

Suurbritannia / Ühendkuningriik-Edinburgh: Remondi- ja hooldusteenused

OJ S 127/2020 03/07/2020

Hanketeade

Teenused

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

I osa: Hankija

I.1. Nimi ja aadressid

Ametlik nimetus: Procurement for Housing Ltd (t/a Pfh Scotland)

Postiaadress: 95 McDonald Road

Linn: Edinburgh

NUTS kood: UKM Scotland

Sihtnumber: EH7 4NS

Riik: Ühendkuningriik

E-post: pconway@pfh.co.uk

Telefon: +44 8000315405

Internetiaadress(id):Üldaadress: <http://www.pfhscotland.co.uk>Hankijaprofili aadress: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>**I.2. Teave ühishanke kohta**

Lepingu sõlmib keskne hankija

I.3. Teavevahetus

Hankedokumendid on kättesaadavad (tasuta piiramatult ja täielikult juurdepääs) aadressil:

<https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Lisateavet saab eespool nimetatud aadressil

Pakkumused või osalemistaotlused saata elektrooniliselt aadressil: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>**I.4. Hankija liik**

Avalik-õiguslik juriidiline isik

I.5. Põhitegevus

Üldised avalikud teenused

II osa: Ese

II.1. Hanke kogus või ulatus**II.1.1. Nimetus**

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Viitenumber: Pfh00000101

II.1.2. CPV põhikood

50000000 Remondi- ja hooldusteenused

II.1.3.

Lepingu liik

Teenused

II.1.4. Lühikirjeldus

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Eeldatav kogumaksumus või suurusjärk

Maksumus käibemaksuta: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Teave osade kohta

Hankeleping on jaotatud osadeks: jah
Pakkumusi võib esitada kõigile osadele

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Full-service/Multi-discipline Provision
Osa nr: 1

II.2.2. CPV lisakood(id)

50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 50711000 Elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 50531100 Kuumaveekatelde hooldusteenused, 50800000 Mitmesugused remondi- ja hooldusteenused, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 50712000 Mehaaniliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: UKM Scotland

II.2.4. Hanke kirjeldus

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Hind ei ole ainus lepingu sõlmimise kriteerium ning kõik kriteeriumid on esitatud üksnes hankedokumentides

II.2.6. Eeldatav maksumus või suurusjärk

II.2.7. Lepingu, raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kestus

Kestus kuudes: 60

Seda lepingut võidakse uuendada: jah

Uuenduste kirjeldus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Teave osalema kutsutavate kandidaatide piirarvu kohta

Eeldatav minimaalne arv: 5 Taotlejate arvule piirangu kehtestamise objektiivsed kriteeriumid:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Teave alternatiivsete pakkumuste kohta

Alternatiivsete pakkumuste lubatavus: ei

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: jah

Projekti number või viide: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Lisateave

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

General Repairs and Joinery

Osa nr: 2

II.2.2. CPV lisakood(id)

50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 50800000 Mitmesugused remondi- ja hooldusteenused, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: UKM Scotland

II.2.4. Hanke kirjeldus

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Hind ei ole ainus lepingu sõlmimise kriteerium ning kõik kriteeriumid on esitatud üksnes hankedokumentides

II.2.6. Eeldatav maksumus või suurusjärk

II.2.7. Lepingu, raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kestus

Kestus kuudes: 60

Seda lepingut võidakse uuendada: jah

Uuenduste kirjeldus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Teave osalema kutsutavate kandidaatide piirarvu kohta

Eeldatav minimaalne arv: 5 Taotlejate arvule piirangu kehtestamise objektiivsed kriteeriumid:
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Teave alternatiivsete pakkumuste kohta

Alternatiivsete pakkumuste lubatavus: ei

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: jah
Projekti number või viide: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Lisateave

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Plumbing and Heating
Osa nr: 3

II.2.2. CPV lisakood(id)

50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 50531100 Kuumaveekatelde hooldusteenused, 50800000 Mitmesugused remondi- ja hooldusteenused, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 50712000 Mehaaniliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: UKM Scotland

II.2.4. Hanke kirjeldus

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Hind ei ole ainus lepingu sõlmimise kriteerium ning kõik kriteeriumid on esitatud üksnes hankedokumentides

II.2.6. Eeldatav maksumus või suurusjärk

II.2.7. Lepingu, raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kestus

Kestus kuudes: 60

Seda lepingut võidakse uuendada: jah
Uuenduste kirjeldus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Teave osalema kutsutavate kandidaatide piirarvu kohta

