

312628-2026 - Hange

Saksamaa – Erihooldekodude ehitustööd – Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Löffingen

E-posti aadress: bauamt@loeffingen.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

Kirjeldus: Erstellung eines Pflegeheims nach LHeimBauVO mit 75 Dauerpflegeplätzen und anschließender Vermietung der Immobilie an die Stadt Löffingen.

Menetluse tunnus: ababb3aa-49ff-400f-b6a1-997166cba02f

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45215213 Erihooldekodude ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 70311000 Elamute üürimis- või müügiteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Investorenleistung zur Errichtung des Pflegeheims Sankt Martin Löffingen und anschließende Vermietung an die Stadt Löffingen für 25 + 5 Jahre.

Kirjeldus: Die Stadt Löffingen mit dem Stiftungsrat des Krankenhausfonds hat sich entschlossen, die Errichtung eines Ersatzneubaus auf einen externen Investor – der evtl. in Kooperation mit einem Bauträger auftritt – zu übertragen. Hierzu werden die erforderlichen Grundstücke vom Krankenhausfonds an den Investor verkauft. Der künftige Betrieb des Pflegeheims durch den Fonds soll danach auf Grundlage eines langfristigen Mietvertrags (25 + 5 Jahre) mit der Stadt Löffingen erfolgen.

Sisemine tunnus: LOT-0001 119-00-04

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45215213 Erihooldekodude ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 12,50

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Bauvolumen - Projektfertigstellung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 75,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: durchschnittliche Mitarbeiterzahl

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 12,50

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Miete

Kirjeldus: Jahresmiete

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit

Kirjeldus: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit - Städtebauliches Konezept -

Freiraumkonzept - Nutzungskonzept - Erschließungskonzept

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Termine

Kirjeldus: Termine

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E76555765>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E76555765>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/05/2026 23:45:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Stadt behält sich – soweit nicht ausdrücklich Abweichendes hierzu bestimmt wird – im Rahmen des rechtlich Zulässigen das Nachfordern von Unterlagen vor. Als zentrale Stelle im Sinne von § 8 EU Abs. 2 Nr. 5 VOB/A gilt Anlage 5 (Check-liste Unterlagen für das Bewerbungsangebot).

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: pro4 ingenieure GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: pro4 ingenieure GmbH

Pakkumusi menetlev organisatsioon: pro4 ingenieure GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Löffingen

Registreerimisnumber: 119-00-04

Postiaadress: Rathausplatz 1

Linn: Löffingen

Sihtnumber: 79843

Riik – jaotus (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: bauamt@loeffingen.de

Telefon: +49 76 54 80 26 0

Internetiaadress: <https://www.loeffingen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Keskne hankija, kes sõlmib teiste hankijate jaoks ette nähtud ehitustööde, asjade või teenuste riigihanklepinguid või raamlepinguid

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: pro4 ingenieure GmbH

Registreerimisnumber: 06448/41685

Osakond: Projektsteuerung

Linn: Freiburg

Sihtnumber: 79111

Riik – jaotus (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Riik: Saksamaa

Internetiaadress: <https://pro-4.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Linn: karlsruhe

Sihtnumber: 76137

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

c53aa6d5-212c-46a4-84ad-68e4af13afa3-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

ALT: Öffnungstermin 11.05.26 - 08.00 Uhr NEU: Öffnungstermin 26.05.26 - 23.45 Uhr ALT:
Angebotsabgabetermin 08.05.26 - 23.45 Uhr NEU: Angebotsabgabetermin 26.05.26 - 23.45
Uhr ALT: Bindefrist 17.08.26 NEU: Bindefrist 03.09.26

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 43057e78-e376-4881-9d59-d046debd4c7e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 05/05/2026 12:16:48 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 312628-2026

ELT S väljaande number: 88/2026

Avaldamise kuupäev: 07/05/2026