

318079-2026 - Hange

Poola – Hoonete ehitustööd – Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

OJ S 89/2026 08/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

E-posti aadress: e.krzesaj@pnt.opole.pl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże. Menetluse tunnus: ad449c4f-77c0-4779-be59-66efd5079bd2

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd, 45311200 Elektriseadmete paigaldustööd, 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 45111200 Ehitusplatsi ettevalmistus- ja puhastustööd, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve

2.1.2. Lepingu täitmise koht

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 1497), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014. 9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia: 9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV. 9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym. 9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 9.2.3. Aktualnej na dzień składania informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 6.1. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. 6.2. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. 6.3. W celu umówienia wizji należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami w pkt. 13 SWZ. 6.4. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na co najmniej jeden dzień przed terminem wizji poprzez wiadomość na platformie zakupowej lub na e-mail przetargi@pnt.opole.pl. 6.5. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 15.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 6. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Budowa Budynku Wysokich Technologii IT wraz z Centrum Przetwarzania Danych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o. o.

Kirjeldus: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

dokumentacji projektowej i robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na

podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia (Inwestycji) pod nazwą: „PNT eXperience – rozbudowa Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu w zakresie przestrzeni centrum przetwarzania danych i utworzenia platformy chmurowej”. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: zamawiający nie przewiduje opcji

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Opolski (PL524)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

ELi vahendite tunnus: Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027 w ramach naboru numer: FEOP.01.08-IP.01-001/25; Priorytet programu FEO 2021–2027: 01 – Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności opolskiego. Działanie: 01.08 – Wsparcie instytucji otoczenia biznesu. Cel polityki: bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej oraz regionalnej łączności cyfrowej. Cel szczegółowy: wzmacnianie trwałego wzrostu i konkurencyjności MŚP oraz tworzenie miejsc pracy w MŚP, w tym poprzez inwestycje produkcyjne. Cel operacyjny Strategii „Opolskie 2030”: silne branże.

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 5.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: nie dotyczy 5.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca posiada zdolność

kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - warunek określony powyżej musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców.

5.2.3. Upoważnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: nie dotyczy

5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

5.2.4.1. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich 11 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje minimum:

A. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m³; B. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie obiektu typu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o mocy IT co najmniej 300kW, obejmującą zakres - łącznie: a. Instalacje techniczne dedykowane DC: 1. klimatyzacji precyzyjnej, 2. wentylacji mechanicznej; 3. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym : 1. Systemy okablowania strukturalnego 2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem 3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania; 4. SKD (System Kontroli Dostępu), 5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu); 6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision) 7. Stałe urządzenie gaśnicze (SUG) gazowe; C. jedną dokumentację projektową, w której zakres wchodziły: projekt budowlany, projekty wykonawcze, informacja BIOZ oraz STWiOR dla budowy budynku użyteczności publicznej obejmującą co najmniej branżę: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacje sanitarne oraz elektryczne wraz z projektem zagospodarowania terenu. D. Jedną dokumentację techniczną (projektową) budowy i/lub przebudowy serwerowni (centrum przetwarzania danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI /TIA-942, 942-2, 942A- Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute - o projektowanej mocy IT co najmniej 300 kW.

5.2.4.2. Wymagany zakres doświadczenia opisany powyżej może być wykazany w jednym zadaniu łącznie lub w kilku zadaniach oddzielnie. Poszczególne zakresy doświadczenia wskazane w lit. A, B, C oraz D muszą być wykazane w ramach każdej litery w całości – niedopuszczalne jest wykazywanie spełniania jednego zakresu (np. B) poprzez dzielenie tego doświadczenia na mniejsze/pojedyncze (sumowanie doświadczeń częściowych).

5.2.4.3. Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

5.2.4.4. Pod pojęciem budowa, przebudowa rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418, t.j. ze zm.).

5.2.4.5. Pod pojęciem projektu budowlanego rozumie się opracowania wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021, poz. 2454, ze zm.).