Eeldatav minimaalne arv: 5 Taotlejate arvule piirangu kehtestamise objektiivsed kriteeriumid: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Teave alternatiivsete pakkumuste kohta

Alternatiivsete pakkumuste lubatavus: ei

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: jah
Projekti number või viide: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Lisateave

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Electrical
Osa nr: 4

II.2.2. CPV lisakood(id)

50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 50800000 Mitmesugused remondi- ja hooldusteenused, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused, 50711000 Elektriliste ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: UKM Scotland

II.2.4. Hanke kirjeldus

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Hind ei ole ainus lepingu sõlmimise kriteerium ning kõik kriteeriumid on esitatud üksnes hankedokumentides

II.2.6. Eeldatav maksumus või suurusjärk

II.2.7. Lepingu, raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kestus

Kestus kuudes: 60

Seda lepingut võidakse uuendada: jah

Uuenduste kirjeldus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Teave osalema kutsutavate kandidaatide piirarvu kohta

Eeldatav minimaalne arv: 5 Taotlejate arvule piirangu kehtestamise objektiivsed kriteeriumid:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Teave alternatiivsete pakkumuste kohta

Alternatiivsete pakkumuste lubatavus: ei

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: jah
Projekti number või viide: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Lisateave

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Specialist Works
Osa nr: 5

II.2.2. CPV lisakood(id)

50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 50800000 Mitmesugused remondi- ja hooldusteenused, 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: UKM Scotland

II.2.4. Hanke kirjeldus

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Hind ei ole ainus lepingu sõlmimise kriteerium ning kõik kriteeriumid on esitatud üksnes hankedokumentides

II.2.6. Eeldatav maksumus või suurusjärk

II.2.7. Lepingu, raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kestus

Kestus kuudes: 60

Seda lepingut võidakse uuendada: jah
Uuenduste kirjeldus:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Teave osalema kutsutavate kandidaatide piirarvu kohta

Eeldatav minimaalne arv: 5
Taotlejate arvule piirangu kehtestamise objektiivsed kriteeriumid:
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Teave alternatiivsete pakkumuste kohta

Alternatiivsete pakkumuste lubatavus: ei

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: jah
Projekti number või viide: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Lisateave

III osa: Juriidiline, majanduslik, finants- ja tehniline teave

III.1. Osalemistingimused

III.1.1. Kutsetööga tegelemise sobivus, sealhulgas kutse- või äriregristrisse kuulumisega seotud nõuded

Tingimuste loetelu ja lühikirjeldus:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Majanduslik ja finantsseisund

Kvalifitseerimise tingimuste loetelu ja lühikirjeldus:

Minimum 2 years of financial accounts.

Võimalikud miinimumnõuded:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Kvalifitseerimise tingimuste loetelu ja lühikirjeldus:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. Lepingu tingimused

III.2.2. Lepingu täitmise tingimused

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

IV osa: Hankemenetlus

IV.1. Kirjeldus

IV.1.1. Hankemenetluse liik

Piiratud menetlus

IV.1.3. Teave raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kohta

Hange hõlmab dünaamilise hankesüsteemi loomistDünaamilist hankesüsteemi võivad kasutada teised hankijad

IV.1.8. Teave Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepingu (GPA) kohta
Hange on hõlmatud Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepinguga: jah

IV.2. Haldusalane teave

IV.2.1. Käesoleva menetluse kohta varem avaldatud teade

Teate number ELTs: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Pakkumuste või osalemistaotluste laekumise tähtaeg

Kuupäev: 21/05/2025 Kohalik aeg: 17:00

IV.2.3. Kuupäev, mil valitud taotlejatele saadetakse pakkumuse esitamise või osalemise ettepanekud

Kuupäev: 02/06/2025

IV.2.4. Keeled, milles võib esitada pakkumused või osalemistaotlused

Inglise keel

IV.2.6. Minimaalne aeg, mille jooksul pakkuja peab pakkumuse jõus hoidma

Kestus kuudes: 3 (alates pakkumuse laekumise tähtajast)

VI osa: Lisateave

VI.1. Teave hanke kordumise kohta

See on korduv hange: ei

VI.3. Lisateave

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permmissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Läbivaatamise kord

VI.4.1. Läbivaatamise eest vastutav organ

Ametlik nimetus: Edinburgh Sheriff Court

Postiaadress: 27 Chambers Street

Linn: Edinburgh

Sihtnumber: EH1 1LB

Riik: Ühendkuningriik

VI.5. Käesoleva teate lähetamise kuupäev

01/07/2020