

301802-2026 - Hange

Madalmaad – Mitmesugused äri- ja äriga seotud teenused – RO-adviesdiensten Voorne aan Zee
OJ S 85/2026 04/05/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: gemeente Voorne aan Zee
E-posti aadress: inkoop@voorneaanzee.nl
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: RO-adviesdiensten Voorne aan Zee
Kirjeldus: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van RO-adviesdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. De totale verwachte opdrachtwaarde voor RO-adviesdiensten is 400.000 Euro op jaarbasis. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel.
Menetluse tunnus: 2cc3e749-bee2-40e4-81af-abe2d44b1511
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 79900000 Mitmesugused äri- ja äriga seotud teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
Lisateave: Hellevoetsluis

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: RO-adviesdiensten

Kirjeldus: De gemeente wil met drie adviesbureaus raamovereenkomsten afsluiten voor alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Binnen de scope kunnen ook visiedocumenten, stedenbouwkundige en/of creatieve ontwerpen worden uitgezet. Dit is niet de hoofdzaak binnen de gevraagde dienstverlening en hierbij geldt dat de gemeente vrij is om voor dergelijke creatieve opdrachten ook gebruik te maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit. Dit geldt ook voor onderzoeken die uitgevoerd moeten worden.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Hellevoetsluis

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: De gemeente gaat een Overeenkomst aan voor de periode van twee (2) jaar, met de mogelijkheid om tweemaal met één (1) jaar te verlengen.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Gunningscriterium 1: Proces van nadere opdracht

Kirjeldus: In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Een ETFAL-onderbouwing ten behoeve van een BOPA (opdrachtwaarde maximaal 20.000 euro); • Een adviesvraag ten aanzien van stikstof op nieuwbouwlocatie (opdrachtwaarde maximaal 25.000 euro); • Het wijzigen van de Omgevingsvisie (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke adviseurs u beschikbaar heeft om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de adviseurs beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Gunningscriterium 2: Complexe dossiers

Kirjeldus: Ruimtelijke plannen zijn vaak politiek gevoelig en/of hebben impact op de samenleving. De Gemeente vindt het belangrijk dat een opdrachtnemer in staat is om deze gevoeligheden te herkennen, hier rekening mee te houden, waarbij wel de opdracht wordt uitgevoerd vanuit de vakmatige expertise. Voorbeeld: de Gemeente heeft een taakstelling voor wat betreft het huisvesten van specifieke doelgroepen (zoals AZC's en beschermd wonen). Geef aan hoe u met dergelijke onderwerpen omgaat en waar u rekening mee houdt. Geef aan hoe u omgaat met complexe dossiers en doe dit aan de hand van het hiervoor genoemde voorbeeld.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Gunningscriterium 3: Casus 'wijziging Omgevingsplan'

Kirjeldus: Nieuwe plannen leiden tot een wijziging van het Omgevingsplan. Dit gaat de komende jaren steeds vaker voorkomen. In de casusuitwerking wordt gevraagd om te laten zien hoe u met het verwerken van nieuwe plannen binnen het vastgestelde kader van de gemeente van beleid en regelgeving omgaat. Casus De gemeente Voorne aan Zee is in 2025 begonnen met het opstellen van een gebiedsdekkend Omgevingsplan. Dit gebiedsdekkend Omgevingsplan wordt gefaseerd opgeleverd, waarbij de verwachting is dat de eerste oplevering plaatsvindt medio kwartaal 2 - 2026. Parallel aan dit spoor lopen nieuwbouwontwikkelingen, die ook doorgang moeten vinden. Eén van deze projecten is het project Meeuwenoord in de kern Brielle, waar de doelstelling is om 400 woningen te bouwen. Belangrijkste vraagstukken om dit woningbouwproject te kunnen realiseren zijn: - Hoe ga je om met verkeer (ontsluiting van de nieuwe wijk)? - Hoe ga je om met geluid (industrielawaai)? - Hoe kun je starten met de planologisch uitvoering van dit project, zonder dat dit meegenomen wordt in het gebiedsdekkend Omgevingsplan? Uitgangspunten voor de casus - De volgende processtappen worden verwacht minimaal meegenomen te worden in uw aanpak: ▪ Uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden ▪ Uitvoeren van ruimtelijke relevante onderzoeken ▪ Opstellen van een juridische regeling ▪ Uitvoeren van juridische regeling ▪ Afstemming met de gemeente gedurende het gehele proces - De opdrachtwaarde bedraagt maximaal 80.000,- euro (exclusief BTW) voor de uitvoering van het gehele proces, inclusief eventuele stelposten. Uitwerking casus Geef in uw casusuitwerking aan hoe u deze casus zou

oppakken. Welk team zet u hiervoor in, hoe worden de vraagstukken geagendeerd en welke oplossingsrichting(en) ziet u hierbij? Naast de uitwerking wordt u ook gevraagd om dit te vertalen in een conceptofferte, zodat u concreet laat zien hoe dit zich vertaalt naar de praktijk.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Gezien voor deze raamovereenkomst meerdere opdrachtnemers worden gecontracteerd, wordt alleen op kwaliteit gegund. De prijs wordt bepaald per nadere overeenkomst, al dan niet in minicompetitie.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423407>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423407>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Vaidlustusorgan: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: gemeente Voorne aan Zee

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: gemeente Voorne aan Zee
Registreerimisnumber: 209282755
Postiaadress: Oostzanddijk 26
Linn: Hellevoetsluis
Sihtnumber: 3221AL
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Pieter Veerman
E-posti aadress: inkoop@voorneaanzee.nl
Telefon: +31 140181
Internetiaadress: <http://www.vorneaanzee.nl>
Hankija profiil: <http://www.vorneaanzee.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Gemeente Voorne aan Zee
Linn: Hellevoetsluis
Sihtnumber: 3221 AL
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: gemeente@voorneaanzee.nl
Internetiaadress: <http://www.vorneaanzee.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Rotterdam
Linn: Rotterdam
Sihtnumber: 3072 AK
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rechtbank Rotterdam
E-posti aadress: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Rotterdam
Linn: Rotterdam
Sihtnumber: 3072 AK
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e153a3a5-02a9-4767-925b-8acdb7ede972 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/04/2026 12:51:10 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 301802-2026

ELT S väljaande number: 85/2026

Avaldamise kuupäev: 04/05/2026