

308238-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

OJ S 86/2026 05/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

E-posti aadress: jhe@aab.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

E-posti aadress: jhe@aab.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

E-posti aadress: jhe@aab.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Kirjeldus: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhverv, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med

særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Menetluse tunnus: 1075ed79-d13f-4da6-a27a-bac680586e60

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Det indebærer, at kun de ansøgere, der prækvalificeres, opfordres til at afgive tilbud. Udbudsformen er valgt, fordi Boligforeningen AAB ønsker en drøftelse af, hvilke tekniske løsninger der bedst opfylder AAB's ønsker til projektet, og hvordan samarbejdet mellem Boligforeningen AAB, totalentreprenør og totalrådgiver bedst tilrettelægges med henblik på at realisere byggeriet inden for de fastlagte økonomiske rammer. Ansøger kan deltage i udbuddet alene eller som del af et konsortium. Ansøger kan desuden basere sig på andre enheders formåen, f.eks. et moder- eller søsterselskab eller en underleverandør, uanset den juridiske karakter af relationen mellem ansøger og den eller de pågældende enheder. Ansøger skal som led i ansøgningen indsende det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD). Ansøger, eventuelle konsortiedeltagere og støttende enheder skal anvende ESPD, jf. udbudslovens § 148, som foreløbig dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 136 samt § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, og at de fastsatte egnethedskrav er opfyldt. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD. Hvis ansøger deltager som konsortium, skal de konsortiedeltagere, der ikke indgiver ansøgningen, underskrive deres ESPD. Støttende enheder skal ligeledes underskrive deres ESPD. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, skal ansøger på opfordring fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation for, at ansøger råder over den nødvendige økonomiske og finansielle kapacitet, og at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger. I modsat fald kan AAB ikke tage den pågældende enheds økonomiske og finansielle kapacitet i betragtning. AAB har udarbejdet skabeloner i det elektroniske udbudssystem, som kan anvendes til erklæring om konsortiets eller den støttende enheds juridiske forpligtelse.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45213312 Parkimismajade ehitustööd, 45213110 Kauplusehoonete ehitustööd, 45262700 Hoonete ümberehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Vanløse

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 290 000 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 og 136 finder anvendelse i dette udbud. Herudover finder udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2 anvendelse.

Der er tale om tre separate afdelinger af AAB, da der er tale om tre forskellige støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme på 337.5000.000 kr. inkl. moms. Totalentreprenøren skal overtage totalrådgiveren samt dennes forventede totalrådgiverhonorar, som er opgjort til 16.875.000 kr. inkl. moms. AAB forventer at få skema A-tilsagn til de tre støttesager i tilbudsfasen efter prækvalifikationen, mens skema B-tilsagn først forventes efter tildelingen af den betingede totalentreprisaftale. Den endelige totalentreprisaftale bliver derfor først bindende, hvis AAB opnår både skema A og skema B. Tilsagnene forventes at foreligge i juli 2027. For AAB er det afgørende, at der opnås tilsagn til både delområde 1 og delområde 2 (2A og 2B), eller som minimum til delområde 2. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 2, gennemføres projektet kun dér, og delområde 1 udgår af kontrakten. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 1, bortfalder kontrakten helt, fordi AAB ikke ønsker at gennemføre projektet alene på det grundlag. Se nærmere om delområderne i udbudsbetingelsernes punkt 2. Delområde 1's økonomiske ramme er 170.617.000 inkl. moms. Delområde 2's økonomiske ramme er 166.883.000 inkl. moms. Hvis den endelige kontrakt helt eller delvist bortfalder som følge af manglende skema A- eller B-tilsagn, kan totalentreprenøren ikke kræve erstatning, godtgørelse eller anden økonomisk kompensation fra AAB. Der er en option på white box af dagligvare forretning, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.1. Såfremt optionen (white box) udnyttes, forøges den økonomiske ramme for delområde 1B med 6.818.000 kr. inkl. moms. Tilsvarende forøges det samlede totalrådgiverhonorar (10%) med 681.800 kr. inkl. moms. ”Åbning” af tilbud sker elektronisk via udbudsplatformen. Tilbud skal være bindende for tilbudsgiver i 9 måneder fra tilbudsfristens udløb. Såfremt aftalen tildeles en sammenslutning af leverandører (f.eks. et konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en leverandør som repræsentant for sammenslutningen. Aftalen er ikke opdelt i delaftaler, da en opdeling af aftalen vil eliminere de stordriftsfordele, der kan opnås ved én aftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele aftaler til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). AAB har udarbejdet en skabelon til erklæring vedrørende forordningen. AAB forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at tilbudsgiverne ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve dokumentation for tilbudsgivernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. AAB forbeholder sig ret til, men er ikke forpligtet dertil, at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets krav. Det bemærkes, at uanset formuleringen af udbudsmaterialets krav om at fremsende oplysninger, erklæringer og dokumentation, f.eks. vedrørende beskrivelse af de tilbudte ydelser, er AAB ikke afskåret fra at indhente supplerende oplysninger m.v. efter udbudslovens § 159, stk. 5, i henhold til § 159, stk. 6. Før tildeling af aftalen kræver AAB, at den tilbudsgiver, til hvem AAB har til hensigt at tildele aftalen, har afgivet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD, jf. udbudslovens §§ 151-155. Dokumentation kan være en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der ikke er ældre end 6 måneder regnet fra tilbudsfristen. AAB stiller krav om, at tilbudsgiver og hver af de juridiske enheder, som tilbudsgiver baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på, hæfter solidarisk for aftalens gennemførelse.

Öiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Pettus: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Pankrot: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Kokkulepe võlausaldajatega: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Maksejõuetus: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Vara haldab likvideerija: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Äritegevus on peatatud: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Tõsine ametialane rikkumine: jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Kirjeldus: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervet, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen

boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Sisemine tunnus: 12261

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45213110 Kauplusehoonete ehitustööd, 45213312 Parkimismajade ehitustööd, 45262700 Hoonete ümberehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Dagligvarebutikken (en del af Erhvervsprojektet) udbydes som en "grey box" som en del af den samlede totalentreprise. Indholdet af henholdsvis "grey box" og "white box" er defineret i Totalentrepriseaftalens bilag 13. AAB har på vegne af Jemidan ret, men ikke pligt, til at kræve, at dagligvarebutikken i stedet for "grey box" udføres som "white box". Tillægssummen udgør DKK 6.818.000 inkl. moms. Tillægssummen kan ikke gøres til genstand for forhandling efter tilbudsafgivelsen. Ved udnyttelse af optionen forhøjes den økonomiske ramme for Erhvervsprojektet med ovenstående. Optionen kan udnyttes ved skriftlig meddelelse fra Jemidan. Jemidan skal senest ved afslutningen af fase 1 have truffet beslutning om, hvorvidt optionen ønskes udnyttet

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Vanløse

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 23/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/01/2031

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 290 000 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: At ansøgeren fremlægger 5 referencer som dokumenterer erfaring med opførelse af sammenlignelige projekter, herunder for renovering og nybyg af boligbyggerier i total- eller hovedentreprise med ansøgeren som den udførende entreprenør.

Referencerne skal samlet set dokumentere erfaring med både renovering og med nybyg, men det er ikke et krav, at hver enkelt reference omfatter både renovering og nybyg. En reference kan således vedrøre renovering, mens en anden kan vedrøre nybyg. Hver referencerne (hvad enten den vedrører nybyg, renovering eller begge dele) skal have en entreprisesum på minimum DKK 50.000.000 ekskl. moms og skal være afleveret eller under udførelse i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer som er afleveret eller under udførelse på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. En reference må ikke fylde mere end én A4-side (2.400 tegn) pr. reference og kan vedlægges som et selvstændigt bilag til ansøgningen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af det udførte arbejde. Beskrivelsen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke ydelser leverancen vedrørte samt ansøgers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (modtager). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Hvis der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 referencer, hvor udførelsen er opstartet senest. Referencer herudover vil der blive set bort fra. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, skal de konkrete dele af ydelserne under aftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. AAB forbeholder sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig nettoomsætning på mindst DKK 250.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes nettoomsætningen som virksomhedernes samlede nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Kriteerium: Muud majanduslikud vői finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig egenkapital på mindst DKK 50.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i hvert af de seneste disponible regnskabsår.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Organisation, bemanning og CV'er

Kirjeldus: Underkriteriet "Organisation, bemanning og CV'er" vurderes på baggrund af tilbudsgivers organisationsbeskrivelse for projektet, herunder den tilbudte bemanningsplan samt det samlede team af nøglemedarbejdere. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag

Kirjeldus: Underkriteriet "Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udviklingsfasen og frem til totalentreprenørens afgivelse af endeligt tilbud indenfor AAB's maksimale økonomiske ramme. Derudover vurderes underkriteriet på baggrund af det udarbejdede budgetark samt de konkrete beskrevne optimeringsforslag. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Tidsplan for udviklingsfase og udførelse

Kirjeldus: Underkriteriet "Tidsplan for udviklingsfase og udførelse" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udførelsens gennemførelse. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Overhead

Kirjeldus: Overhead

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: taani keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/05/2026 23:55:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 01/06/2026 23:55:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Frister for og procedurer for klager fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud", LBK nr. 593 af 2. juni 2016, med senere ændringer. Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere. Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

Registreerimisnumber: 31428815

Postiaadress: Havneholmen 21

Linn: København V

Sihtnumber: 1561

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Jesper Kaasbøl Henriksson

E-posti aadress: jhe@aab.dk

Telefon: +4533760100

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Hankija profiil: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Rühmajuht

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

Registreerimisnumber: 31428815

Postiaadress: Havneholmen 21

Linn: København V

Sihtnumber: 1561

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Jesper Kaasbøl Henriksson

E-posti aadress: jhe@aab.dk

Telefon: +4533760100

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Hankija profiil: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

Registreerimisnumber: 31428815

Postiaadress: Havneholmen 21

Linn: København V

Sihtnumber: 1561

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Jesper Kaasbøl Henriksson

E-posti aadress: jhe@aab.dk

Telefon: +4533760100

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Hankija profiil: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud

Registreerimisnumber: 37795526
Postiaadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Linn: Viborg
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)
Riik: Taani
E-posti aadress: kflu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetiaadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0008

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreerimisnumber: 10294819
Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35
Linn: Valby
Sihtnumber: 2500
Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)
Riik: Taani
E-posti aadress: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 72405600
Internetiaadress: <http://www.kfst.dk>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 36b0d286-3f2c-4b17-8a92-fadf1d11c1ea - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 30/04/2026 14:45:10 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel
Teate avaldamise number: 308238-2026
ELT S väljaande number: 86/2026