5.2.5. Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem osób, składającym się co najmniej z:

5.2.1.1 Projektant branży architektonicznej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności architektonicznej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta 5.2.1.2 Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – na stanowisku projektanta. 5.2.1.3 Kierownik Projektu - 1 osoba posiadająca: doświadczenie zawodowe, w roli Kierownika Projektu/Menadżera Projektu/Kierownika Kontraktu/Koordynatora Projektu/, tj. kierowała zespołem ludzi sprawujących wykonawstwo realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie i/lub przebudowie obiektu CPD/serwerowni (Centrum Przetwarzania Danych) do standardu klasy 3 zgodnie z normą EN 50600 lub TIA-942 (ANSI/TIA-942, 942-2, 942A-Telecommunications Infrastructure Standard for Data Center) lub TIER III dla Data Center wg. The Uptime Institute o projektowanej mocy IT co najmniej 300kW., obejmującą zakres: a. Instalacje techniczne dedykowane DC: 1. elektro-energetyczne; b. Instalacje teletechniczne (niskoprądowe), w tym : 1. Systemy okablowania strukturalnego 2. AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) zintegrowana z systemem 3. BMS (Building Management System) lub podobne systemy zarządzania; 4. SKD (System Kontroli Dostępu), 5. SSWiN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu); 6. CCTV (Closed-Circuit TeleVision); 5.2.1.4 Kierownik budowy - 1 osoba posiadająca: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie jako kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji zakończonej inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 12 000 m³. 5.2.1.5 Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [10] dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 9.1.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 11 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów

określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.3. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena

Kirjeldus: punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60 co równa się wartości punktowej dla badanej oferty.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: okres gwarancji producenta na system klimatyzacji precyzyjnej

Kirjeldus: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru: $G_k(\text{liczba punktów}) = G_o(\text{gwarancja oferowana}) \times 5 / G_m(\text{najwyższa gwarancja spośród złożonych ofert})$

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Okres gwarancji na system zasilania rezerwowego (UPS)

Kirjeldus: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru: $G_z(\text{liczba punktów}) = G_o(\text{gwarancja oferowana}) \times 5 / G_m(\text{najwyższa gwarancja spośród złożonych ofert})$

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Okres gwarancji na całość inwestycji

Kirjeldus: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru: $G_{sz}(\text{liczba punktów}) = G_o(\text{gwarancja oferowana}) \times 5 / G_m(\text{najwyższa gwarancja spośród złożonych ofert})$

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Efektywność energetyczna systemu klimatyzacji – PPUE

Kirjeldus: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru: $G_{ppue}(\text{liczba punktów}) = PPUE_{min}(\text{najniższe PPUE spośród złożonych ofert}) \times 20 / PPUE_o(\text{PPUE oferowane})$

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Zużycie energii elektrycznej UPS

Kirjeldus: punktacja w kryterium zostanie przydzielona wg wzoru: Z_e (liczba punktów) = Z_{min} (najniższe zużycie energii spośród złożonych ofert) x 5 / Z_o (zużycie energii oferowane)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: poola keel

Hankedokumentide aadress: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254441>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: 14.1.Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 1 000 000,00 zł. 20.Wykonawca, najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 19/05/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lisateave: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-16

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt.

6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 5262239325

Postiaadress: ul. Postępu 17a

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Internetiaadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Registreerimisnumber: 7543069732

Postiaadress: Technologiczna 2

Linn: Opole

Sihtnumber: 45-839

Riik – jaotus (NUTS): Opolski (PL524)

Riik: Poola

E-posti aadress: e.krzesaj@pnt.opole.pl

Telefon: +48 884 883 627

Internetiaadress: <https://pnt.opole.pl>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole

Hankija profiil: https://platformazakupowa.pl/pn/pnt_opole

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

296936-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie: aktualizacji podstawy prawnej przesłanki wykluczenia na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. [...] oraz rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014; terminu składania, otwarcia i związania ofertą.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Muudatuste kirjeldus: Jest: Termin składania ofert: 19/05/2026 10:00 +01:00 Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień. Informacje na temat publicznego otwarcia: Data otwarcia: 19/05/2026 11:00 +01:00. Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026.08.16.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 75a6bb8e-9129-423c-a1a4-014afd1c2ecc - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/05/2026 12:01:51 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 318079-2026

ELT S väljaande number: 89/2026

Avaldamise kuupäev: 08/05/2026