

310961-2026 - Hange

Bulgaaria – Ehitustööd – Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

OJ S 87/2026 06/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ОБЩИНА СИЛИСТРА

E-posti aadress: valeriy.nedev@silistra.bg

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

Kirjeldus: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нови сгради за обекти: - „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра“ и - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра
Работните проекти за всеки от обектите са разработени в следните проектни части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Вик“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“, „ПУСО“,

Menetluse tunnus: c0103224-8d59-48a7-ab12-f5ffa1522497

Sisemine tunnus: 581681

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Силистра (BG325)

Riik: Bulgaaria

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 676 913,63 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора по съответната обособена позиция, в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС. Настоящата обществена поръчка

се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в настоящото обявление за обществена поръчка или в документацията, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.1 от ЗОП. Оферти, надхвърлящи посочената прогнозна стойност, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП – поради несъответствие с това предварително обявено условие. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.3 от ЗОП. Участници, които са свързани лица, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.4 от ЗОП. Участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.5 от ЗОП. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.6 от ЗОП.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruptsioon: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pettus: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmise, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, а именно: опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно

постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Pankrot: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Maksejõuetus: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Kokkulepe võlausaldajatega: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vara haldab likvideerija: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Äritegevus on peatatud: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XX-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Kirjeldus: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със заstreона площ 518,66 м² за обект - Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XX-2623 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.

Sisemine tunnus: 581696

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Силистра (BG325)

Riik: Bulgaaria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 31/07/2026

Kestus: 400 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 804 313,80 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendid – programm: Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF) (2021/2027)

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 1. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В

случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 1 е пета категория строежи (какъвто е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по

смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При

условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhtimise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Най-ниска цена

Kirjeldus: Най-ниска предложена цена

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: bulgaaria keel

Hankedokumentide aadress: <https://app.eop.bg/today/581681>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://app.eop.bg/today/581681>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: bulgaaria keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: В системата

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Комисия за защита на конкуренцията

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise

õigusraamistiku kohta: Национална агенция за приходите

Maksuõiguse veebiaadress: <https://nra.bg>

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku

kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Keskkonnaõiguse veebiaadress: <https://www.moew.government.bg>

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на труда и социалната политика

Tööõiguse veebiaadress: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Kirjeldus: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със застроена площ 595,37 м2 за обект - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.

Sisemine tunnus: 581699

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Силистра (BG325)

Riik: Bulgaaria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 31/07/2026

Kestus: 400 Päevad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 872 599,83 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendid – programm: Euroopa Regionaalarengu Fond (ERF) (2021/2027)

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 2. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от

ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 2 е пета категория строежи (каквото е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid keskkonnajuhumise süsteemide või standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на

сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Най-ниска цена

Kirjeldus: Най-ниска предложена цена

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: bulgaaria keel

Hankedokumentide aadress: <https://app.eop.bg/today/581681>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://app.eop.bg/today/581681>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: bulgaaria keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: В системата

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Комисия за защита на конкуренцията

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise

õigusraamistiku kohta: Национална агенция за приходите

Maksuõiguse veebiaadress: <https://nra.bg>

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Keskkonnaõiguse veebiaadress: <https://www.moew.government.bg>

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötajimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Министерство на труда и социалната политика

Tööõiguse veebiaadress: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ОБЩИНА СИЛИСТРА

Registreerimisnumber: 000565537

Postiaadress: ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ №.33

Linn: гр.Силистра

Sihtnumber: 7500

Riik – jaotus (NUTS): Силистра (BG325)

Riik: Bulgaaria

Kontaktipunkt: Валерий Петров Недев

E-posti aadress: valeriy.nedev@siliistra.bg

Telefon: +359 86816224

Internetiaadress: <https://siliistra.egov.bg>

Hankija profiil: <https://app.eop.bg/buyer/25536>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Комисия за защита на конкуренцията

Registreerimisnumber: 000698612

Postiaadress: бул. Витоша № 18

Linn: София

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)

Riik: Bulgaaria

Kontaktipunkt: Комисия за защита на конкуренцията

E-posti aadress: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Internetiaadress: <http://www.cpc.bg>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Национална агенция за приходите

Registreerimisnumber: 131063188

Postiaadress: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52

Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: Национална агенция за приходите
E-posti aadress: infocenter@nra.bg
Telefon: +35970018700
Internetiaadress: <https://nra.bg>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Registreerimisnumber: 000697371
Postiaadress: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
E-posti aadress: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359029406000
Internetiaadress: <https://www.moew.government.bg>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Министерство на труда и социалната политика
Registreerimisnumber: 000695395
Postiaadress: ул. Трианица № 2
Linn: София
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): София (столица) (BG411)
Riik: Bulgaaria
Kontaktpunkt: Министерство на труда и социалната политика
E-posti aadress: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefon: +35980088001
Internetiaadress: <https://www.mlsp.government.bg/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3af3c9fd-2508-46ba-9e1b-eda0716642d9 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 05/05/2026 11:41:35 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: bulgaaria keel
Teate avaldamise number: 310961-2026
ELT S väljaande number: 87/2026
Avaldamise kuupäev: 06/05/2026