

317663-2026 - Hange

Saksamaa – Insener-tehnilised teenused – Leistungen der Tragwerksplanung, Bad Vilbel, Neubau 20 Wohnungen in Modulbauweise
OJ S 89/2026 08/05/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Magistrat der Stadt Bad Vilbel
E-posti aadress: info@stadtbauplan.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Leistungen der Tragwerksplanung, Bad Vilbel, Neubau 20 Wohnungen in Modulbauweise
Kirjeldus: Die Stadt Bad Vilbel beabsichtigt den Neubau von 20 Wohneinheiten. Eine vom Magistrat beschlossene Vorplanung aus dem Jahr 2024 für den Neubau (Objektplanung Gebäude LPH 1-2) befindet sich in den Vergabeunterlagen. Diese dient als Grundlage für die weiteren Planungen und soll zur Umsetzung herangezogen werden. Die Vorplanung ordnet das Gebäude in Gebäudeklasse 4 ein. Das viergeschossige Gebäude ist als Modulbau vorgesehen. Es ist explizit keine Containerbauweise in Stahl gewünscht. Der Neubau soll in Form einer teil- oder vorgefertigten Holz-/Holzhybridbauweise, wie beispielsweise einem Holzrahmenbau, auf einem massiven Teil-Kellergeschoss von einem GU errichtet werden. Die Ausführungsplanung liegt somit zur Hälfte beim GU. Bei der Gebäudeklasse 4 wird in diesem Zusammenhang auf die Anforderungen aus der MHolzBauRL (Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Bauteile und Außenwandbekleidungen in Holzbauweise) hingewiesen. Ziel ist es, eine nachhaltige Bauweise ab Oberkante Kellergeschoss zu erhalten, den Baustellenverkehr in die Vorproduktion zu verlagern, um die örtliche Baustellenarbeiten und -verkehr und Beeinträchtigungen durch die Baustelle auf das Umfeld so gering wie möglich zu halten. Für den Neubau wurde eine Förderung beantragt. Die Auflagen zur Erlangung der Förderung sind einzuhalten und mit der Fertigstellung ist ein entsprechender Verwendungsnachweis zu erstellen, der den Förderrichtlinien entspricht. +++ Vergeben werden die Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI, LPH 1-6 sowie besondere Leistungen. +++ Es ist von prognostizierten Baukosten in Höhe von ca. 5,3 Mio. € netto für die KG 200-700 auszugehen. Davon entfallen ca. 3,0 Mio. € netto auf die KG 300.
Menetluse tunnus: f93c855e-ffbe-4de5-aaaf-0def1043b245
Sisemine tunnus: SBP-2026-0007
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbiraäkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbiraäkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bad Vilbel
Sihtnumber: 61118
Riik – jaotus (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die geforderten Erklärungen zu den Eignungskriterien sowie das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen sind in dem Dokument BVWo-TW Teilnahmeantrag zu leisten. Folgende erforderliche Eigenerklärungen sind dem Teilnahmeantrag in Form separater, vollständig ausgefüllter Formblätter beizulegen. Eine unterlassene bzw. nicht vollständige Erklärung kann zum Ausschluss führen: - BVWo-TW Referenzblatt - Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt - Eigenerklärung BMWK - ggfls. BVWo-TW Verpflichtungserklärung Nachunternehmer/Eignungsleihe - ggfls. BVWo-TW Bewerbergemeinschaftserklärung Erläuterungen zur Wertung sind dem Dokument 'BVWo-TW Erläuterung Teilnahmewettbewerb' zu entnehmen. +++ Nach erfolgter Prüfung der eingereichten Teilnahmeanträge anhand der beschriebenen Auswahlkriterien /Eignungskriterien werden die 3-5 punktbesten Bewerber (soweit geeignet) ausgewählt und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Sollten mehr als die gewünschte Anzahl an Bewerbern die Anforderungen gleich gut erfüllen, erfolgt die Auswahl durch Losverfahren aus dem Kreis der gleich gut geeigneten Bewerber. In diesem Fall werden 5 Bewerber ausgewählt, bzw. per Losverfahren bestimmt. +++ Rückfragen zum Verfahren sind bis zehn Kalendertage vor dem Fristende über die Vergabeplattform einzureichen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Leistungen der Tragwerksplanung, Bad Vilbel, Neubau 20 Wohnungen in Modulbauweise
Kirjeldus: Vergeben werden die Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI, LPH 1-6 (siehe Vertrag) sowie nachfolgend beschriebene besondere Leistungen. Besondere Leistungen: - LPH 3: Vorgezogene Holzmengenermittlung des Tragwerks und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird LPH 4: Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißbemessung) - LPH 4: Nachweise zum konstruktiven Schallschutz - LPH 4: Nachweise zum konstruktiven Wärmeschutz - LPH 6: Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners - Erstellung der BAB 36 (Bescheinigung zur Errichtung baulicher Anlagen) Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Die einzelnen Projektstufen werden nach

Projektfortschritt sukzessive abgerufen, vorgesehene Leistungsstufen: Stufe 1: LPH 1 bis LPH 4 Stufe 2: LPH 5 bis LPH 6 Sollte der Auftraggeber entscheiden, dass das Projekt nach Abschluss einer Projektstufe beendet wird, erfolgt kein weiterer Abruf. Ein Anspruch des Auftragnehmers zum Abruf weiterer Projektstufen besteht nicht.
Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Vertragsverlängerung: Sofern zur Auftragserfüllung erforderlich.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bad Vilbel

