

299306-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

OJ S 84/2026 30/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

E-posti aadress: rathaus@weyhe.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Kirjeldus: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Im Rahmen dieser Maßnahme soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Menetluse tunnus: 50b0a49b-6726-4c07-a064-947c90a9fdcd

Sisemine tunnus: 2-030 26-02

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Bei dem Vergabeverfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Nach der Feststellung der Eignung der Bieter werden maximal 4 Bewerber aufgefordert ein Erstangebot abzugeben.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lahausen Str. 32

Linn: Weyhe

Sihtnumber: 28844

Riik – jaotus (NUTS): Diepholz (DE922)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 195 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Kirjeldus: Die Leistungen werden stufenweise vergeben. 1. Stufe: LPH 1-4 2. Stufe: LPH 5-8

Sisemine tunnus: 2-030 26-02

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lahauser Str. 32

Linn: Weyhe

Sihtnumber: 28844

Riik – jaotus (NUTS): Diepholz (DE922)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/10/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt. Im Rahmen der energetischen Sanierung wird weiterhin die Heizlast verringert.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutustega kohanemine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Als Berufsbezeichnung hat der Bewerber den Nachweis zu

erbringen eine der folgenden Berufsbezeichnung zu tragen: Architekt, Bauingenieur oder eine

gleichwertige Bezeichnung. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 25,00

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 200.000 EUR (netto) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude betragen. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 25,00

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufshaftpflichtversicherung über min. 1,5 Mio. EUR Personenschäden und min. 3,0 Mio. EUR sonstige Schäden. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Fehlende oder unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 25,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass mindestens eine Person für die LPH 8 die Bauleitung vor Ort übernimmt.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 25,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur technischen Ausstattung des Büros sind beizulegen

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Referenzen Fördermittelantrag

Kirjeldus: Angabe des Bewerbers über Erfahrungen mit Fördermittelanträgen in den letzten 5 Jahren Für jedes Referenzprojekt sind mindestens folgende Informationen anzugeben:

Projektbezeichnung, Auftraggeber, Art der Maßnahme, Art der Nutzung, kurze Beschreibung des Projekts, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Baukosten, GFZ, Projektzeitraum

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Nachweise der Berufserfahrung

Kirjeldus: Nachweis von Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Kirjeldus: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Schriftliche Ausarbeitung

Kirjeldus: schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen Konzept

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Präsentation

Kirjeldus: qualitative Ausführungen im Verhandlungsgespräch

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis/Honorar

Kirjeldus: Angebotssumme in EUR

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 24/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.

Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe Beschreibung des Projekts

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Registreerimisnumber: 1

Postiaadress: Rathausplatz 1

Linn: Weyhe

Sihtnumber: 28844

Riik – jaotus (NUTS): Diepholz (DE922)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: rathaus@weyhe.de

Telefon: +49 4203-710

Faks: +49 4203-71142

Internetiaadress: <https://www.weyhe.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Registreerimisnumber: t:04131153308

Postiaadress: Auf der Hude 2

Linn: Lüneburg
Sihtnumber: 21339
Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Riik: Saksamaa
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4230f92b-6df1-409a-b060-af48fa15016e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 28/04/2026 23:45:56 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 299306-2026
ELT S väljaande number: 84/2026
Avaldamise kuupäev: 30/04/2026