

320521-2026 - Hange

Poola – Remondi- ja hooldusteenused – Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

OJ S 90/2026 11/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-posti aadress: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Kirjeldus: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części

Menetluse tunnus: 7e7b36b0-6135-43a3-b17b-006d36d13af9

Sisemine tunnus: TZ.PNU.260.3.2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Lisateave: Warszawa Mokotów

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 647 864,84 PLN

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 6

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 6

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Służewiec.

Kirjeldus: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Sisemine tunnus: DOM Służewiec

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-660

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 858 739,83 PLN

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: II kwartal 2028 roku

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - Rbrutto bez VAT

Kirjeldus: Cena - Rbrutto bez VAT

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Kirjeldus: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kirjeldus: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Wadium 5 724,93 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 19 500,00 zł

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Określone w SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wierzbno

Kirjeldus: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Sisemine tunnus: DOM Wierzbno

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-660
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026
Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 990 853,67 PLN

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega
Kirjeldus: II kwartaal 2028 roku

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - Rbrutto bez VAT

Kirjeldus: Cena - Rbrutto bez VAT

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Kirjeldus: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kirjeldus: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Wadium 6 605,69 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 22 500,00 zł

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Określone w SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wiśniowa

Kirjeldus: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Sisemine tunnus: DOM Wiśniowa

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-660

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 759 654,47 PLN

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: II kvartal 2028 roku

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - Rbrutto bez VAT

Kirjeldus: Cena - Rbrutto bez VAT

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Kirjeldus: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kirjeldus: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Wadium 5 064,36 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 17 250,00zł

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Określone w SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave d naamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zgodnie z Dzia em IX ustawy Pzp ( rodki ochrony prawnej)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Zak ad Gospodarowania Nieruchomo ciami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Hankedokumentidele internetiv list juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Zak ad Gospodarowania Nieruchomo ciami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% w sno ci m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 częsci - DOM Madalińskiego

Kirjeldus: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% w sno ci m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 częsci - DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał. nr 4 do postanowień umowy.

Sisemine tunnus: DOM Madalińskiego

5.1.1. Eesm rk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-660

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 056 910,56 PLN

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: II kwarta  2028 roku

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - Rbrutto bez VAT

Kirjeldus: Cena - Rbrutto bez VAT

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Kirjeldus: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kirjeldus: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Wadium 7 046,07 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 24 000,00 zł

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Określone w SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsust pakkuv organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Konduktorska

Kirjeldus: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał. nr 4 do postanowień umowy.

Sisemine tunnus: DOM Konduktorska

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-660
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026
Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 924 796,76 PLN

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: II kwartaal 2028 roku

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - Rbrutto bez VAT

Kirjeldus: Cena - Rbrutto bez VAT

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Kirjeldus: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kirjeldus: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Wadium 6 165,31 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 21 000,00 zł

Pakumuste esitamise tähtaeg: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakumusi peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Określone w SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Pakumusi menetlev organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Polkowska

Kirjeldus: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w obiektach: budynkach i na terenach należących w 100% do m.st. Warszawy zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz w lokalach stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych w podziale na 6 części - DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 4 do postanowień umowy.

Sisemine tunnus: DOM Polkowska

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-660

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2028

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 056 910,56 PLN

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: II kvartal 2028 roku

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena - Rbrutto bez VAT

Kirjeldus: Cena - Rbrutto bez VAT

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Kirjeldus: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie pogotowia całodobowego

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kirjeldus: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Wadium 7 046,07 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 24 000,00 zł

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Określone w SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave d naamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: zgodnie z Dzia em IX ustawy Pzp ( rodky ochrony prawnej)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Zak ad Gospodarowania Nieruchomo ciami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Hankedokumentidele internetiv list juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Zak ad Gospodarowania Nieruchomo ciami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Registreerimisnumber: 010858407

Osakond: Zak ad Gospodarowania Nieruchomo ciami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postiaadress: ul. Irysowa 19

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-660

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Dzia  Zam owie  Publicznych

E-posti aadress: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telefon: +48225493727

Faks: +48225493737

Internetiaadress: www.zgnmokotow.waw.pl

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Hankija profil: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetiv list juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwo awcza

Registreerimisnumber: 5262239325

Osakond: kancelaria Krajowej Izby Odwo awczej

Postiaadress: ul. Post pu 17A

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Krajowa Izba Odwoławcza
E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Internetiaadress: www.uzp.gov.pl
Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 49ebf1f5-b47b-41c3-a621-9fb3b7e172c2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/05/2026 08:43:10 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 320521-2026

ELT S väljaande number: 90/2026

Avaldamise kuupäev: 11/05/2026