Sihtnumber: 61118

Riik – jaotus (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Alle Vergabeunterlagen dieser Bekanntmachung sind zu berücksichtigen. Dies sind: A) Vergabeunterlagen dieser Bekanntmachung, die beim Teilnehmer verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind (diese werden auch Vertragsbestandteil, sofern eine Projektrelevanz erkennbar ist): - BVWo-TW Projekt- und Leistungsbeschreibung - BVWo-TW Projektinformationen - BVWo-TW Vertragsentwurf - BVWo-TW Erläuterung

Teilnahmewettbewerb - BVWo-TW MUSTER Angebotsschreiben - BVWo-TW MUSTER

Honorarangebot - BVWo-TW Erläuterung Angebot +++ B) Vergabeunterlagen dieser

Bekanntmachung, die, soweit erforderlich, ausgefüllt einzureichen sind: - BVWo-TW

Teilnahmeantrag, - BVWo-TW Referenzblatt (entsprechend vervielfältigt), -

Verpflichtungserklärung Tariftreue und Mindestentgelt - Eigenerklärung BMWK - ggfs. BVWo-TW Bewerbungsgemeinschaftserklärung, - ggfs. BVWo-TW Verpflichtungserklärung

Nachunternehmer/Eignungsleihe, +++ C) weitere Unterlagen, die mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind: - ggfs. Angaben zu wirtschaftlicher Verknüpfung sowie entsprechende

Nachweise. +++ D) weitere Unterlagen, die ggfs. auf gesondertes Verlangen der

Vergabestelle einzureichen sind: - Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den

geleisteten Eigenerklärungen, - Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen im Original.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Punkte (max. 100) werden auf folgende Kriterien vergeben: - 100 Punkte ab 2 Referenzen für (Teil-)/Vorfertigung von Elementen des Rohbaus in Holz- oder Holzhybridbauweise (es werden max. 2 Referenzen gewertet): 50 Punkte bei (Teil-)/Vorfertigung Module oder Wände und Decken in Holz- oder Holzhybridbauweise (keine Stahl-Container), 25 Punkte bei (Teil-)/Vorfertigung von einzelnen Elementen des Rohbaus in Holz- oder Holzhybridbauweise (keine Geschosstreppen, keine Fahrstuhlschächte) +++ MINDESTEIGNUNG Referenzen: insg. mind. 1 grundsätzlich wertbare Referenz. Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss der Bewerbung. +++ Wertungsfähig sind Referenzen unter den folgenden Bedingungen: - Abschluss Grundleistungen: nicht vor 2020 - Leistungsumfang zum Stichtag der Bekanntmachung: mind. 75 % der HOAI-Grundleistung der Tragwerksplanung - Baukosten: mind. 2,0 Mio. Euro netto Allgemein zur Wertbarkeit von Referenzen wird definiert: Es werden nur Referenzen gewertet, welche auf den Referenzblättern benannt oder beschrieben sind. Die eingereichten Referenzen werden in allen Kategorien gewertet, deren geforderten Merkmale nachvollziehbar erfüllt sind. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers oder Auftraggebers vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden. Es werden keine Sammelreferenzen oder Rahmenverträge gewertet. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: MINDESTEIGNUNG: Anzahl der qualifizierten FACHKRÄFTE, bezogen auf auftragsgegenständliche Leistungen: 2 auftragsbezogene Fachkräfte. Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss der Bewerbung. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: BERUFSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG: Erklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und Erklärung, dass die Deckungssummen im Auftragsfall gemäß der Angaben im Vertrag angehoben werden. Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss der Bewerbung. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: MINDESTEIGNUNG UMSATZ: Umsatz für vergleichbare Leistungen der Tragwerksplanung: 0,1 Mio. Euro netto im Mittel der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre. Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss der Bewerbung.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektteam/Projektorganisation

Kirjeldus: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit für das Projekt, Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und weiteren Planungsbeteiligten, Maßnahmen zur qualitäts-, termin- und kostengerechten Leistungserbringung Detaillierte Beschreibung siehe Dokument "Erläuterung Angebot" in den Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektanalyse/Herangehensweise

Kirjeldus: Einschätzungen nutzungsspezifischer Anforderungen bei der Planung u.a. unter Berücksichtigung von hohem Vorfertigungsgrad, Einschätzungen besonderer Anforderungen bei der Ausschreibung (u.a. Wirtschaftlichkeit, Bauen mit hohem Vorfertigungsgrad, Terminalsicherheit, Lieferschwierigkeiten, Wartungskosten) Detaillierte Beschreibung siehe Dokument "Erläuterung Angebot" in den Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Honorarangebot, Detaillierte Beschreibung siehe Dokument "Erläuterung Angebot" in den Vergabeunterlagen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd3251686-743847a17e33d710

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.had.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen gemäß § 56 VgV wird vorbehalten.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmise seotud tingimused: HAFTPFLICHTVERSICHERUNG Gemäß

Vertragsentwurf ist für die Ausführung des Auftrags eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von 3,0 Mio. € für Personenschäden und 1,0 Mio. € für sonstige Schäden erforderlich (bei BG von jedem Mitglied).

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Hessen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rūge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Magistrat der Stadt Bad Vilbel
Registreerimisnumber: DE81ZZZ00000075044
Postiaadress: Am Sonnenplatz 1
Linn: Bad Vilbel
Sihtnumber: 61118
Riik – jaotus (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: SBP
E-posti aadress: info@stadtbauplan.de
Telefon: +49 615199570
Faks: +49 6151995730
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Hessen
Registreerimisnumber: t:06151126603
Postiaadress: Wilhelminenstraße 1-3
Linn: Darmstadt
Sihtnumber: 64283
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 615112-6603
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 263962ad-48a7-4d41-909b-ead7a328ed28 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 07/05/2026 12:04:37 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 317663-2026
ELT S väljaande number: 89/2026
Avaldamise kuupäev: 08/05/2026