

319890-2026 - Hange

Saksamaa – Elektri jaotus – Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)

OJ S 90/2026 11/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused - Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Hansestadt Lüneburg

E-posti aadress: stadt@Lueneburg.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)

Kirjeldus: Die Hansestadt Lüneburg strebt eine Nutzung von eigenen Grundstücken für PV-Freiflächenanlagen an. Sie bietet daher interessierten und geeigneten Unternehmen die Pachtung eines potenziell geeigneten Grundstücks und den Betrieb von Anlagen zur Nutzung der Solarenergie an. In einem vorgelagerten Teilnahmewettbewerb können Bewerber ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit belegen. Geeignete Bewerber werden zum Verhandlungsverfahren ausgewählt und werden zur Abgabe eines verbindlichen Angebots aufgefordert. Die Entscheidung über einen späteren Zuschlag im Rahmen des Verhandlungsverfahrens obliegt den zuständigen Gremien. Sofern die Ziele der Hansestadt nicht ausreichend erreicht werden, behält sich die Hansestadt Lüneburg die Zuschlagsvergabe vor.

Menetluse tunnus: 2d14a546-dc06-415f-9057-2580b1eb847f

Sisemine tunnus: 118-26-3b-01

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 65310000 Elektri jaotus

Täiendav liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Lüneburg

Sihtnumber: 21337

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Pettus: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)

Kirjeldus: Mit dem Auswahlverfahren soll ein geeigneter Projektentwickler und Betreiber identifiziert werden, der in der Lage ist, die nachfolgend dargestellte Fläche nach ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkten optimal und nachhaltig in Abstimmung mit den Belangen der Hansestadt Lüneburg zu beplanen, innerhalb eines Zeitraums von 24 Monaten nach Vorliegen der Baugenehmigung tatsächlich mit Photovoltaikanlagen zu bebauen und hierfür angemessene Pachtzahlungen an die Hansestadt Lüneburg über die Laufzeit der Pacht zu leisten. Es ist geplant, die Grundstücksfläche der Hansestadt bis zu 30 Jahre an den obsiegenden Bieter zu verpachten. Betreiberwechsel im Laufe der Betriebszeit bedürfen der vorherigen Zustimmung der Flächeneigentümerin. Die interessierten Anbieter sollen ein Angebot in Form eines Konzeptes einreichen, das den Zielen der Hansestadt möglichst gerecht wird und gleichzeitig einen wirtschaftlichen Betrieb der Anlage ermöglicht.

Sisemine tunnus: LOT-0001 118-26-3b-01

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 65310000 Elektriijaotus

Täiendav liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 30 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,

#Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bewertet werden die Zahl und die Qualität von max. 5

Referenzprojekten im Hinblick auf die Anlagenleistung, die Anlagenvariante und die Rolle des Bewerbers.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bewertet wird die grundsätzliche wirtschaftliche Leistungsfähigkeit anhand des Umsatzes der letzten drei Jahre. Fehlende Umsatzgröße kann durch Partner oder Bürgerbeteiligung ausgeglichen werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bewertet werden Erfahrungen und Kapazitäten in der Projektentwicklung und im Betrieb von Anlagen sowie die Zahl festangestellter Mitarbeiter und erfahrener Projektleiter (> 5 Jahre Berufserfahrung) im Unternehmen. Weitere Details und Kriterien sind der verlinkten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Referenzobjekte: 20% Erfahrungen und Kapazitäten in der Projektentwicklung: 10% Erfahrungen und Kapazitäten im Betrieb von Anlagen: 10% Aufgabenwahrnehmung und Partnerstruktur: 10% Bürgerenergie: 10% Festangestellte Mitarbeiter im Unternehmen: 10% Erfahrene Projektleiter im Unternehmen (>5 Jahre Berufserfahrung): 10% Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit: 20%

Kirjeldus: Zuschlagskriterien für den Teilnahmewettbewerb sind der Matrix aus der Datei "1 - Verfahrens- und Leistungsbeschreibung Freiflächen-PV Schwarzer Berg" Seite 11 zu entnehmen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. **Hankedokumentid**

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E76297465>

5.1.12. **Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E76297465>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 09/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Hansestadt Lüneburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Hansestadt Lüneburg

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Hansestadt Lüneburg

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Hansestadt Lüneburg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Hansestadt Lüneburg

Registreerimisnumber: Berichtseinheit-ID 00002401

Postiaadress: Am Ochsenmarkt 1
Linn: Lüneburg
Sihtnumber: 21335
Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: stadt@Lueneburg.de
Telefon: +49 4131-3090
Internetiaadress: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registreerimisnumber: t:04131153308
Postiaadress: Auf der Hude 2
Linn: Lüneburg
Sihtnumber: 21339
Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115133436
Faks: +49 4131152943
Internetiaadress: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: b0c3740a-1cf2-4a0e-8afa-a383c034e59c - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/05/2026 15:02:30 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 319890-2026

ELT S väljaande number: 90/2026

Avaldamise kuupäev: 11/05/2026