

325640-2026 - Hange

Soome – Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd – Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

OJ S 91/2026 12/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Espoon kaupunki

E-posti aadress: hankinta@espoo.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Weegee Oy

E-posti aadress: hankinta@espoo.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

E-posti aadress: hankinta@espoo.fi

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Kirjeldus: Espoon kaupunki, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli ja Weegee Oy (kaikki yhdessä myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia uima-allas-, uimahalli- ja maauimalakohteiden rakennusteknisistä sekä teräsaltaisiin liittyvistä huolto- ja korjauspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan neljä (4) toimittajaa puitejärjestelyyn Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan kolme (3) toimittajaa puitejärjestelyyn Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 3 850 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 520 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 100 000 euroa Weegee Oy: 230 000 euroa VAPAAEHTOINEN

TUTUSTUMISKÄYNTI: Hankintayksikkö järjestää Tarjoajille vapaaehtoisia tutustumiskäyntejä Espoon uimahalleihin. Tutustumiskäynneillä esitellään uimahallien teknisiä tiloja, altaita, pukeutumis-, suihku-, saunatiloja. Tutustumiskäynti ei ole edellytys tarjouksen jättämiselle. Tutustumiskäyntien ajankohdat ja uimahallikohteiden nimet ja osoitteet: 1. ti 26.5.2026 kello 8:00-9:00, Matinkylän uimahalli, Tynnyritie 6, 02230 Espoo, 2. ke 27.5.2026 kello 8:00-9:00, Leppävaaran uimahalli, Veräjäpellonkatu 15, 02650 Espoo, 3. to 28.5.2026 kello 8:00-9:00, Espoonlahden uimahalli, Espoonlahdenkuja 4, 02320 Espoo. Matinkylän uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat)

Leppävaaran uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat, porealtaat ja kaakelireunukset) • Maauimala; Liukumäet ja teräsaltaat, altaiden kaakelireunukset Espoonlahden uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (kaakelialtaat) Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen, viimeistään pe 22.5.2026 kello 12 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse osoitteeseen hankinta@espoo.fi, ilmoittautumisessa on ilmoitettava osallistujan nimi, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja minkä päivien tutustumiskäynteihin osallistuu. Jos ilmoittautumisia ei tule määräaikaan mennessä, niin kyseistä tutustumiskäyntiä ei järjestetä ja tästä ilmoitetaan ma 25.5.2026 kello 12 mennessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Menetluse tunnus: 99c1097b-e48f-4ee9-8088-ab07cdee4206 Sisemine tunnus: 73/2026 Menetluse liik: Avatud Kiirendatud menetlus: ei Menetluskorra kirjeldus: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45212290 Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45211370 Saunade ehitustööd, 45212230 Rietusruumide paigaldamine, 45262680 Keevitamine, 45431000 Plaatimistööd, 45453100 Renoveerimistööd, 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 850 000,00 EUR
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 3 850 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2
Lepingutingimused:
Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut"
Kirjeldus: Osa-alueen 1 hankittavat palvelut ovat uimahallien, maauimaloiden ja allastilojen rakennusteknisiä töitä, kuten laatoituskorjauksia, liukumäkien ja porealtaiden kunnostustöitä, hitsauskorjauksia sekä puku-, pesu- ja saunatiloissa tehtäviä korjauksia. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa tämän osa-alueen osalta on 3 500 000 euroa. Arvo jakautuu

hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 300 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 000 000 euroa Weegee Oy: 200 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Sisemine tunnus: 1-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45212290 Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211370 Saunade ehitustööd, 45212230 Riietusruumide paigaldamine , 45262680 Keevitamine, 45431000 Plaatimistööd, 45453100 Renoveerimistööd, 50000000

Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta Kokonaishinta, enintään 95 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 95 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 95 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 95$ vertailupistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 95

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Laatu Kokonaislaatu, enintään 5 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 5 pistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 4

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennenmarkkinaoikeuden virka-ajan

päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisaatioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut"

Kirjeldus: Osa-alueeseen 2 sisältyvät palvelut ovat uimahallien teräsaltaisiin ja teräksisiin allastarvikkeisiin liittyvät huolto- ja vikakorjauspalvelut uimahalleissa, maauimaloissa ja allastiloissa. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa tämän osa-alueen osalta on 350 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 220 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 100 000 euroa Weegee Oy: 30 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Sisemine tunnus: 2-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45212290 Spordirajatiste remondi- ja hooldustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45211370 Saunade ehitustööd, 45212230 Riietusruumide paigaldamine, 45262680 Keevitamine, 45431000 Plaatimistööd, 45453100 Renoveerimistööd, 50000000 Remondi- ja hooldusteenused, 50514200 Reservuaaride remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 350 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 8 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisatsiooni, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Espoon kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Espoon kaupunki
Registreerimisnumber: 0101263-6
Postiaadress: PL 640
Linn: ESPOON KAUPUNKI
Sihtnumber: 02070
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Hankintakeskus
E-posti aadress: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621
Internetiaadress: <http://www.espoo.fi/hankinnat>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Rühmajuht
Organisatsiooni, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Weegee Oy
Registreerimisnumber: 0761927-9
Linn: ESPOO
Sihtnumber: 02070
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Hankintakeskus
E-posti aadress: hankinta@espoo.fi
Telefon: +358 981621

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

Registreerimisnumber: 2839735-3

Linn: ESPOO

Sihtnumber: 02070

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Hankintakeskus

E-posti aadress: hankinta@espoo.fi

Telefon: +358 981621

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 668e8d5e-0f71-439c-9f41-3218f9bc79f2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/05/2026 12:43:46 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 11/05/2026 12:43:47 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 325640-2026

ELT S väljaande number: 91/2026

Avaldamise kuupäev: 12/05/2026