

## 323705-2026 - Hange

**Saksamaa – Puusepatoodete paigaldustööd – Neubau Wohngebäude und Kinderhaus; Gewerk: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten**

**OJ S 91/2026 12/05/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Wohnbau Pfullingen

E-posti aadress: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau Wohngebäude und Kinderhaus; Gewerk: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten

Kirjeldus: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten

Menetluse tunnus: 899d1218-bafd-4874-8644-1d86acd0641a

Sisemine tunnus: WBP-2026-522011-9

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45422000 Puusepatoodete paigaldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45443000 Fassaaditööd, 45421130 Uste ja akende paigaldamine, 44115900 Päikesekaitseadmed

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Pfullingen

Sihtnumber: 72793

Riik – jaotus (NUTS): Reutlingen (DE141)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Rahapesu või terrorismi rahastamine:  
Pettus:  
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:  
Maksejõuetus:  
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Vara haldab likvideerija:  
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:  
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:  
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:  
Tõsine ametialane rikkumine:  
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:  
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:  
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:  
Äritegevus on peatatud:  
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:  
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:  
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Zusätzlich gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-125 GWB sowie die in dieser Bekanntmachung und sämtliche in den Vergabeunterlagen benannten Ausschlusskriterien.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Neubau Wohngebäude und Kinderhaus; Gewerk: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten

Kirjeldus: Der Neubau in der Großen Heerstraße in Pfullingen umfasst 40 Wohnungen sowie eine dreigruppige Kindertageseinrichtung. Auf einem massiven Erdgeschoss in Stahlbeton entstehen vier unterschiedlich hohe Wohngebäude in Massiv-Holzbauweise. Die Architektur setzt auf einfache, effiziente Grundrisse, übereinanderliegende Modulbäder und eine klare konstruktive Struktur. Die hinterlüfteten Holzfassaden erhalten eine Lasur, welche zur innenhofzuge- wandten Seite eine stärkere Farbgebung erhält. Ein aufgeständerter Laubengang erschließt alle Wohnungen und bietet durch Öffnungen und Begrünung Erschließungsfläche und Aufenthaltsfläche zugleich. Die Kindertageseinrichtung im Erdgeschoss verfügt über einen geschützten Außenbereich zum 3/8 Kanal. Das Projekt verbindet funktionale, nachhaltige Holzbauweise mit einer klaren architektonischen Haltung und einem starken Fokus auf gemeinschaftliche Räume und natürliche Materialien. Ausgeschrieben werden hier die Holzbauarbeiten mit Fassade, Fenster- und Verschattungssystemen für den Neubau der Wohnbebauung mit Kindertageseinrichtung in der Großen Heerstraße 80 in Pfullingen. Das Bauvorhaben umfasst ein fünfgeschossiges Gebäude mit einem massiven Erdgeschoss (Stahlbeton) und darüberliegenden Obergeschossen in Brettsperrholzbauweise. Leistungsbestandteile sind u. a. tragende Holzbaukonstruktionen, hinterlüftete Holz- und Faserzementfassaden, Holz-Alu-Fenster und Außentüren, Sonnenschutzanlagen (Vertikalkmarkisen) sowie zugehörige Neben- und Einbauarbeiten. Die Ausführung erfolgt auf Grundlage der VOB/C, einschlägiger DIN - Normen sowie der HolzBauRL Baden - Württemberg. Hohe Anforderungen an Brandschutz, Nachhaltigkeit, Vorfertigungsgrad und Bauqualität sind Bestandteil der Ausschreibung. Sisemine tunnus: LOT-0000

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45422000 Puusepatoodete paigaldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45443000 Fassaaditööd, 45421130 Uste ja akende paigaldamine, 44115900 Päikesekaitseseadmed

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 27/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 02/07/2027

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch über die Plattform zulässig. Bitte beachten ! Bieterfragen sind bis spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Plattform zu stellen, danach können diese leider nicht mehr beantwortet werden.

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren, über Leistungen die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ich erkläre/Wir erklären, dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten 3 Kalenderjahren beschäftigte vorgelegt. (siehe KEV 179)

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, welche Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zu nachfolgenden Punkten entsprechend KEV 179: - Eintragung in das Berufsregister - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind  
Nimi: Preis  
Kirjeldus: Preis  
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)  
Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e162105bd-57a8dc81ffdc50>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 37 Päevad

##### **Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Bitte beachten Sie hierzu auch KEV 110.2 !

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 18/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Wohnbau Pfullingen Marktplatz 4+5 72793 Pfullingen Deutschland

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung elektronisch über die Vergabepattform bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Wohnbau Pfullingen

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Wohnbau Pfullingen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Wohnbau Pfullingen

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Wohnbau Pfullingen

Registreerimisnumber: 08415059-A8013-36

Postiaadress: Marktplatz 4+5

Linn: Pfullingen

Sihtnumber: 72793

Riik – jaotus (NUTS): Reutlingen (DE141)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Carolin Bartsch

E-posti aadress: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)

Telefon: +49 7121 7030-6501

Faks: +49 71217030-6010

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Karlsruhe

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Postiaadress: Kapellenstraße 17

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Reutlingen (DE141)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721 926-8730

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Wohnbau Pfullingen

Registreerimisnumber: 08415059- A8013-36

Linn: Pfullingen

Sihtnumber: 72793

Riik – jaotus (NUTS): Reutlingen (DE141)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)

**Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-7006**

Ametlik nimi: Vergabekammer Karlsruhe

Registreerimisnumber: 08- A9866-40

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76137

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721 926-8730

**Selle organisatsiooni rollid:**

Lepitusorganisatsioon

**8.1. ORG-7007**

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

---

**Teave teate kohta**

Teate tunnus/version: 9159b349-6571-4c5e-a65c-f4e5e2e2c186 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/05/2026 11:39:10 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 323705-2026

ELT S väljaande number: 91/2026

Avaldamise kuupäev: 12/05/2026