

329854-2026 - Hange

Saksamaa – Saastatud pinnase kätlusteenused – GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537
OJ S 92/2026 13/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

E-posti aadress: criese@goerg.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537

Kirjeldus: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Leistungen zur Ausführung der Baureifmachung des Areals für das geplante Einsatztrainingszentrum der Generalzolldirektion in Griesheim sowie der südlich angrenzenden Verkaufsfläche als Gesamtmaßnahme, welche sich auf zwei Kostenstellen der Auftraggeberin aufteilt. Die Ausschreibung umfasst die Entkernung und Schadstoffsanierung sowie den selektiven Gebäuderückbau, die Entsiegelung angrenzender Freiflächen, den Ausbau unterirdischer Versorgungsleitungen, die ordnungsgemäße Entsorgung der anfallenden Materialien sowie die dazugehörigen Erdarbeiten und die anschließende Herstellung eines Übergabepfanums im Umgriff des Baufeldes des künftigen ETZ. Die vorgenannten Leistungen werden in den Vergabeunterlagen, insbesondere in der Leistungsbeschreibung (Anlage C 2) genauer spezifiziert. Der Auftrag soll in mehreren Phasen im Leistungszeitraum 14.09.2026 bis 29.10.2027 ausgeführt werden.

Menetluse tunnus: aa219660-b7fc-4a93-99ea-a0a56f60a0ec

Sisemine tunnus: 27042026

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90522300 Saastatud pinnase kätlusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90522400 Pinnase puhastamine ja töötlemine, 90732300 Saastatud pinnase puhastamine või taastamine, 90743200 Toksiliste ainetega seotud taastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Flughafenstraße 20

Linn: Darmstadt

Sihtnumber: 64347

Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 675 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y99MNRE#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Der Bieter hat die Zuverlässigkeit durch folgende Erklärungen zu belegen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB (siehe Anlage E zum Bewerbungsbogen) - Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Mindestlohngesetz

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche
Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537

Kirjeldus: Es ist keine Aufteilung des Auftrags in Lose vorgesehen, da eine Aufteilung in Lose nicht vereinbar mit den inhaltlichen Anforderungen an die zu vergebende Leistung ist. Die Bau- und Dienstleistungen und die in diesem Zusammenhang erforderlichen Entsorgungsleistungen sind fachlich, räumlich und logistisch zusammenhängende Leistungen. Die Erreichung der Zielstellung der Baufeldfreimachung ist nur möglich, wenn die Entsorgung der dabei anfallenden Abfälle sichergestellt ist. Eine Aufteilung in Lose würde der erfolgreichen und fristgerechten Ausführung der Baufeldfreimachung entgegenstehen.
Sisemine tunnus: 27042026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90522300 Saastatud pinnase käitlusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90522400 Pinnase puhastamine ja töötlemine, 90732300 Saastatud pinnase puhastamine või taastamine, 90743200 Toksiliste ainetega seotud taastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Flughafenstraße 20

Linn: Darmstadt

Sihtnumber: 64347

Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 14/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 29/10/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder eines vergleichbaren Registerauszuges (zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrages nicht älter als sechs Monate, Kopie ausreichend)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Nachweis über Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sowie in Höhe von EUR 1 Mio. für Umweltschäden (alternativ genügt die Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung mit Deckungssummen in der jeweils geforderten Höhe abgeschlossen wird). Schäden bezüglich Asbest müssen ebenfalls abgedeckt sein.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Sachkunde gem. der folgenden technischen Regeln:

- TRGS 519 (Asbest) - TRGS 521 (KMF) - DGUV 101-004 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen) Die Firma muss zudem über eine Zulassung für Arbeiten an schwachgebundenen Asbestprodukten verfügen. Hinsichtlich Kampfmittel sind die folgenden Nachweise vorzulegen
- Erlaubnis nach § 7 SprengG - Befähigung nach § 20 SprengG

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Bieter belegt die wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit durch Eigenerklärung hinsichtlich der folgenden Bedingungen:

Leistungsbezogene Jahresumsätze gemäß Formblatt 124 im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen: Gesamtleistung: mind.

5.000.000 EUR netto mit folgenden Umsätzen für die Teilleistungen: - Entkernung

/Gebäuderückbau: mind. 1.000.000 EUR netto, - Schadstoffsanierung: mind. 1.000.000 EUR

netto, - Entsiegelungs-/Erdarbeiten: mind. 1.000.000 EUR netto, - Entsorgungsleistungen:

mind. 1.000.000 EUR netto

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Bieter belegt die technische und berufliche Leistungsfähigkeit

hinsichtlich der folgenden Bedingungen: Fachliche Eignung: - Mindestens 3 maximal 5

vergleichbare Unternehmensreferenzen des Auftragnehmers der letzten fünf Kalenderjahre

gemäß Formblatt 124 für die folgenden, kumulativ vorliegenden Teilleistungen und jeweils mit den entsprechenden Mindestauftragswerten: o Entkernung/Gebäuderückbau: mind.1.000.000

