

305206-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitustööd – Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

OJ S 86/2026 05/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: vergabe@warendorf.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau /Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Kirjeldus: Das Schulobjekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28.

Bei der ausgeschriebenen Baumaßnahme handelt es sich um eine Vorabmaßnahme in den Sommerferien 2026 vor dem Umbau/ Erweiterung der Schule ab Herbst 2026. Folgende

Arbeiten und Aufgaben sowie folgender Leistungsumfang ist zu erbringen: - Neuinstallation

einer Heizungsanlage bestehend aus einer Wärmepumpenkaskade und einem Pelletkessel zur Spitzenlastabführung. - Neuinstallation der kompletten Anlagentechnik im Bereich der

Heizungszentrale inkl. Verteileraufbau und Anbindung der vorhandenen Heizkreise. -

Neuinstallation des Verteileraufbaus und der zentralen Versorgung in der Technikzentrale,

bestehend aus Pumpen, Regelventilen und Rohrleitungsaufbauten. - Neuinstallation von

Ausdehnungsgefäßen, Pufferspeichern und sonstigen Anlagentechniken - Neuinstallation

einer Schornsteinanlage für den oben benannten Pelletkessel - Rückbau der vorhandenen

Kesselanlage (Standkessel und Wandtherme) - Herstellen von Rohranschlüssen an das

vorhandenen Rohrsystem zum temporären Betrieb während des Umbaues. - Liefern und in

bauseitiges Loch einbauen eines Pellettanks zur Versorgung des Pelletkessels - Anschließen

des Pellettanks inkl. Maulwurfssystem und allen sonstigen zum Betrieb notwendigen Einbauten.

- Inbetriebnahme der Heizungsanlage inkl. Einregelung und Einweisung des Bedienpersonals

in die Anlagentechnik. - Lieferung und Montage von Nahwärmeleitungen zur Anbindung der

Wärmepumpen an die Anlagentechnik. (Der benötigte Graben wird bauseits erstellt.) ----

Näheres siehe Vergabeunterlagen

Menetluse tunnus: 8b7ff962-7716-4629-b5dc-cd1c9e3789d7

Sisemine tunnus: 2026-012-65

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dechant-Wessing-Str. 28
Linn: Warendorf
Sihtnumber: 48231
Riik – jaotus (NUTS): Warendorf (DEA38)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYYKLAUQ# Die Vergabe des Auftrags steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem "Programm für rationelle Energieverwendung, regenerative Energien und Energiesparen - progres.nrw - Programmbereich Energieeffiziente öffentliche Gebäude". Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren ganz oder teilweise aufzuheben, wenn die beantragte Förderung nicht oder nicht in der erwarteten Höhe bewilligt wird. Ansprüche der Bieter auf Ersatz von Kosten oder entgangenem Gewinn bestehen insoweit nicht. ----- Für eine gültige Angebotsabgabe ist es zwingend erforderlich, dass Sie Ihr elektronisches Angebot im Vergabeportal über die Funktion "Angebote" hochladen und NICHT über die Funktion "Kommunikation". ----- Eventuelle Kommunikation (Nachfragen etc.) erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau /Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Kirjeldus: Das Schulobjekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Bei der ausgeschriebenen Baumaßnahme handelt es sich um eine Vorabmaßnahme in den Sommerferien 2026 vor dem Umbau/ Erweiterung der Schule ab Herbst 2026. Folgende Arbeiten und Aufgaben sowie folgender Leistungsumfang ist zu erbringen: - Neuinstallation einer Heizungsanlage bestehend aus einer Wärmepumpenkaskade und einem Pelletkessel zur Spitzenlastabführung. - Neuinstallation der kompletten Anlagentechnik im Bereich der Heizungszentrale inkl. Verteileraufbau und Anbindung der vorhandenen Heizkreise. - Neuinstallation des Verteileraufbaus und der zentralen Versorgung in der Technikzentrale, bestehend aus Pumpen, Regelventilen und Rohrleitungsaufbauten. - Neuinstallation von Ausdehnungsgefäßen, Pufferspeichern und sonstigen Anlagentechniken - Neuinstallation einer Schornsteinanlage für den oben benannten Pelletkessel - Rückbau der vorhandenen Kesselanlage (Standkessel und Wandtherme) - Herstellen von Rohranschlüssen an das vorhandenen Rohrsystem zum temporären Betrieb während des Umbaues. - Liefern und in bauseitiges Loch einbauen eines Pellettanks zur Versorgung des Pelletkessels - Anschließen des Pellettanks inkl. Maulwurfsystem und allen sonstigen zum Betrieb notwendigen Einbauten. - Inbetriebnahme der Heizungsanlage inkl. Einregelung und Einweisung des Bedienpersonals in die Anlagentechnik. - Lieferung und Montage von Nahwärmeleitungen zur Anbindung der Wärmepumpen an die Anlagentechnik. (Der benötigte Graben wird bauseits erstellt.) ----- Näheres siehe Vergabeunterlagen

Sisemine tunnus: 2026-012-65

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Dechant-Wessing-Str. 28

Linn: Warendorf

Sihtnumber: 48231

Riik – jaotus (NUTS): Warendorf (DEA38)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2026

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. -- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Stadt Warendorf Zentrale Vergabestelle Raum 208 b Freckenhorster Str. 43 48231 Warendorf

Lisateave: Bieter sind beim Öffnungstermin nicht zugelassen, da der Öffnungstermin nach VOB/A EU nicht bieteröffentlich ist.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: --

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: entsprechend den Regelungen des § 160 GWB

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Warendorf, Der

Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Warendorf, Der

Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister,
Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Registreerimisnumber: DE126731278

Postiaadress: Freckenhorster Str. 43

Linn: Warendorf

Sihtnumber: 48231

Riik – jaotus (NUTS): Warendorf (DEA38)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Raum 208b

E-posti aadress: vergabe@warendorf.de

Telefon: +49 2581-541605

Faks: +49 2581-542605

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Registreerimisnumber: DE126731279

Postiaadress: Freckenhorster Str. 43

Linn: Warendorf

Sihtnumber: 48231

Riik – jaotus (NUTS): Warendorf (DEA38)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@warendorf.de

Telefon: +49 2581-541605

Faks: +49 2581-542605

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: DE 164 242 157

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Str. 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 0251 411-0

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 31a632fe-7fce-4327-babd-9f2b14059e2c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/04/2026 15:26:03 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 305206-2026

ELT S väljaande number: 86/2026

Avaldamise kuupäev: 05/05/2026