

298642-2026 - Hange

Saksamaa – Majavalvuriteenused – Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

OJ S 84/2026 30/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-posti aadress: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

Kirjeldus: Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Menetluse tunnus: 3607bea4-d518-4764-b58e-a783eb574f60

Sisemine tunnus: Z2430-2026-0004

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341140 Majavalvuriteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kennedy-Ufer 2

Linn: Köln

Sihtnumber: 50679

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Der Vordruck "Eigenerklärung zur Eignung" ist auszufüllen und den Angebotsunterlagen beizufügen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe Eigenerklärung

Korruptsioon: siehe Eigenerklärung

Kuritegelikus ühenduses osalemine: siehe Eigenerklärung

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: siehe Eigenerklärung

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe Eigenerklärung

Rahapesu või terrorismi rahastamine: siehe Eigenerklärung

Pettus: siehe Eigenerklärung

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: siehe Eigenerklärung

Maksejõuetus: siehe Eigenerklärung

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe Eigenerklärung

Vara haldab likvideerija: siehe Eigenerklärung

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: siehe Eigenerklärung

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: siehe Eigenerklärung

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: siehe Eigenerklärung

Töbine ametialane rikkumine: siehe Eigenerklärung

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: siehe Eigenerklärung

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe Eigenerklärung

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: siehe Eigenerklärung

Äritegevus on peatatud: siehe Eigenerklärung

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: siehe Eigenerklärung

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: siehe Eigenerklärung

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Los 1: Nord-Ost

Kirjeldus: Losweise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 75100000 Riigihaldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kennedy Ufer 2

Linn: Köln

Sihtnumber: 50679

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Berufsregister.

Kriteerium: Registrearimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung erfolgt.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Köln

Lisateave: 11.06.2026

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Los 2: Süd-West

Kirjeldus: Loswise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Sisemine tunnus: LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 75100000 Riigihaldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kennedy Ufer 2

Linn: Köln

Sihtnumber: 50679

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Berufsregister.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung erfolgt.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Köln

Lisateave: 11.06.2026

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registreerimisnumber: Leitweg ID 05315-31002-83

Postiaadress: Kennedy-Ufer 2

Linn: Köln

Sihtnumber: 50679

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Telefon: +49 2218090

Internetiaadress: <http://www.lvr.de>

Hankija profiil: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postiaadress: Zeughausstraße 2-10

Linn: Köln

Sihtnumber: 50667

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-3055

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 14be1567-8b49-4556-a04e-b9ec846e9e2d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/04/2026 11:48:51 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 298642-2026

ELT S väljaande number: 84/2026

Avaldamise kuupäev: 30/04/2026