EUR netto, o Schadstoffsanierung: mind. 500.000 EUR netto, o Entsorgungsleistungen: mind. 1.000.000 EUR netto. o Erdarbeiten auf kampfmittelbelasteten Flächen mind. 100.000 EUR netto. Diese Teilleistungen können jeweils einzeln/für sich oder auch zusammen in einer abgeschlossenen Baumaßnahme zur Ausführung gekommen sein. In letzterem Fall sind die Anteile der jeweiligen Teilleistung nachzuweisen.) Bei den Referenzen sind die Größenordnung des Projektes (Baukosten ..., Flächen m² NF) sowie die Kontaktdaten des Auftraggebers zwingend anzugeben.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: In dem Zuschlagskriterium "Preis" können maximal 180 Punkte erreicht werden. Das günstigste, auskömmliche Angebot erhält die Maximalpunktzahl, alle weiteren Angebote erhalten im Verhältnis (Ermittlung mittels Dreisatz) zum günstigsten Angebot einen Anteil von 180 Punkten. Beispiel: günstigstes Angebot, 0,85 Mio. EUR (netto) = 180 Punkte
zweitgünstigstes Angebot, 1,0 Mio. EUR (netto) = 153,00 Punkte. Das Ergebnis wird auf 2 Dezimalstellen gerundet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Ablaufplan

Kirjeldus: Mit dem Angebot ist ein Ablaufplan vorzulegen, der die Umsetzung des Rahmenterminplans sowie der definierten Rückbauphasen detailliert darstellt. Desweiteren ist die fachliche und organisatorische Aufgabenzuordnung im Projektteam entsprechend Qualifikation und Erfahrung der Teammitglieder sowie Vertretungsregelung darzustellen. Der Ablaufplan ist ein selbstständig vom Bieter zu erstellendes und einzureichendes Dokument, welcher die Grundlage der inhaltlich-organisatorischen Abwicklung des Vertrages bildet. Der Ablaufplan muss folgende inhaltliche Mindestanforderungen erfüllen: a) Projektorganisation - fachliche und organisatorische Aufgabenzuordnung im Projektteam entsprechend Qualifikation und Erfahrung der Teammitglieder sowie Vertretungsregelung b) Bauablauf - Organisation des Bauablaufes zur Umsetzung des Rahmenterminplans sowie der definierten Rückbauphasen (räumlich und zeitlich) (insbesondere Einhaltung Terminplan) Aus dem Plan muss schlüssig hervorgehen, wie der vorgesehene Geräte- und Personaleinsatz die Einhaltung der Terminschiene gewährleistet. - Baustellenmanagement - Kapazitätsplanung inkl. Koordination einbezogener Nachunternehmer c) Verfahrensdurchführung - Umsetzungskonzept für die einzelnen Schwerpunktbereiche (Abbruch, Entsiegelung, Bodenabtrag und -umlagerung) - Vorgehensweise diverse Schadstoffsanierungsarbeiten In dem Zuschlagskriterium "Ablaufplan" können maximal 84 Punkte erreicht werden. Die Inhalte des Ablaufplans gelten rechtlich als Zusicherungen des Bieters. Der Ablaufplan muss für die Erreichung der Maximalpunktzahl die zur Bewertung notwendigen Ausführungen in der für die Maximalbewertung je Unterkriterium erforderlichen Qualität enthalten. Die Bewertung erfolgt mittels folgender Unterkriterien: - Projektorganisation (Wichtung: 8 %) - Bauablauf (Wichtung: 10 %) - Verfahrensdurchführung (Wichtung: 10 %) Die Bewertungsmatrix ist in Anlage N beigelegt.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 28

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Entsorgungskonzept

Kirjeldus: Das Entsorgungskonzept muss für alle Abfallteilströme gemäß Konzeptvorlage je mindestens eine zugelassene Entsorgungsanlage mit ausreichender Annahmekapazität angeben. Die Transportentfernung ist mit anzugeben. Nachweise über die Zulassung und Eigenerklärungen zur Annahme (mit Angaben zur Abfallart und zu den relevanten Abfallmengen / Kapazitäten) sind für die Abfallströme beizufügen. Das Entsorgungskonzept muss ferner die ausdrückliche schriftliche Erklärung beinhalten, ob der Auftragnehmer an den angegebenen Entsorgungsanlagen unmittelbar oder mittelbar gesellschaftsrechtlich beteiligt ist. Sollte dies der Fall sein, hat er zu erläutern, wie er sicherstellt, dass es nicht zu wettbewerbswidrigen Preisen kommt. Ein Verstoß gegen diese Verpflichtung berechtigt die Auftraggeberin, den Vertrag außerordentlich zu kündigen und Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Die maximal zu erreichende Punktzahl beträgt 36 Punkte (0,5 Punkte je Abfallstrom beim Vorliegen aller geforderten Unterlagen).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderung fehlender Dokumente vor, verpflichtet dazu ist sie nicht: Das Risiko unvollständiger Angebote liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Bundes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: -

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Registreerimisnumber: HRB 103 629 B

Postiaadress: Schöneberger Ufer 89-91

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10785

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: criese@goerg.de

Telefon: +49 3024513-428

Internetiaadress: <https://www.bundesimmobilien.de/>

Hankija profiil: <https://www.gesa-info.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Bundes

Registreerimisnumber: t:022894990

Postiaadress: Villemombler Str. 76

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53123

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: yk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 2289499-0

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f5055deb-37cb-4e3f-93ea-bbbc0c3252c1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 12/05/2026 09:50:50 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 329854-2026

ELT S väljaande number: 92/2026

Avaldamise kuupäev: 13/05/2026