

305147-2026 - Hange

Taani – Ehitusega seotud teenused – Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

OJ S 86/2026 05/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Boligselskabet Sjælland

E-posti aadress: info@bosj.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

Kirjeldus: Med udgangspunkt i helhedsplan og godkendt skema A for renovering af Vangkildegård Afd. 16-003 i Hvalsø udbydes opgaven som totalrådgivning inkl. udbud af opgaven i hovedentreprise frem til og med 1-års gennemgang. Vangkildegård afd. 16-003 er opført i 1978 i Hvalsø. Der er 84 boliger opført som hhv. rækkehuse og lejligheder.

Helhedsplanen er udarbejdet i 2020 og er efterfølgende blevet bearbejdet og brugt som grundlag for udarbejdelse og godkendelse af skema A. Følgende arbejder er indeholdt i skema A: • Nye lette facader med bedre isolering • Nye vinduer og døre • Efterisolering af lofter • Gennemgang og vedligehold af eksisterende tagbelægning • Bedre ventilation •

Udbedring af fejl i murværk

Menetluse tunnus: 12cc9834-ddcc-43e7-a308-148eaed2ff09

Sisemine tunnus: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Det forventes at prækvalificere 5 ansøgere til at afgive tilbud

Overordnet tidsplan for udbud: * Spørgefrist ifm. prækvalifikation: 3/6 2026 * Ansøgningsfrist ifm. prækvalifikation: 10/6 2026 * Forventet tidspunkt for opfordring til afgivelse af tilbud: 24/6 2026

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Vangkildegård

Linn: Hvalsø

Sihtnumber: 4330

Riik – jaotus (NUTS): Østsjælland (DK021)

Riik: Taani

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 45 488 986,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

Kirjeldus: Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1 og yderligere oplysninger om projektet i det samlede udbudsmateriale.

Sisemine tunnus: Vangkildegård - Renovering af alment boligbyggeri

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Vangkildegård

Linn: Hvalsø

Sihtnumber: 4330

Riik – jaotus (NUTS): Østsjælland (DK021)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 25/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 19/06/2029

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 45 488 986,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive

besvaret efterhånden, som de indløber.

Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker det ikke de nævnte udelukkelsesgrunde, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra den endelige tilbudsfrist. Vedståelsesfristen er 90 dage. Krav til egnethed og udvælgelseskriterier er angivet i udbudsbetingelserne.

5.1.9. Kvalitiseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøgers nettoomsætning i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 10 mio. (ekskl. moms).

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i de 3 seneste disponible regnskabsår.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal have udført minimum én renovering der er udført inden for de seneste 3 år, og som dokumenterer erfaring med renovering af alment boligbyggeri eller tilsvarende. Ansøger skal have udført minimum tre bygge- og anlægsarbejder, der er udført inden for de seneste 3 år, og som dokumenterer erfaring med renovering som totalrådgiver.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf. pkt. 5.4, og som opfylder minimumskravene til egnethed, jf. pkt. 5.5, vil Ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på: I hvor høj grad ansøgers referencer er sammenlignelige med arbejdet omfattet af denne kontrakt. I denne forbindelse vurderes det positivt: • at projektet er renovering af alment boligbyggeri • at projektet dokumenterer erfaring med renovering som totalrådgivning • at projektet dokumenterer erfaring med Landsbyggefonds støttet byggeri • at projektet dokumenterer erfaring med beboerhåndtering, særligt med renovering hvor beboere bor i deres lejligheder For hver enkelt reference ønskes oplysninger om: Opdragsgiver og kontaktoplysninger på denne, samlet kontraktsum ekskl. moms inkl. optioner, kontrakttidspunkt, entrepriseform, en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde. Der medtages maksimalt 5 referencer i evalueringen. Medsendes flere end 5 referencer, medtages udelukkende de første 5 referencer i evalueringen. Referencerne skal være udført inden for de seneste 3 år fra tilbudsfristens dato. Der kan som bilag til ESPD vedlægges referencer som én samlet PDF-fil. Hver reference bør ikke fylde mere end 1 A4-side.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal have udført minimum 2 Landsbyggerfond støttede renoveringer der er udført inden for de seneste 5 år, og som dokumenterer erfaring med renovering af alment boligbyggeri.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris

Kirjeldus: Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation og bemanding

Kirjeldus: Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation og bemanding

Kirjeldus: Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: taani keel

Keeled, milles hankedokumentid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: taani keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.byggeprojekt.dk/da>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.byggeprojekt.dk/da>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave d naamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise t htaegade kohta: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Artelia A/S

Hankedokumentidele internetiv list juurdep  su pakkuv organisatsioon: Artelia A/S

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Artelia A/S

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Artelia A/S

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Boligselskabet Sj lland

Registreerimisnumber: 42008419

Postiaadress: Sj llandsv nget 1

Linn: Roskilde

Sihtnumber: 4000

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Boligselskabet Sj lland

E-posti aadress: info@bosj.dk

Telefon: +45 46304700

Internetiaadress: <https://bosj.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Artelia A/S

Registreerimisnumber: 64045628

Postiaadress: Sjællandsvænget 1 Buddingevej 272

Linn: Søborg

Sihtnumber: 2860

Riik – jaotus (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Bjørn Westen Rasmussen

E-posti aadress: bjwr@arteliagroup.dk

Telefon: +45 20668914

Internetiaadress: <https://arteliagroup.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud

Registreerimisnumber: 37795526

Postiaadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Linn: Viborg

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

E-posti aadress: kfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetiaadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenaevnet-for-udbud/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreerimisnumber: 10294819

Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35

Linn: Valby

Sihtnumber: 2500

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

E-posti aadress: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetiaadress: <https://kfst.dk/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3cf2e261-203f-48d5-ba89-af67d5530d87 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 04/05/2026 10:23:47 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 305147-2026

ELT S väljaande number: 86/2026

Avaldamise kuupäev: 05/05/2026