

329967-2026 - Hange

Itaalia – Arhitektuurialased projekteerimisteenused – Gara europea a procedura aperta con inversione procedimentale per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in tre lotti funzionali: -Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino - Lotto 1; - Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Diparti
OJ S 92/2026 13/05/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AREA APPALTI E CONTRATTI

E-posti aadress: approvvigionamenti@pec.unito.it

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gara europea a procedura aperta con inversione procedimentale per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in tre lotti funzionali: -Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino - Lotto 1; -Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Diparti

Kirjeldus: Gara europea a procedura aperta con inversione procedimentale per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in tre lotti funzionali: -Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino - Lotto 1; -Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Farmacia - Tetto, facciate, parti auliche, sito in Via P. Giuria, n. 5, 7, 9 e 11, Torino - Lotto 2; -Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato Ex Istituti Anatomici C. so M. D'Azeglio, 52 Torino - Lotto 3.

Menetluse tunnus: 25c290dc-8baa-419d-a0c7-83bbddba3c91

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Torino TORINO (TO)

Riik – jaotus (NUTS): Torino (ITC11)

Riik: Itaalia

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 791 773,27 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino

Kirjeldus: Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Modifiche ai sensi art. 120 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Torino (ITC11)

Riik: Itaalia

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 12/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 11/02/2029

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 754 615,83 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi, di cui almeno n. 1 di CSE, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche e professionalità della struttura di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e di Direzione dei Lavori

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 9

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D. Lgs. N. 198/2006

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 1

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso del lotto 1 (220.096,28), di cui al punto 3.1 del Disciplinare di gara.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR Piemonte

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AREA APPALTI E CONTRATTI

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Riqualficazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a

Dipartimenti di Chimica e Farmacia - Tetto, facciate, parti auliche, sito in Via P. Giuria, n. 5, 7, 9 e 11, Torino

Kirjeldus: Riqualficazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a

Dipartimenti di Chimica e Farmacia - Tetto, facciate, parti auliche, sito in Via P. Giuria, n. 5, 7, 9 e 11, Torino

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Modifiche ai sensi art. 120 c. 9 del D.Lgs. 36/2023

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Torino (ITC11)

Riik: Itaalia

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 12/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 11/02/2029

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 535 530,04 EUR

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi, di cui almeno n. 1 di CSE relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche e professionalità della struttura di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e di Direzione dei Lavori

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 9

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D. Lgs. N. 198/2006

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 1

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso del lotto 2 (156.196,26), di cui al punto 3.1 10 del Disciplinare di gara.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR Piemonte

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AREA APPALTI E CONTRATTI

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato Ex Istituti Anatomici C.so M. D'Azeglio, 52 Torino

Kirjeldus: Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato Ex Istituti Anatomici C.so M. D'Azeglio, 52 Torino

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Modifiche ai sensi art. 120 c. 9 del D.Lgs. 36/2023

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Torino (ITC11)

Riik: Itaalia

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 12/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 11/02/2029

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 501 627,40 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi, di cui almeno n. 1 di CSE relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso del lotto 3(146.307,99), di cui al punto 3.1 del Disciplinare di gara.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Caratteristiche e professionalità della struttura di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e di Direzione dei Lavori

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 9

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D. Lgs. N. 198/2006

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: TAR Piemonte

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AREA APPALTI E CONTRATTI

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AREA APPALTI E CONTRATTI

Registreerimisnumber: 80088230018

Postiaadress: via Verdi n. 8

Linn: Torino (TO)

Sihtnumber: 10124

Riik – jaotus (NUTS): Torino (ITC11)

Riik: Itaalia

E-posti aadress: approvvigionamenti@pec.unito.it

Telefon: 0116704291

Hankija profiil: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: TAR Piemonte

Registreerimisnumber: 96574140016

Postiaadress: Via Confienza n. 10

Linn: TORINO (TO)

Sihtnumber: 10100

Riik – jaotus (NUTS): Torino (ITC11)

Riik: Itaalia

E-posti aadress: urp.to@giustizia-amministrativa.it

Telefon: 0115576411

Internetiaadress: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: caf99bb7-becb-4c18-a25c-68fcdce17dfb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 12/05/2026 11:58:29 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: itaalia keel

Teate avaldamise number: 329967-2026

ELT S väljaande number: 92/2026

Avaldamise kuupäev: 13/05/2026