

328208-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – BLB Aachen |
Finanzamt Brühl | Dachsanierung | Fachplanung TA PV-Anlage (005-26-00159)

OJ S 92/2026 13/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

E-posti aadress: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: BLB Aachen | Finanzamt Brühl | Dachsanierung | Fachplanung TA PV-Anlage (005-26-00159)

Kirjeldus: Fachplanung TA Photovoltaikanlage

Menetluse tunnus: 33cc6515-d1d2-4af1-b59b-83ebd2ef17cd

Sisemine tunnus: 005-26-00159

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

Lisateave: Finanzamt Brühl Kölnstraße 104 50321 Brühl

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTV0D01DR# MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE EIGNUNG Eignung zur Berufsausübung Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur / Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur / Ingenieur tätig zu werden. Der Bewerber oder der örtliche Partner muss - sofern die Leistungsphase 4 der Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll - nach § 70 BauO NRW bauvorlageberechtigt sein. Die verantwortlichen Personen (Projektleiter / stellvertretender Projektleiter) müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre - verfügen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur / Ingenieur benennen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gemäß Angebotsformular Anlage 1 - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen Anlage 2 - Erklärung

zur Zusammenarbeit mit Anderen Anlage 3 - Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen
Anlage 4 - Erklärung zu Ausschlussgründen Anlage 5 - Verpflichtungserklärung
Berufshaftpflichtversicherung zzgl. Nachweis Es gelten folgende Mindeststandards: Die
Versicherung ist während der gesamten Vertragslaufzeit zu unterhalten und nachzuweisen.
Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: für
Personenschäden: 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden: 500.000 EUR Die Versicherung muss
bei juristischen Personen mindestens dreifach maximiert sein, bei natürlichen Personen
mindestens zweifach maximiert. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur
Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist
die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die
genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die
Erklärung muss der Bewerbung als Nachweis beigelegt werden. Technische und berufliche
Leistungsfähigkeit gemäß Angebotsformular Anlage 6 - Erklärung Nachunternehmer (vom NU
zu unterschreiben) Es gelten folgende Mindeststandards: Das Formblatt 124 LD -
Eigenerklärung zur Eignung ist dem Angebot vollständig ausgefüllt und in Textform signiert
beizufügen. Der Auftraggeber behält sich im Zuge der Angebotsprüfung vor, ergänzende
Eignungsnachweise beim Bieter anzufordern. Zulassung zur Angebotswertung Alle Bieter, die
die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen, werden zur Angebotswertung anhand der
bekanntgemachten Zuschlagskriterien zugelassen. ZUSCHLAGSKRITERIEN Es wird auf die
Zuschlagskriterien hingewiesen: Honorarangebot: 100% WEITERE HINWEISE Das
Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.
Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen
Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen
erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten
Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den
Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und
ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche
Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können
mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung
funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen
zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der
Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Hingewiesen wird auf die
Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter:
http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln
unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2
Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im
Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind
Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die
Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen
Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter,
die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet
ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen
Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob
hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im
Vergaberegister vorliegen. Einzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-
Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene
Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen,
dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13
und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im

Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: .

Kuritegelikus ühenduses osalemine: .

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: .

Rahapesu või terrorismi rahastamine: .

Pettus: .

Korruptsioon: .

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: .

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: .

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: .

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: .

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: .

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: .

Maksejõuetus: .

Vara haldab likvideerija: .

Äritegevus on peatatud: .

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: .

Tõsine ametialane rikkumine: .

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: .

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: .

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: .

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: .

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: .

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: BLB Aachen | Finanzamt Brühl | Dachsanierung | Fachplanung TA PV-Anlage (005-26-00159)

Kirjeldus: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) stellt als Eigentümer dem Finanzamt Brühl - seinem Mieter - die erforderlichen Flächen und Infrastrukturen zur Verfügung. In diesem Zusammenhang ist der BLB für die Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes verantwortlich. Zuständig für das Finanzamt Brühl ist die Niederlassung Aachen des BLB NRW. Zur Umsetzung der Vorgaben der klimaneutralen Landesverwaltung (KNLV) plant die Niederlassung Aachen den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Finanzamts in Brühl. Mit diesem Verfahren sollen die Leistungen zur Konzeption, Planung und Bauüberwachung der PV-Anlage, sowie ggf. erforderlicher Anpassungen der Entwässerung durch die Dachsanierung und den Bau eines Gründachs ausgeschrieben werden.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Von den Leistungen ruft der Auftraggeber beim AN bereits mit Abschluss dieses Vertrages die Grundleistungen / Besonderen Leistungen für folgende Leistungsphasen ab: Leistungsphasen: 1-3 Die Leistungen, die nicht mit Abschluss dieses Vertrages abgerufen werden, kann der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt abrufen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

Lisateave: Finanzamt Brühl Kölnstraße 104 50321 Brühl

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 29 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance# Beginn und Ende der

Auftragsausführung: Beginn: 08/2026 Ende: 12/2028

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1.0 Honorarermittlung gem. Anlage 05 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig und eindeutig ausgefüllt einreichen. Mit 0,00 EUR kalkulierte Positionen sind dabei bitte eindeutig als solche zu kennzeichnen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2.0 Verpflichtungserklärung gem. Anlage 07 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte ausgefüllt und unterzeichnet mit einreichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.1 Formblatt Wettbewerbsregister (WReg) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig ausgefüllt mit einreichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.2 Formblatt Selbstauskunft Einzelunternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte ausgefüllt mit einreichen, sofern Sie als natürliche Person mit anbieten.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.3 Formblatt 523 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.0 Angebotsformular (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Bitte vollständig ausgefüllt, in Textform signiert und mit den hierin genannten Nachweisen und ergänzenden Unterlagen einreichen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.1 Versicherungsnachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Deckungssummen der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden 500.000 EUR Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss bei juristischen Personen mindestens dreifach maximiert sein, bei natürlichen Personen mindestens zweifach maximiert. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Angebotsabgabe ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die Erklärung muss den Angebotsunterlagen als Nachweis beigelegt werden.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4.2 Erklärung Nachunternehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Im Falle des (in Anlage 2 des Angebotsformulars erklärten) Einsatzes von Nachunternehmen, ist diese Anlage durch den Nachunternehmer auszufüllen und in Textform zu signieren.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3.4 Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig ausgefüllt und in Textform signiert mit einreichen.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 01/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTV0D01DR/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTV0D01DR>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTV0D01DR>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende

Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Registreerimisnumber: 05111-32003-71

Postiaadress: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Linn: Aachen

Sihtnumber: 52074
Riik – jaotus (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Einkauf und Vertragsmanagement
E-posti aadress: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 0
Internetiaadress: <http://www.blb.nrw.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registreerimisnumber: t:0211617000
Postiaadress: Mercedesstr. 12
Linn: Düsseldorf
Sihtnumber: 40470
Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-posti aadress: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 21161700174
Internetiaadress: <http://www.blb.nrw.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registreerimisnumber: t:02211473055
Postiaadress: Zeughausstraße 2-10
Linn: Köln
Sihtnumber: 50667
Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
E-posti aadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 221-1472889
Internetiaadress: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: be7449f7-9070-43d5-ab86-39fbf55b409a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 12/05/2026 11:44:41 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 328208-2026

ELT S väljaande number: 92/2026

Avaldamise kuupäev: 13/05/2026