

321422-2026 - Hange

Soome – Hotelli-, restorani- ja jaemüügiteenused – Elintarvikekioskitilan vuokraaminen käyttöoikeussopimuksena

OJ S 90/2026 11/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Elintarvikekioskitilan vuokraaminen käyttöoikeussopimuksena

Kirjeldus: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ja Tuusulan kunta (jälgempanä yhdessä "Hankintayksikkö") pyytävät osallistumishakemuksia elintarvikekioskia koskevan vuokrasopimuse hankinnasta käyttöoikeussopimuksena. Hankintayksiköt toteuttavat yhdessä Tuusulan Hyrylään sijoittuvaa sote-keskusta. Tulevaan sote-keskukseen on tarkoitus sijoittaa elintarvikekioski. Kyseessä on elintarvikekioski eli tilassa voi myydä elintarvikkeita, mutta tilaan ei tehdä varausta talotekniikan puolesta esimerkiksi huuvalle tai ravinto-/valmistus-keittiölle. Liiketila sijoituu sote-keskuse 1. kerrokseen katutasoon ja elintarvikekioskille varatud tilan koko on n. 50 m2. Liiketilasta on suura yhteys kadulle bussiaseman suuntaan sekä porraskäytävän kautta yhteys sisälle sote-keskuse pääaluaan. Liiketila on mahdollista pitää auki myös muun sote-keskuse olleassa suljettu, jolloin kulkeminen liiketilaan tapahtuu vain bussiaseman puolelta. Sote-keskuse ja liiketilan käyttöönotto arviolta tammi-maaliskuussa 2029. Vuokrasopimus on tarkoitus tehdä määräaikaaisena vähintään viideksi (5) vuodeksi. Vuokrasopimuse kestosta neuvotellaan ehdokkaiden kanssa siten, että kesto kattaisi valitud tarjoajan investoinnit ja sijoitetud pääoman tuotot. Hankintamenettelynä on hankintalain (1397/2016) mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely, jossa Hankintayksikkö neuvottelee elintarvikekioskia koskevistä vaatimuksista sekä vuokrasopimuse ehdoista osallistumishakemuse jättäneiden ehdokkaiden kanssa. Neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki osallistumishakemuse jättäneet ehdokkaat.

Menetluse tunnus: e709953e-92c1-4f51-9d95-51b1515f44a6

Sisemine tunnus: 604327

Menetluse liik: Võistlev dialoog

Menetluskorra kirjeldus: Hankintamenettelynä on hankintalain (1397/2016) mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituse, johon kaikki halukkaat toimittajat võivad pyytää saada osallistua. Neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki osallistumishakemuse jättäneet ehdokkaat. Hankintayksikkö toimittaa ehdokkaille alustavan tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajat jättävät alustavad tarjouksensa. Hankintayksikkö neuvottelee tarjoajien kanssa näiden alustavien tarjousten perusteella kartoittaakseen ja määritelläkseen keinot, joilla hankintayksikö tarpeet võidään parhaiten

täyttää. Neuvottelujen kohteena voivat olla kaikki hankinnan osa-alueet. Hankinnan vähimmäisvaatimuksista tai vertailuperusteista ei kuitenkaan neuvotella. Hankintayksikkö voi käydä useampia neuvottelukierroksia ja rajoittaa neuvotteluihin osallistuvien tarjoajien määrää vaihteittain soveltamalla ennalta ilmoitettuja vertailuperusteita. Hankintayksikkö kohtelee kaikkia tarjoajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä huolehtii neuvottelujen luottamuksellisuudesta siten, ettei yksittäisen tarjoajan liikesalaisuuksia tai muita luottamuksellisia tietoja paljasteta muille tarjoajille ilman kyseisen tarjoajan suostumusta. Kun hankintayksikkö katsoo, että ratkaisut sen tarpeiden täyttämiseksi on riittävästi määritelty, se ilmoittaa neuvottelujen päättymisestä ja pyytää jäljellä olevia tarjoajia jättämään lopulliset tarjouksensa tarkennettujen tarjouspyyntöasiakirjojen perusteella. Hankintayksikkö tarkastaa lopullisten tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja valitsee voittavan tarjouksen ennalta ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja tämän jälkeen käyttöoikeussopimus tehdään hankintakilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankintamenettelyn perustellusta syystä. Hankintamenettelyyn osallistumisesta ei makseta korvausta.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55000000 Hotelli-, restorani- ja jaemüügiteenused

