

325976-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026

OJ S 91/2026 12/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: TVT Asunnot Oy

E-posti aadress: hankinnat@tvt.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026
Kirjeldus: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Menetluse tunnus: 3836c93b-a65d-4c92-8431-2ba572d535b2

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Tilaajan yhteystiedot:- TVT Asunnot Oy / Jere Leino, jere.leino@tvt.fi, +358 2 262 4112. Arvioitu toteutusaikataulu: 6/2026 - 6/2028 (24 kk).

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026
Kirjeldus: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.
Sisemine tunnus: 2026-045013-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Tarjouskilpailun ratkaisee edullisin tarjous molemmista hankkeista yhteenlaskettuna.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: soome keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 18/04/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/30005/enotice/48733>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/30005/call-for-tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Rakennusaikainen vakuus 10% urakkasummasta (alv 0%) ja takuuajan vakuus 2% urakkasummasta (alv 0%).

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 13/05/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: TVT Asunnot Oy:n toimisto, Käsityöläiskatu 3, Turku

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: TVT Asunnot Oy

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: TVT Asunnot Oy

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: TVT Asunnot Oy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: TVT Asunnot Oy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: TVT Asunnot Oy

Registreerimisnumber: 0872109-9

Postiaadress: Käsityöläiskatu 3

Linn: Turku

Sihtnumber: 20100

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

E-posti aadress: hankinnat@tvf.fi

Telefon: +358 2262 4112

Internetiaadress: <http://www.tvt.fi>

Muud kontaktpunktid:

Kontaktpunkt: YH Kodit Oy

E-posti aadress: antti.valo@yhkodit.fi

Telefon: +358 10 227 3728

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: FI30061576

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

dfd5b26c-73f8-4e1b-b7f5-ec564ef47464-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi edelleen lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c43e00fc-f13d-497c-9f47-e21e7bfb3ae1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/05/2026 12:39:54 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 325976-2026

ELT S väljaande number: 91/2026

Avaldamise kuupäev: 12/05/2026