

297631-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Neubau Kita a.d.
Ringstraße
OJ S 84/2026 30/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Ebersberg
E-posti aadress: c.mainusch@ebersberg.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau Kita a.d. Ringstraße
Kirjeldus: Aufgrund von neu ausgewiesenen Baugebieten für Wohnungen im Stadtgebiet der Stadt Ebersberg und einer erhöhten Anzahl von Kindern wird der Bedarf an Betreuungsplätzen in den kommenden Jahren steigen. Zudem wird für den Neubau eines bestehenden katholischen Kindergartens kurzfristig ein Interimsbau erforderlich, für das die neue Kindertagesstätte eingeplant ist. Die Stadt Ebersberg beabsichtigt daher den Neubau einer Kindertagesstätte an der Ringstraße in Ebersberg in Modul- bzw. Systembauweise und Holzbauweise. Das Baugrundstück (Flur-Nr. 765/1 und 767, Gemarkung Ebersberg) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturdenkmal Hupfauer Höhe. Die Einrichtung ist für 174 Kinder mit 2 Krippengruppen, 2 Kindergartengruppen und 4 Hortgruppen vorgesehen und wird in einem zweigeschossigen Gebäude realisiert. Das Gebäude ist für eine spätere Aufstockung mit einem Wohngeschoss vorzurüsten. Auftragsgegenstand ist die Planung sowie die bezugs- und betriebsfertige Errichtung des Neubaus auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Genehmigungsplanung und Baugenehmigung liegen vor. Die Außenanlagen (GaLaBau) werden mit Ausnahme provisorischer Maßnahmen und elektrischer Anlagen in den Außenanlagen gesondert vergeben. Ausführungsbeginn ist für den Januar 2027 vorgesehen. Die Nutzungsaufnahme erfolgt bis spätestens 10.01.2028.
Menetluse tunnus: fa39a66d-1907-40e4-b5ff-e885859b7ddc
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Marienplatz 1
Linn: Ebersberg
Sihtnumber: 85560

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nach den geforderten Angaben grundsätzlich geeignet sind, erfolgt die Auswahl von 4 Bewerbern nach den folgenden Kriterien: Referenzen. Es werden nur Referenzen gewertet, die alle Mindestanforderungen erfüllen (siehe Referenzen zu bestimmten Arbeiten). Es werden bis zu 5 Referenzen gewertet. Höhe der anrechenbaren Investitionskosten (kG 200 - 700) € (brutto): KGr. 200 - 700 (brutto) < 5,00 Mio €: 1 Punkt KGr. 200 - 700 (brutto) > 5,00 Mio €: 2 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 7,50 Mio €: 3 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 10,00 Mio €: 4 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 12,50 Mio €: 5 Punkte Gebäudeart: Kindertagesstätte nein, nicht erfüllt: 0 Punkte ja, vollständig erfüllt: 5 Punkte Summe Punktezah max. je Referenz: 10 Punkte Summe Punktezah max.: 50 Punkte Siehe Formblatt Bewertungsmatrix Bewerberauswahl. Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Der AG behält sich vor, bei auswahlrelevanter Punktgleichheit mehr als 4 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

Kohaldatav piiriülene õigus: b

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: § 123 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html § 124 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html § 6e EU VOB/A: https://dejure.org/gesetze/VOB-A/6e_EU.html § 21 AEntG: https://www.gesetze-im-internet.de/aentg_2009/_21.html § 98c AufenthG : https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg_2004/_98c.html § 19 MiLoG: https://www.gesetze-im-internet.de/milog/_19.html § 21 SchwArbG: https://www.gesetze-im-internet.de/schwarzarbg_2004/_21.html § 22 LkSG: https://www.gesetze-im-internet.de/lksg/_22.html

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau Kita a.d. Ringstraße

Kirjeldus: Aufgrund von neu ausgewiesenen Baugebieten für Wohnungen im Stadtgebiet der Stadt Ebersberg und einer erhöhten Anzahl von Kindern wird der Bedarf an Betreuungsplätzen in den kommenden Jahren steigen. Zudem wird für den Neubau eines bestehenden katholischen Kindergartens kurzfristig ein Interimsbau erforderlich, für das die neue Kindertagesstätte eingeplant ist. Die Stadt Ebersberg beabsichtigt daher den Neubau einer Kindertagesstätte an der Ringstraße in Ebersberg in Modul- bzw. Systembauweise und Holzbauweise. Das Baugrundstück (Flur-Nr. 765/1 und 767, Gemarkung Ebersberg) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturdenkmal Hupfauer Höhe. Die Einrichtung ist für 174 Kinder mit 2 Krippengruppen, 2 Kindergartengruppen und 4 Hortgruppen vorgesehen und wird in einem zweigeschossigen Gebäude realisiert. Das Gebäude ist für eine spätere Aufstockung mit einem Wohngeschoss vorzurüsten. Auftragsgegenstand ist die Planung sowie die bezugs- und betriebsfertige Errichtung des Neubaus auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Genehmigungsplanung und Baugenehmigung liegen vor. Die Außenanlagen (GaLaBau) werden mit Ausnahme provisorischer Maßnahmen und elektrischer

