

304215-2026 - Hange

Kreeka – Ehitiste ja rajatiste haldusteenused – Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες

OJ S 85/2026 04/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

E-posti aadress: tender.fm@snfcc.org

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες

Kirjeldus: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για ένα (1) έτος, με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και στα Προσαρτήματα αυτής. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 20.082.608,79 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 24.902.434,90 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.327.190,60 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.845.716,34 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και είκοσι τέσσερις (24) μήνες ανέρχεται σε 6.694.202,93 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 8.300.811,63 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα δύο (2) έτη, 13.388.405,86 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 16.601.623,27 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον έκτακτων υπηρεσιών που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και με τα Προσαρτήματα αυτών ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα τρία (3) έτη (σε περίπτωση, που το εν λόγω δικαίωμα προαίρεσης ασκηθεί και κατά τον χρόνο ισχύος της σύμβασης που τυχόν παρατάθηκε, κατά το προαναφερθέν δικαίωμα προαίρεσης), 1.101.036,99 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 1.365.285,87 €, με ΦΠΑ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το

κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής.

Menetluse tunnus: 0638366b-4e83-4d05-abee-054c0a83f32f

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Linn: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Sihtnumber: 17674

Riik – jaotus (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Riik: Kreeka

Lisateave: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785/2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 20 082 608,79 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Όλα τα υφιστάμενα τεχνικά δεδομένα της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. όπως ενδεικτικά, εγχειρίδια, τεχνικά φυλλάδια, οδηγίες συντήρησης, κ.λπ., θα παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, σε φορητή μνήμη USB, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) θα έχουν καταστεί «Συσχετισμένη Εταιρία» στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού και β) ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ή ο νόμιμος εκπρόσωπος/ αντιπρόσωπος αυτού, κατά περίπτωση, να έχει αναρτήσει στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού, ψηφιακά υπογεγραμμένη, σχετική Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα Χ της παρούσας. Η φορητή μνήμη USB θα παραδίδεται από τη Διεύθυνση Εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., στα γραφεία της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., εντός του πλαισίου ωρών από 10:00 έως και 17:00, κάθε εργάσιμης ημέρας, κατά το διάστημα από την επομένη ανάρτησης της παρούσας στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού μέχρι και την προτεραιότητα της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Korruptsioon: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pettus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Παρακαλούμε
δείτε την Διακήρυξη
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Kõrvalejätmise alused seoses maksude või sotsiaalkindlustusmaksete tasumisega:
Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pankrot: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Παρακαλούμε δείτε την
Διακήρυξη
Äritegevus on peatatud: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Παρακαλούμε δείτε την
Διακήρυξη

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)
Kirjeldus: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της αρχικής (ενός έτους) διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Linn: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Sihtnumber: 17674

Riik – jaotus (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Riik: Kreeka

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 20 082 608,79 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5.1.11. Hankedokumentid

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teatavatele hankedokumentidele juurdepääsu piiramise põhjendus: Eriti tundliku teabe kaitse

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 21/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: www.snfcc.org

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.marketsite.gr/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: kreeka keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες),

εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού που αντιστοιχεί στο δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή ποσού 401.652,18 €.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 18 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων γνωμοδοτεί εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από την Επιτροπή αυτή της ένστασης και συντάσσει σχετικό Πρακτικό Εξέτασης Ενστάσεων, το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στο αποφαινόμενο όργανο της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.. Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από το εν λόγω αποφαινόμενο όργανο του Πρακτικού Εξέτασης Ενστάσεων, το όργανο αυτό της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. αποφαινεται επί της έγκρισης ή μη του ως άνω Πρακτικού. Μετά την έγκριση ή μη του Πρακτικού, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς οι οποίοι δεν έχουν αποκλειστεί σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας, ενημερώνονται για το αποτέλεσμα. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου των προθεσμιών αυτών, τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Registreerimisnumber: ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

Postiaadress: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364
Linn: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Sihtnumber: 17674
Riik – jaotus (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Riik: Kreeka
Kontaktpunkt: Χαραλάμπης Δημήτριος
E-posti aadress: tender.fm@snfcc.org
Telefon: +302168091000
Internetiaadress: <https://www.snfcc.org/>
Hankija profiil: <https://www.snfcc.org/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 172036-2026
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 2c3da7a7-223d-4e24-8ad6-7cde59fbb6fd - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/04/2026 14:07:13 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: kreeka keel
Teate avaldamise number: 304215-2026
ELT S väljaande number: 85/2026
Avaldamise kuupäev: 04/05/2026