden sowie einschließlich Schadensersatz) in Höhe von 3 % der vom AG geprüften Gesamt-Bruttoabrechnungssumme der Schlussrechnung, einschließlich etwaiger Nachträge, vorzunehmen (Gewährleistungseinbehalt).

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 58 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Nordbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Nordbayern

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Bezirkskliniken Mittelfranken

Registreerimisnumber: USt-IdNr: DE239862255

Postiaadress: Feuchtwanger Straße 38

Linn: Ansbach

Sihtnumber: 91522

Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: l.stadler@bpm-gmbh.de

Telefon: +49 8561 9290920

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Vergabekammer Nordbayern

Registreerimisnumber: Leitweg-ID: 09-0358002-61

Postiaadress: Promenade 27 (Schloss)

Linn: Ansbach

Sihtnumber: 91522

Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

61138b71-8991-4594-8121-61083ebf98ce-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 19.05.2026, 10:00 Uhr

NEU: 21.05.2026, 10:00 Uhr Bindefrist Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss

ALT: 60 Tag NEU: 58 Tag Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT:

19.05.2026, 10:00 Uhr NEU: 21.05.2026, 10:00 Uhr

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 051599b7-f2bf-4278-862d-858d3cb6ee52 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/04/2026 17:00:33 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 296784-2026

ELT S väljaande number: 84/2026

Avaldamise kuupäev: 30/04/2026