Anlagen in den Außenanlagen gesondert vergeben. Ausführungsbeginn ist für den Januar 2027 vorgesehen. Die Nutzungsaufnahme erfolgt bis spätestens 10.01.2028.

Sisemine tunnus: Neubau Kita a.d. Ringstraße

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Marienplatz 1

Linn: Ebersberg

Sihtnumber: 85560

Riik – jaotus (NUTS): Ebersberg (DE218)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 07/01/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Wirtschaftsteilnehmer mit Sitz in Deutschland: Ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister, ausgestellt ab 01.01.2026 (soweit einschlägig)

Wirtschaftsteilnehmer mit Sitz im Ausland: Eine für den Staat der Niederlassung in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU aufgeführte Erlaubnis der Berufsausübung (soweit einschlägig)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO einer für die Objektplanung verantwortlichen Person (z.B. Eintragung in die Liste der Architektenkammer)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Jährlicher Gesamtumsatz und Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (TU-Leistungen: Planen und Bauen) des für die Bauleistungen

hauptverantwortlichen Unternehmens über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) in EUR brutto. Mindestanforderungen: Durchschnittlicher jährlicher

Gesamtumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024):
mind. 10 Mio. EUR brutto

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 5 Mio. EUR für Personenschäden und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Mindestanforderungen: Nachweis einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtprojektverantwortlicher mit Angabe des Namens, der Qualifikation und Berufserfahrung. Mindestanforderungen: - Nur Dipl.-Ing. (FH, Uni) oder M.Sc. /M.Eng Architektur, Bauingenieurwesen Techniker oder vergleichbar - 10 Jahre Berufserfahrung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Neubau-Referenzen über einen Totalunternehmerauftrag (Planung und schlüsselfertige Bauerrichtung eines Gebäudes ab mind. LPH 5); Holzbauweise; Modulare Bauweise/Systembauweise; mit NUF mind. 900 m² od. BGF mind. 1.500 m² (gem. DIN 277); die Nutzungsaufnahme muss zwischen März 2016 und Ende der Bewerbungsfrist erfolgt sein. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen. Mindestanforderung: Mindestens zwei Referenzen die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen (siehe Formblatt Projektbeteiligte - Umsatz – Referenzen): Name des Auftragnehmers (TU), Projektbezeichnung/-beschreibung, Bauherr / Auftraggeber, Straße PLZ-Ort, Land, Referenzgeber, Telefon, E-Mail, Neubau als TU (Planung und Bau ab mind. LPH 5), Holzbauweise, Modulare Bauweise /Systembauweise, Nutzungsaufnahme zwischen März 2016 und dem Ende der Bewerbungsfrist erfolgt, NUF mind. 900 m² od. BGF mind. 1.500 m² (gem. DIN 277), Investitionskosten (KG 200 - 700) € (brutto), Gebäudeart: Kindertagesstätte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auch für Unterauftragnehmer in den Bereichen Objektplanung und den Fachplanungen TA- HLS und/oder TA-ELT ist ein ausgefülltes Formblatt "Eigenerklärung Wirtschaftsteilnehmer" nebst den darin in Bezug genommenen Anlagen mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, für Unterauftragnehmer zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis (z.B. eine Verpflichtungserklärung) anzufordern.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 4

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 29/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Nachforderung gemäß § 16a VOB/A-EU

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Ebersberg

Registreerimisnumber: DE 1311205231

Postiaadress: Marienplatz 1

Linn: Ebersberg

Sihtnumber: 85560

Riik – jaotus (NUTS): Ebersberg (DE218)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: c.mainusch@ebersberg.de

Telefon: +498092825535

Hankija profiil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern

Registreerimisnumber: DE811335517

Osakond: Vergabekammer Südbayern

Linn: München

Sihtnumber: 80538

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Faks: +498921762847

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 914f9f64-f32a-4aee-9061-76186ea63418 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/04/2026 22:49:45 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 297631-2026

ELT S väljaande number: 84/2026

Avaldamise kuupäev: 30/04/2026