Täiendav liigitus (cpv): 55900000 Jaemüügiteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rykmentinpuistotie 7

Linn: Hyrylä

Sihtnumber: 04300

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 500 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Elintarvikekioskitilade vuokraamine kasutamiseks

Kirjeldus: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ja Tuusulan kunta (järgnevalt "Hankintayksikkö")

peavad osalema osalemisavaldustega elintarvikekioski kasutamiseks

vuokrasopimuse hankimiseks kasutamiseks. Hankintayksikud teostavad

ühendas Tuusulan Hyryläs asuvat sotsiaalkeskust. Tulevane sotsiaalkeskus on tarkoituse

asutuse elintarvikekioski. Kysees on elintarvikekioski eli tilas voi müüa elintarvikkeid,

mutta tilas ei tehta varausta talutehnikas poolest esimerkiks huuvalle tai ravinto-/valmistus-

keittööle. Liiketila asutuse sotsiaalkeskus 1. korruse katutasoon ja elintarvikekioskile

varatud tilas kogu on n. 50 m². Liiketilast on suura yhteys kadulle bussiasemas suuntaan

sekä porraskäytäväs kaudu yhteys sisälle sotsiaalkeskus pääaluaan. Liiketila on mahdollista

pitää auki myös muun sotsiaalkeskus olles suljettu, jolloin kulkeminen liiketilaan tapahtuu

vain bussiaseman puolelta. Sote-keskuksen ja liiketilan käyttöönotto arviolta tammi-maaliskuussa 2029. Vuokrasopimus on tarkoitus tehdä määräaikaisena vähintään viideksi (5) vuodeksi. Vuokrasopimuksen kestosta neuvotellaan ehdokkaiden kanssa siten, että kesto kattaisi valitun tarjoajan investoinnit ja sijoitetun pääoman tuotot. Hankintamenettelynä on hankintalain (1397/2016) mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely, jossa Hankintayksikkö neuvottelee elintarvikekioskia koskevista vaatimuksista sekä vuokrasopimuksen ehdoista osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden kanssa. Neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat.
Sisemine tunnus: 604327

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55000000 Hotelli-, restorani- ja jaemüügiteenused

Täiendav liigitus (cpv): 55900000 Jaemüügiteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rykmentinpuistotie 7

Linn: Hrylä

Sihtnumber: 04300

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2029

Kestuse lõppkuupäev: 28/02/2034

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 500 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Vuokra 50-70 %

Kirjeldus: Vuokra 50-70 % Tarkentuu lopulliseen tarjouspyyntöön

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Laatu 30-50 %

Kirjeldus: - Konsepti-/palvelusuunnitelma 15-40 % - Referenssit 10-20 %

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/keusote?id=604327&tpk=e74dcd8a-a94b-40c7-9ccf-d4f07ebd4a39>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/keusote?id=604327&tpk=e74dcd8a-a94b-40c7-9ccf-d4f07ebd4a39>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221340-6

Postiaadress: PL 46

Linn: Hyvinkää

Sihtnumber: 05801

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Harri Laakso

E-posti aadress: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telefon: +358 405023659

Internetiaadress: <http://www.keski-uudenmaansote.fi/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 93d06405-b95b-44e2-899d-802a66481b9f - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 19
Teate saatmise kuupäev: 08/05/2026 11:18:13 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 08/05/2026 11:18:14 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 321422-2026
ELT S väljaande number: 90/2026
Avaldamise kuupäev: 11/05/2026