

312984-2026 - Hange

Eesti – Moodul- ja teisaldatavad ehitised – Moodulhoone projekteerimine, ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile

OJ S 88/2026 07/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tallinna Haridusamet

E-posti aadress: haridusamet@tallinnlv.ee

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Moodulhoone projekteerimine, ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile

Kirjeldus: Lepingu esemeks on Moodulhoone ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menetluse tunnus: 2f4e7e95-0919-43a4-bce2-b94c0f95c3a0

Sisemine tunnus: 308633-0000

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44211100 Moodul- ja teisaldatavad ehitised

Täiendav liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Eesti

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Tallinn

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hanketeates märgitud hankelepingu (edaspidi: leping) eeldatav kestus on määratletud vastavalt lepingu võimalikule maksimaalsele kehtivusele, kuid märgitud lepingu alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel, kui see on riigihanke menetlemisele, vaidlustus- või kohtumenetlusele kulunud ajast või lepingu sõlmimise tegevustest tulenevalt vajalik. Kui lepingu sõlmimine viibib eelnimetatud põhjustel oluliselt ning seetõttu ei ole võimalik alusdokumentides kehtestatud (tarne)kuupäeval asju üle anda, lükatakse üleandmise kuupäeva edasi perioodi võrra, mille võrra lepingu sõlmimine viibis. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna käsitleb hoonet funktsionaalselt koos toimivana ning soovib tagada

projekteerimis- ja ehitustööde tähtaegse valmimise ja ühtse kvaliteedi ehitustööde peatöövõtu korras (RHS § 27 lg 2).

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Moodulhoone projekteerimine, ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile

Kirjeldus: Lepingu esemeks on Moodulhoone ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Sisemine tunnus: 308633-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44211100 Moodul- ja teiseldatavad ehitised

Täiendav liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Eesti

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Tallinn

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestus: 68 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Hanketeates märgitud hankelepingu (edaspidi: leping) eeldatav kestus on määratletud vastavalt lepingu võimalikule maksimaalsele kehtivusele, kuid märgitud lepingu alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel, kui see on riigihanke menetlemisele, vaidlustus- või kohtumenetlusele kulunud ajast või lepingu sõlmimise tegevustest tulenevalt vajalik. Kui lepingu sõlmimine viibib eelnimetatud põhjustel oluliselt ning seetõttu ei ole võimalik alusdokumentides kehtestatud (tarne)kuupäeval asju üle anda, lükatakse üleandmise kuupäeva edasi perioodi võrra, mille võrra lepingu sõlmimine viibis. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna käsitleb hoonet funktsionaalselt koos toimivana ning soovib tagada projekteerimis- ja ehitustööde tähtaegse valmimise ja ühtse kvaliteedi ehitustööde peatöövõtu korras (RHS § 27 lg 2).

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Keskkonnahoidlikud aspektid on välja toodud vastavustingimustes.
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10138644/documents?group=B>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10138644/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tallinna Haridusamet

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tallinna Haridusamet

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tallinna Haridusamet
Registreerimisnumber: 75014289
Postiaadress: Estonia pst 5a
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10143
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
Kontaktpunkt: MARIKA ŠOKEL
E-posti aadress: haridusamet@tallinnlv.ee
Telefon: +372 56650851
Internetiaadress: <http://www.haridus.ee>
Hankija profiil: <http://www.haridus.ee>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registreerimisnumber: 1000123
Postiaadress: Tartu mnt 85
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10115
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register
Registreerimisnumber: TED64
Postiaadress: Lökke tn 4
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10122
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: faaf7bc4-2183-4ebf-a871-4d679ffc3498 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 06/05/2026 12:59:23 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 06/05/2026 13:41:30 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel

Teate avaldamise number: 312984-2026

ELT S väljaande number: 88/2026

Avaldamise kuupäev: 07/05/2026